

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نفخر في مؤسسة محمد إدريس الزهراني العقارية أن نكون جزءًا من عالم العقار، حيث نسعى دائمًا إلى تقديم تجارب عقارية استثنائية من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



اتصال



@x.com/MZ_RE1

مزاد ركاز العلا



تعلن مؤسسة محمد إدريس الزهراني العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحًا - من 06:00 الى 06:30 مساءً



الأحد 27 - 29 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
فيلا سكنية	العلا	صدر وجنوب المنشية	425.35	ع / 3 / 402	898	942703002577	15,000
عمارة سكنية	العلا	الرزيقية	252.89	ث / 36 / 29	108	360669008744	5,000
أرض سكنية	العلا	صدر وجنوب المنشية	458.90	ع / 3 / 402	649	960681012856	15,000

01

02

03



01

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 09 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم سكنية مكونة من دور ارضي واعمدة الدور الأول الدور الأرضي مكون من (3)
غرف ومطبخ ودورتين مياه و صالة (الدور الأول أعمدة فقط.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	425.35 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	942703002577	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ع / 3 / 402	الحي	صدر وجنوب المنشية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	898	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094800078167	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتمركز في المنطقة التنموية الواقعة بين الأحياء السكنية القائمة ومراكز الخدمات بالمدينة مما يجعله مناسباً جداً للإنشاءات السكنية.
- قريب من المحاور الرئيسية للعلا يجعل حركة الدخول والخروج منه وإليه سهلة.
- يتميز بوقعه ضمن النطاق المطور ضمن نطاق الهيئة الملكية لمحافظة العلا مما يعزز من القيمة المستقبلية للعقار.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (صدر وجنوب المنشية) وحسب المستكشفات (العزيزية).
- رقم المخطط حسب الصك (ع / 3 / 402) وحسب المستكشفات (العزيزية).
- العقار غير مكتمل التشطيب ومفتوح.
- يوجد تشققات واثار رطوبة في بعض الجدران والأسقف.

الأطوال

شمالاً	23.65 متر	شرقاً	20 متر
جنوباً	21.5 متر	غرباً	16 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 20 مساءً

2026 / 09 / 29

وصف العقار

عمارة من (دورين) ، كل دور مكون من (قسمين) القسم الأول لكل دور مكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، القسم الثاني لكل دور مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .
8 عدد الغرف - 4 عدد الصالات - 6 دورات المياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	252.89 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١06
رقم الصك	360669008744	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١١0
رقم المخطط	ث / 36 / 29	الحي	الرزيقية		شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	108	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم ١07
رقم طلب التنفيذ 403094700075938						

الحدود

الأطوال

شمالاً	15.4 متر	شرقاً	16.6 متر
جنوباً	15.8 متر	غرباً	16.9 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار:

- يتميز بقربه من الطرق والمحاور الرئيسية التي تربط أحياء العلا ببعضها.
- تتميز المنطقة المجاورة بالتداخل بين الطبيعة الصحراوية والجبلية .
- قريب من والخدمات الحكومية والأسواق المرافق التجارية.

ملاحظات:

-لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار.
- بيت الدرج غير مسقوف .



03

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 30 مساءً

2026 / 09 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	458.90 م ²	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	960681012856	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 651
رقم المخطط	ع / 3 / 402	الحي	صدر وجنوب المنشيه	شرقاً	قطعة رقم 648
رقم القطعة	649	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094800076863		

الحدود

الأطوال

شمالاً	22.83 متر	شرقاً	22.4 متر
جنوباً	22 متر	غرباً	17 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع واعد يقع ضمن النطاق الحضري لمحافظة العلا.
- يتصل الموقع بشبكة الطرق الرئيسية المحيطة بالمدينة (مثل طريق العلا - المدينة / تبوك)، مما يسهل الوصول منه وإليه.
- يقع على بعد مسافة قصيرة من مطار العلا الدولي.

ملاحظات:

- استخدام العقار سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 648) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 648 وجزء من قطعة رقم 650) و الحد الغربي حسب الصك والطبيعة (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 20 م) .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركاز العلا)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 06:30 مساءً



مباشر للمزادات



الأحد 27 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 554 1374



055 554 1374

