

مزاد
كنوز القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





آل شبر للتطوير العقاري

شركة سعودية تأسست عام 2020، متخصصة في التطوير العقاري وإدارة المزادات العقارية، وتعمل على تقديم حلول عقارية متكاملة تركز على الجودة والابتكار والموثوقية. تلتزم الشركة بتطوير المشاريع العقارية وإدارة المزادات وفق أفضل الممارسات المهنية، بما يحقق أعلى قيمة للعملاء والمستثمرين، ويسهم في دعم نمو واستدامة القطاع العقاري في المملكة.

m.alshabr@hotmail.com



0563513844 - 0559909882



@Shabir_aqar



مزاد كنوز القصيم



تعلن شركة آل شبر للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

يوم الأحد 26\07\2026 م



من الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 29\07\2026 م



من الساعة 4:00 م حتى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بريدة	ج 33	67,000.5	—	37	862541000938	30,000
أرض زراعية	رياض الخبراء	شمال رياض الخبراء على بعد 11 كم	500,000	3953	129	663003001139	50,000
أرض سكنية	بريدة	خارج حدود الأحياء	566.2	ق / ب / 6361	1 / 130	981011000178	5,000
فيلا سكنية	البكيرية	غرب البكيرية	1,195.5	ق / 474	8 - 6	662908002379 762908002380	20,000
مزرعة	البكيرية	شمال الشبيحة	408,000	—	—	362910000426	40,000
أرض سكنية	القوارة	—	760	ق / 3057	436	498514018520	2,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1,738.56	—	أ / 1 / 3	719894000131	5,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1,738.56	—	أ / 1 / 6	719894000130	5,000
فيلا سكنية	عنيزة	الرياضي	409.5	ق / 441 / ق / 555	63	494525004267	10,000
فيلا سكنية	ابانات	—	690	ق / 3303	50	498514008906	5,000
أرض زراعية	البكيرية	شرق الضلعة	52,900	355	12	362904002769	25,000
فيلا سكنية	بريدة	التخصصي	500	ق / 809	103	360002597754	20,000
أرض فضاء (مرفق حكومي)	الرس	—	3,897.397	ق / ر / 23	95	363502002168	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/07/29 م

وصف العقار
أرض زراعية.

شمالاً شارع عرض 30.00 م
جنوباً شارع عرض 30.00 م
شرقاً شارع عرض 50.00 م
غرباً قطعة رقم 38

الحدود

المساحة 2م 67,000.5

الاستخدام زراعي

الحي 33 ج

شيك الدخول 30,000 ع

رقم طلب التنفيذ 402014200003290

النوع أرض زراعية

رقم الصك 862541000938

رقم المخطط -

رقم القطعة 37

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 275 م
غرباً 275 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:10 مساءً

📅
2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية ويوجد بها نخل وبئر .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً قطعة رقم 130

الحدود

المساحة 2م 500,000

الاستخدام زراعي

الحي شمال رياض الخبراء على بعد 11 كم

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700072267

النوع أرض زراعية

رقم الصك 663003001139

رقم المخطط 3953

رقم القطعة 129

شمالاً 500 م
جنوباً 500 م
شرقاً 1000 م
غرباً 1000 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/07/29 م

وصف العقار
أرض سكنية .

شمارع خذمة ومواقف سيارات 15 م بليه شمارع عرض 40 م
بيدا من الشريق للغرب 11.72 م ثم غربا 22.82 م
الجزء رقم 130 / 2
شمارع عرض 15 م
جزء من الجزء رقم 130 / 5

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة 2م 566.2
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 981011000178
رقم المخطط ق / ب / 6361
رقم القطعة 1 / 130

رقم طلب التنفيذ 402014700752757

شمالاً 34.54 م جنوباً 25.93 م
شرقاً 12 م غرباً 20.89 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي: حسب الصك (خارج حدود الأحياء)، حسب المستكشقات (الليوان).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:30 مساءً

📅 2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + بئر + مظلة من الشينكو) .
الدور الأرضي مكون من (حديقة + مدخل سيارة + ملحقين خارجيين + دورتين مياه + مجلس + مقلط + مطبخ + صاليتين) .
الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) .
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 7 وقطعة رقم 9
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 8

الحدود

المساحة 2م 1,195.5

الاستخدام سكني

الحي غرب البكيرية

شيك الدخول 20,000 ٢٠٠٠٠

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 662908002379

762908002380

رقم المخطط 474 / ق

رقم القطعة 8 - 6

رقم طلب التنفيذ 402014200007767

شمالاً 41.2 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- البيع شامل المنقولات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:40 مساءً

📅 2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " يوجد بها بئر ماء ارتوازي ومحموريين رشاش ماء ويوجد غرفة حارس .

شمالاً شارع عرض 15م يليه مزرعة جار
جنوباً شارع عرض 10م يليه ملك الغير
شرقاً مزرعة الغير
غرباً طريق الشحيحة الفويلق عرض 60م

الحدود

المساحة 2م 408,000

الاستخدام زراعي

الحي شمال الشحيحة

شيك الدخول 40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014200007767

النوع مزرعة

رقم الصك 362910000426

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 855 م جنوباً 1038 م
شرقاً 1415 م غرباً 475 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد عدد 3 ابار.
- يوجد خط كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف في بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:50 مساءً

📅
2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 434
جنوباً قطعة رقم 438
شرقاً قطعة رقم 437
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 760
الاستخدام سكني
الحي القوارة
شيك الدخول 2,000 ع

النوع أرض سكنية
رقم الصك 498514018520
رقم المخطط 3057 / ق
رقم القطعة 436

رقم طلب التنفيذ 402014700757071

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
5:00 مساءً

📅
2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 1/1 أ
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 1/6 أ
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2 م 1738.56
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 5,000 ع.ك

النوع أرض سكنية
رقم الطك 719894000131
رقم المخطط —
رقم القطعة 1/1 أ

رقم طلب التنفيذ 401014703890926

شمالاً 58.75 م جنوباً 59.57 م
شرقاً 32.92 م غرباً 32.61 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 1/4 أ
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/5 أ

الحدود

المساحة 2م 1738.56

الاستخدام سكني

الحي السلطانية

شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 719894000130

رقم المخطط —

رقم القطعة 1/6 أ

رقم طلب التنفيذ 401014703890926

شمالاً 59.29 م جنوباً 59.57 م
شرقاً 32.92 م غرباً 32.61 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار.
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:20 مساءً



2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من: (مجلس و مقلط وصالة ومطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه
يوجد غرفة غسيل بسقف شينكو ومستودع خارجي)
الملحق الارضي عبارة عن: (مشب)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 64
شرقاً قطعة رقم 65
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة 2م 409.5

الاستخدام سكني

الحي الرياضي

شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 494525004267

رقم المخطط 441 / ق / 555 / ق

رقم القطعة 63

رقم طلب التنفيذ 402014700755577

شمالاً 19 م جنوباً 19 م
شرقاً 21.5 م غرباً 21.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026/07/29 م

وصف العقار

فيلا سكنية غير مكتملة، مكوّنة من دور أرضي، ويتكون الدور الأرضي من: مجلس، وصالة، وغرفتين، ومطبخ، ودورتي مياه.

شمالاً قطعة رقم 48
جنوباً قطعة رقم 52
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

المساحة 2م 690
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 498514008906
رقم المخطط ق / 3303
رقم القطعة 50

رقم طلب التنفيذ 402014700753163

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 23 م غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2026/07/29 م

وصف العقار

أرض زراعية يوجد فيها بئر

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

المساحة 2 52,900

الاستخدام زراعي

الحي شرق الضلعة

شيك الدخول 25,000

رقم طلب التنفيذ 403064600044097

النوع أرض زراعية

رقم الصك 362904002769

رقم المخطط 355

رقم القطعة 12

شمالاً 140 م
جنوباً 230 م
شرقاً 235 م
غرباً 295 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2026/07/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين ارضي
- الدور الارضي : مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الدور الاول : مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الملحق الارضي : غرفتين و دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 102
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 101
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

المساحة 2م 500

الاستخدام سكني

الحي التخصصي

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 360002597754

رقم المخطط 809 / ق

رقم القطعة 103

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
6:00 مساءً

📅
2026/07/29 م

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار
- أرض مرفق حكومي .

شمالاً ممر مشاة عرض 6 م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 82.6 م جنوباً 82.6 م
شرقاً 100.91 م غرباً 67.25 م

الأطوال

المساحة 2م 3,897.397
الاستخدام خدمات عامة
الحي -
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض فضاء (مرفق حكومي)
رقم الصك 363502002168
رقم المخطط ق / ر / 23
رقم القطعة 95

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م
- يوجد اختلاف في بين الصك والرفع المساحي في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 م إلى 6:00 مساءً



من الأحد 26 يوليو 2026 م
إلى الأربعاء 29 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559909882 ☎ 0563513844 📞