

مزاد
ركاز الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية
بمكة المكرمة هي مؤسسة رائدة
في مجال العقارات متخصصة في تنظيم
 وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية
تسعي المؤسسة لتقديم خدمات متكاملة
تسهم في نجاح عمليات البيع والشراء
العقارية من خلال توفير بيئة آمنة وموثوقة
للمزادات وضمان شفافية العمليات

0555544442
0575544442



fms2030a@gmail.com



fms2030aa



مزاد ركاز الباطن



تُعلن مؤسسة فائز محمد المطرفي للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 14 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الخميس 16 يوليو 2026 م



ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 6:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فندق ومركز تجاري	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	3,113.56	26 / 816	بدون	632507003919	400,000
أرض زراعية	حفر الباطن	مزارع الهلياء	78,673.31	بدون	38	660601006576	100,000
أرض زراعية	حفر الباطن	الهلياء	40,000	بدون	30 أ/30 ب/30 ج/30	532509024086 232509024083 232509024084 632509024087	100,000
عمارة دورين	حفر الباطن	البلدية	820	76 / 9	9-7	932503003194 732511011265	35,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	غرناطة	437.5	91 / ح	36 / ب	495309004590	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	400	145 / 9	56	398552022766	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الريان	400	9 / 126	222	398552025072	20,000
دور سكني	حفر الباطن	الشفاء	400	22 / 18	270	395309003612	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	495	155 / 9	200	398552033689	30,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	قرطبة	400	85 / ح	أ / 370	498552022564	20,000
محل تجاري	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	48	148 / 26	بدون	732509023644	1,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



5:00 مساءً



2026 / 7 / 16

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

فندق ومركز تجاري بمحافظة حفر الباطن بحي أبو موسي الأشعري وعلى بعد خطوات من طريق مكة المكرمة وطريق الملك عبدالعزيز

النوع	فندق ومركز تجاري
رقم الصك	632507003919
رقم المخطط	26 / 816
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3,113.56 م
الاستخدام	سكني / تجاري
الحي	أبوموسي الأشعري
شيك الدخول	400,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

في الصفحة التالية :-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- فندق + مركز تجاري مكون من (قبو + دور أرضي + 6 أدوار + ملحق علوي + مسبح)
 القبو مكون من (مواقف سيارات + غرفة حارس + غرف مولدات + مكاتب) ، الدور
 الأرضي مكون من (45 محل تجاري) ، الدور الأول مكون من (49 محل تجاري) ، الدور
 الثاني مكون من (استقبال + مقهى + مطعم + مصلى + 6 محلات) ، الدور الثالث
 مكون من (قاعة طعام + قاعة أفراح + 21 شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) ،
 الدور الرابع مكون من 21 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) ، الدور
 الخامس مكون من 26 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق
 مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين +
 دورتين مياه) + شقة مكونة من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) +
 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل ، الدور السادس مكون من 26 شقة
 كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ +
 دورة مياه) + 4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) + شقة مكونة
 من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة
 غسيل

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- يوجد غرف كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك
- يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية
- إستخدام الأرض حسب الرخص الإنشائية ومستكشف بلدي " سكني "
- وحسب الطبيعة " سكني / تجاري " ومذكور في عقد الإيجار الاستخدام " سكني / تجاري "
- المجمع التجاري مؤجر
- يوجد كروكي إرشادي غير معتمد من الأمانة ومرفق مع الرفع المساحي

شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م + ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م بطول إجمالي 103.15 م

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 13.35 م ثم غرب بطول 16.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.20 م بطول إجمالي 118.50 م

شرقاً

أرض فضاء بطول 17.85 م

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جدار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م بطول إجمالي 43.70 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار، فندق ومركز تجاري

الصك رقم / 632507003919

رقم العقار في كتيب المزايا / 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	محل من (7-1) ومن (9 - 49) ومن (51 - 100) و 105 و 117	ساري	2023 - 7 - 19	2028-05-24	600,000 ريال	4 سنوات و 5 أشهر و 10 أيام	2026-05-19	2026-06-19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



5:10 مساءً



2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بحي مزارع الهليباء بمساحة 78,673.31 م²

شمالاً قطعة رقم 37 وقطعة رقم 40
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 41 وقطعة رقم 42
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 78,673.31
الاستخدام زراعي
الحي مزارع الهليباء
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 660601006576
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 38

رقم طلب التنفيذ 403094700060917

شمالاً 190.99 م
جنوباً 189.73 م
شرقاً 393.05 م
غرباً 415 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- أرض زراعية مقام عليها مباني خرسانية متعالمكة وبئر ارتوازية ومسبح وخزان مياه

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

5:20 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 40,000 م² عبارة عن أربع قطع بصكوك مستقلة

شمالاً قطعة رقم 29 ج
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 32
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 40,000

الاستخدام زراعي

الحي الهليلباء

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014600747045

النوع أرض زراعية

رقم الصك 232509024083 - 532509024086
632509024087 - 232509024084

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 30 - 30 / أ - 30 / ب - 30 / ج

معلومات إضافية

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 400 م
غرباً 400 م

الأطوال

في الصفحة التالية :-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

مكونات العقار :

- أرض زراعية مقام عليها عدد (6 مباني - بئر)
- المبنى الأول يتكون من : غرفة " بسقف قرميد "
- المبنى الثاني يتكون من : مستودع - 4 غرف - 4 دورات مياه " سقف شينكو "
- المبنى الثالث يتكون من : دور - قبو مسلح يتكون القبو من : صالة - غرفتين
- الدور الأرضي مكون من : مجلس - مطبخ - مستودع - صالة - 4 دورات مياه
- المبنى الرابع شينكو يتكون من : دورتين مياه - 8 غرف
- المبنى الخامس يتكون من : مسبح - غرفتين " بسقف قرميد "
- المبنى السادس يتكون من : غرفة " بسقف شينكو "
- يوجد 11 حوض سمك و عدد 25 نخلة

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الطك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- يوجد تداخل في مستودعات سقف مشتركة مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- يوجد تداخل مع مباني وجلسه أرضية مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- لا يوجد سور فاصل بين الطك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32
- يوجد خزان طولي (شكل مرتفع) ومتداخل مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- الاستخدام حسب الطك غير موضح وحسب البورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة " زراعي "



04

5:30 مساءً

2026 / 7 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية دورين بحي البلدية بمدينة حفر الباطن

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 8 + 10
قطعة رقم 5
شارع عرض 60 م

الحدود

820 م
سكني
البلدية
35,000 ريال

المساحة ٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية

رقم الصك 732511011265 - 932503003194

رقم المخطط 76 / 9

رقم القطعة 9 - 7

رقم طلب التنفيذ 403094700065363

شمالاً 41 م
جنوباً 41 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأول مكون من :- محل عبارة : عن صيدلية - صالة استقبال - 4 دورات مياه - 14 عيادة - عدد 2 مكتب للإدارة
- الدور الثاني مكون من : 4 عيادات - غرفة تعقيم - بوفية - دورة مياه - ملحق شينكو مكون من : صالة - مطلي - مكتب .
- يوجد باب يفتح علي الجار من الجهة الشرقية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مأهول يوجد عقد ايجار ساري للصك 732511011265 قطعة رقم 7
- استخدام العقار حسب المخططات سكني و علي الطبيعة سكني تجاري

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم / 732511011265- 932503003194

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	5	ساري	01 - 04 - 2026	31-01-2028	30,000 ريال	سنة 9 10 أشهر	2026-04-01	2026-10-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

5:40 مساءً

2026 / 7 / 16

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دورين بحي غرناطة بمدينة حفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 36 / أ
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً جزء من قطعة رقم 35

الحدود

437.5 م

سكني

غرناطة

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601339482

فيلا سكنية

495309004590

رقم المخطط 91 / ح

رقم القطعة 36 / ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 11.12 م
غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا غير مشطوبة مكونة من دورين :-
- الدور الأرضي مكون من :- مجلسين رجال - دوره مياه - مجلس نساء - دوره مياه
مطبخين الاول: 3 غرف نوم دورتين مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

5:50 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (تحت الإنشاء - عظم) بحي اليرموك بمساحة 400 م²

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 58
شرقاً قطعة رقم 55
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552022766
رقم المخطط 145 / 9
رقم القطعة 56

رقم طلب التنفيذ 401014602387884

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور أرضي قيد الإنشاء مكون من دورين :- مجلس رجال - مجلس نساء - مقلط -
صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07



6:00 مساءً



2026 / 7 / 16

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الريان بمساحة 400 م²

شمالاً قطعة رقم 221
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 220
غرباً قطعة رقم 224

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552025072
رقم المخطط 9 / 126
رقم القطعة 222

رقم طلب التنفيذ 401014602763635

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من :- (دور ارضي وملحق علوي بواجهة جنوبية)
- الدور الارضي مكون من :- 7 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من :- شقة تحتوي على 3 غرف - صالة - مطبخ -
دورتين مياه .

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر بعقد ساري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 398552025072

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	01 - 03 - 2024	28-02-2029	24,000 ريال	5 سنوات	2026-03-31	2026-10-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

6:20 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور بمركز القيصومة بحي الشفا بمساحة 400 م²

شمالاً قطعة رقم 268
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 269
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395309003612
رقم المخطط 22 / 18
رقم القطعة 270

رقم طلب التنفيذ 401044501192015

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور مكون من :- 2 مجلس - صالة - مقلط - مستودع - 3 غرف نوم -
3 دورات مياه - مطبخ

ملاحظة :-

- يوجد رقم بلك في الصك رقم (ج) لم يذكر في مستكشف بلدي
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك ولا الطبيعة
- المدينة حسب الصك والرفع المساحي ومستكشف بلدي (القيصومة) وحسب
البورصة العقارية (حفر الباطن)
- اسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب مستكشف بلدي (الثالث)
- يوجد هبوط بسيط في جزء من أرضية الحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



09

6:30 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي اليرموك بمساحة 400 م²

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552033689
رقم المخطط 155 / 9
رقم القطعة 200

رقم طلب التنفيذ 401014703320108

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من :- (دور أرضي - ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من : مشب - 2 مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - 4 دورات
مياه - مطبخ - مستودع .
- الملحق العلوي يتكون من : شقة تحتوي على : مجلس - غرفتين - صالة - مطبخ -
دورتين مياه

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 7 / 16

6:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي قرطبة بمساحة 495 م²

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جزء من قطعة رقم 371
شرقاً قطعة رقم 372
غرباً قطعة رقم 370 / ب

الأنطوال

شمالاً 16.5 م
جنوباً 16.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 498552022564

رقم المخطط 85 / ح

رقم القطعة 370 / أ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

495 م

سكني

قرطبة

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602419505

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دور أرضي - ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من : صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة - غرفتين - 4 دورات مياه - مجلسين - مقلط - مشب .
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة - دورة مياه .

ملاحظة :-

- رقم المخطط حسب الصك (85 / ح) وحسب مستكشف بلدي والرفع المساحي (ش / ر / 85 / ح)



6:50 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

محل تجاري قديم بحي أبو موسي الأشعري بمساحة 48 م²

شمالاً شارع عرض 5 م
جنوباً شارع عرض 5 م
شرقاً أرض ملك جار
غرباً أرض ملك جار

الحدود

المساحة 48 م²
الاستخدام تجاري
الحي أبوموسي الأشعري
شيك الدخول 1,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700065363

النوع محل تجاري
رقم الصك 732509023644
رقم المخطط 816 / 26
رقم القطعة بدون

شمالاً 4 م
جنوباً 4 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرايب

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (ركاز الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 5:00 م حتى 6:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 14 يوليو 2026
ينتهي الخميس 16 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0555544442 ☎ 0575544442

