

مزاد النادرة



مكتب أجيل سكن للخدمات العقارية

تاريخ المزاد



من 9/17 إلى 9/21

مميزات العقار

فيلا

مدينة الدوامي

سكني



الاستخدام



708 م²



المساحة

10000 \$

مبلغ الدخول

- تقع الفيلا في قلب محافظة الدوامي وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز وحديقة الملك سلمان.
- يوجد رخصة بناء وشهادة الأشغال.
- الفيلا مجدة بالكامل.
- واحتوتين مكسية بالحجر الطبيعي والأرضيات الداخلية من الرخام الطبيعي ومواد الكهرباء والسباكة مضمونة.

تتكون الفيلا من :

دورين يحتوي **الدور الأرضي** : على مجلس رجال ومقلمط وصالة ومطبخ ومجلس نساء ومقلمط نساء وغرفة كبار سن ودورتين مياه وملحق رجال خارجي وملحق نساء خارجي وغرفة خادم خارجية.

يحتوي **الدور الثاني** : على ست غرف نوم وصالة ومطبخ وثلاثة دورات مياه.
يتوفر الماء والكهرباء والصرف الصحي.



صور العقار

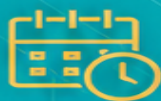


الرخص



موقع العقار

مواعيد المزاد

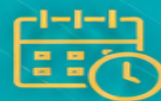


إلى الإثنين

2026/09/21

إلى الساعة

5 مساءً



من الأربعاء

2026/09/17

من الساعة

10 صباحاً

عبر منصة



السعودية
للمزادات



مكتب أجل سكن للخدمات العقارية

0503573849

رقم عقد المزاد 6200535703

ترخيص فال 4200000503

فرصة عقارية مميزة

يعلن مكتب أجل سكن للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لفرصة عقارية **مميزة** بمدينة الدوادمي.

بيانات العقار

فيلا

مدينة الدوادمي

918703001615



رقم الوثيقة الملكية

سكني

الاستخدام



10000 ₪



مبلغ الدخول

708 م²

المساحة



563000 ₪



سعر الافتتاح

الاطوال

شمالاً : 24 م

جنوباً : 24 م

شرقاً : 30 م

غرباً : 30 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15 م

جنوباً : قطعة رقم 28

شرقاً : شارع عرض 15 م

غرباً : قطعة رقم 27

تتم الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

الشروط و الأحكام

- * من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات الإلكترونية، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمه الملك فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- * يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- * المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- * يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية الإلكترونية.
- * المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتناقصين 3 أيام.
- * سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن رسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد.
- * في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- * عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- * تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويغذ المشتري مقرأ بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص، ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.
- * يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.