



مزااد النسيم

مزااد عقاري إلكتروني

عقار تجاري (محطة وقود) للبيع بالمزااد العلني • مدينة الرياض

03/10/2026 — 30/09/2026

رخصة فال رقم 4200000489

مكتب مهتم للخدمات العقارية
يقام عبر منصة مباشر للمزاادات العقارية





مكتب مهتم للخدمات العقارية

مكتب سعودي مرخص من الهيئة العامة للعقار لممارسة نشاط المزادات العقارية (رخصة فال رقم 4200000489)، يختص بتسويق وبيع العقارات عبر المزاد العلني الإلكتروني، ويقيم مزاداته بالتعاون مع منصة مباشر للمزادات العقارية وفق إجراءات واضحة تراعي حقوق جميع الأطراف؛ من الإعلان عن العقار وحتى تمام الترسية والتسليم.

مقر المكتب

الرياض، السعودية

السجل التجاري

1010767364

رخصة فال العقارية

4200000489



مواعيد إقامة المزاد

● يبدأ المزاد

الوقت

الساعة 10:00 مساءً



التاريخ

الأربعاء 30/09/2026 م



● ينتهي المزاد

الترسية على السعر الأعلى

خلال دقيقتين من انتهاء
المزايدة

التاريخ

السبت 03/10/2026 م



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات العقارية .

mobasher.sa



بيان العقار

م	نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	رقم الوثيقة	مبلغ الدخول (عربون)	السعر الابتدائي
01	عقار تجاري (محطة وقود)	الرياض	900	319808002351	30,000 ريال	3,400,000 ريال

مواصفات العقار

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	النسيم	د / 911	411

الحد	نوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	القطعة	رقم 439	30 متر
جنوباً	شارع	15م	30 متر
شرقاً	شارع	30م	30 متر
غرباً	القطعة	رقم 442	30 متر

البيانات أعلاه مستخرجة من وثيقة الملكية العقارية محل المزداد، وتُعرض تفاصيل العقار كاملة في الصفحة التالية. لا يتحمل مكتب مهتم للخدمات العقارية أي مسؤولية عن اختلاف بيانات الوثيقة عن واقع العقار على الطبيعة.



وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تجارية بمدينة الرياض، معروضة للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني.

نوع التصرف

بيع

الموقع

الرياض

المساحة

900 م²

النوع

عقار تجاري

السعر الابتدائي

3,400,000 ريال

مبلغ الدخول

30,000 ريال

رقم الوثيقة

319808002351

عمر العقار

25 سنة

معلومات إضافية

- مدة الترسية على السعر الأعلى: خلال دقيقتين من انتهاء المزايدة.
- آلية تسليم الثمن بعد الترسية: حوالة بنكية.
- استرجاع أموال المتنافسين غير الراسي عليهم: حوالة بنكية خلال يومي عمل.
- يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات العقارية · mobasher.sa

شروط الدخول والمشاركة بالمزاد



- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات العقارية الإلكترونية mobasher.sa قبل المشاركة في المزاد.
- ◆ سداد مبلغ الدخول في المزايدة وقدره **30,000 ريال** (عربون) عن طريق المنصة الإلكترونية، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◆ يتم استرجاع مبلغ الدخول لغير الراسي عليهم المزاد عبر **حالة بنكية خلال يومي عمل** من تاريخ انتهاء المزايدة.
- ◆ تتم الترسية على السعر الأعلى **خلال دقيقتين** من انتهاء المزايدة، ويلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل الثمن عبر حالة بنكية.
- ◆ المعاينة للعقار متاحة خلال فترة الإعلان عن المزاد، ويُنصح بمعاينة العقار قبل المشاركة في المزايدة.
- ◆ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل مكتب مهتم للخدمات العقارية أي مسؤولية عن اختلاف واقع العقار على الطبيعة عما هو مدوّن في الوثيقة.
- ◆ يتم البيع والإفراغ وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للعقار وقواعد وشروط منصة مباشر للمزادات العقارية.
- ◆ للاستفسار عن تفاصيل العقار أو آلية المشاركة، يمكن التواصل مع مكتب مهتم للخدمات العقارية على الرقم **0507171508**.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد مبلغ الدخول في المزادة
(30,000 ريال)

2



استعراض تفاصيل عقار مزاد
النسيم

1



التسجيل في منصة مباشر
الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد وسداد الثمن عبر
حالة بنكية

4



المشاركة في المزادة الإلكترونية
خلال فترة المزاد

امسح رمز الاستجابة للدخول على
منصة مباشر للمزادات العقارية — mobasher.sa





نتطلع لمشاركتكم في مزاد النسيم



تاريخ الإقامة

03/10 – 30/09



المنصة

مباشر



وقت بدء المزاد

10:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0507171508

مكتب مهتم للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات العقارية رقم 4200000489 · السجل التجاري 1010767364 · الرياض، المملكة العربية السعودية