

مزاد مخطط الصواري المرحلة الأولى



يبدأ الخميس
2026 / 7 / 30

ينتهي الثلاثاء
2026 / 8 / 4



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق





شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومُعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد مخطط الصواري المرحلة الأولى



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الخميس 2026 / 7 / 30



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026 / 8 / 4



5:00 مساءً إلى 8:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	جدة	الصواري	1118.5	203 / ب	10	915703003242	60,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	1/3	915703002977	60,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	1/8	715703002978	60,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	1/6	715703003150	60,000
ارض	جدة	الصواري	865.5	203 / ب	1	415703003029	60,000
ارض	جدة	الصواري	865.5	203 / ب	21	315703003118	60,000
ارض	جدة	الصواري	725	203 / ب	1/12	715702003790	30,000
ارض	جدة	الصواري	725	203 / ب	1/16	515703003042	30,000
ارض	جدة	الصواري	725	203 / ب	1/14	915703003112	30,000
ارض	جدة	الصواري	725	203 / ب	1/18	715703003123	30,000
ارض	جدة	الصواري	600	203 / ب	1/11	315703003149	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/13	915703003146	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/19	715703003021	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/17	415703003022	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/7	915703003044	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/20	315703003111	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/4	915703003125	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/15	615703003299	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/5	915703003219	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	1/9	315703003255	30,000
ارض	جدة	الصواري	395.5	203 / ب	1/22	915703003110	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	جدة	الصواري	395.5	203 / ب	1/2	715703003045	30,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	2/28	615703003145	60,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	2/25	915703003193	60,000
ارض	جدة	الصواري	865.5	203 / ب	30	715703003195	60,000
ارض	جدة	الصواري	865.5	203 / ب	23	415703003244	60,000
ارض	جدة	الصواري	750	203 / ب	2/31	915703003019	30,000
ارض	جدة	الصواري	700	203 / ب	2/29	915703003020	30,000
ارض	جدة	الصواري	600	203 / ب	2/32	315703003018	30,000
ارض	جدة	الصواري	500	203 / ب	2/37	315703003106	30,000
ارض	جدة	الصواري	500	203 / ب	2/33	315703003107	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	2/27	315703003108	30,000
ارض	جدة	الصواري	395.5	203 / ب	2/24	515703003240	30,000
ارض	جدة	الصواري	400.5	203 / ب	349	715702003791	30,000
ارض	جدة	الصواري	395.5	203 / ب	19/336	415703003128	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/347	315703002980	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/339	315703003260	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/345	315703003174	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	343	415703003055	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/342	415703003056	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/340	215703003130	30,000
ارض	جدة	الصواري	395	203 / ب	19/344	515702003579	30,000

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

مخطط الصواري



للتفاصيل

المعالم المحيطة

مدينة البحيرات

10 كم

مدينة الملك عبدالله الرياضية

16 كم

مدينة جدة الاقتصادية

11.5 كم

أكاديمية وعد

1 كم

قطار الحرمين

25 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

25 دقيقة

كلية البترجي الطبية

9.5 كم

طريق الملك سعود

2.5 كم

طريق الملك فيصل

3.5 كم



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تغلق المزايحة
على العقار

5:00 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	1118.5	الحدود	شمالاً
رقم الصك	915703003242	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	10	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 11
					شارع عرض 32 م

الأنطوال	شمالاً	بطول أربعة و عشرون متر ثم ينكسر
	جنوباً	جنوب غرب بطول 7.07 م
	شرقاً	بطول 29 م
	غرباً	بطول 39 م
		بطول 34 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار، عرض الشارع من الجهة الغربية على الواقع اصغر من المذكور بالصك
- العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تفلق المزايدة
على العقار

5:05 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 6
رقم الصك	915703002977	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 5 ورقم 4
رقم القطعة	1/3	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تغلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 10
رقم الصك	715703002978	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 9 ورقم 11
رقم القطعة	1/8	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	شارع عرض 32 م

الأنطوال	شمالاً	بطول 29 م
	جنوباً	بطول 29 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

عرض الشارع من الجهة الغربية على الواقع اصفر من المذكور بالصك
- العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تغلق المزايدة
على العقار

5:15 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	715703003150	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 7 ورقم 9
رقم القطعة	1/6	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32م

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار. عرض الشارع من الجهة الغربية على الواقع اصغر من المذكور بالصك
- العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

تغلق المزايمة
على العقار

5:20 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	865.5	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	415703003029	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 4 ورقم 2
رقم القطعة	1	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32 م

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 26 م ثم ينكسر شمال غرب
شرقاً	بطول 4.24 م
غرباً	بطول 30 م
	بطول 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في رقم القطعة الشمالية وفقاً للصك
قطعة 1 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 3
- عرض الشارع من الجهة الغربية على الواقع اصغر من المذكور بالصك
- العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض
الشارع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايدة
على العقار

5:25 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 20 ورقم 22
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 865.5
الاستخدام سكني
الحي الصواري
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 315703003118
رقم المخطط 203 / ب
رقم القطعة 21

شمالاً بطول سبعة و عشرون متر ثم ينكسر
جنوب شرق بطول 4.24 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 26 م
غرباً بطول 29 م

الآطوال

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة , يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 20 / 22 ووفقا للمستكشف الجغرافي قطعة رقم 22 وجزء من القطعة رقم 20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

07

تغلق المزايمة
على العقار

5:30 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	725	شمالاً	شارع عرض 32م
رقم الطك	715702003790	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 11 ورقم 13
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 14
رقم القطعة	1/12	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 10

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 29 م
غرباً	بطول 29 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 1/12 ووفقاً للمستكشف 12

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تغلق المزايدة
على العقار

5:35 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	725	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	515703003042	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1/16	شيك الدخول	30,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 32م
قطعة رقم 15 والقطعة رقم 17
قطعة رقم 18
قطعة رقم 14

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 29 م
بطول 29 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

09

تغلق المزايمة
على العقار

5:40 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	725	شمالاً	شارع عرض 32 م
رقم الطك	915703003112	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 13 ورقم 15
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	1/14	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 12

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 29 م
غرباً	بطول 29 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطبيعة 14 / 1 ووفقاً للطبيعة 14

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

تغلق المزايدة
على العقار

5:45 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	725	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	715703003123	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1/18	شيك الدخول	30,000 ريال		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 32 م
قطعة رقم 19 وقطعة رقم 20
قطعة رقم 21
قطعة رقم 16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 29 م
بطول 29 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

11

تغلق المزايمة
على العقار

5:50 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 12
رقم الطك	315703003149	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م والقطعة رقم 13
رقم القطعة	1/11	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 10 ورقم 8

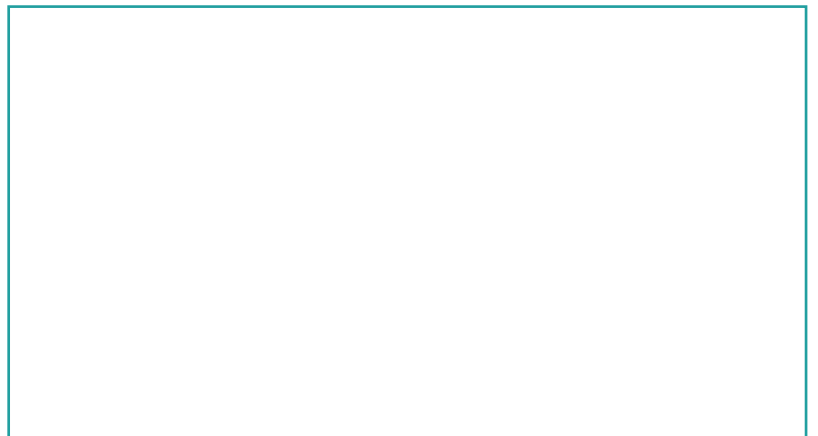
الآطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





5:55 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

12

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 12 و 14
شارع عرض 15م
قطعة رقم 15
قطعة رقم 11

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 915703003146
203 / ب
1/13

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 13 / 1 ووفقاً للمستكشف 13

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



13

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايمة
على العقار

6:00 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 18
رقم الطك	715703003021	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	1/19	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 17

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 1 ووفقاً للمستكشف 19

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تغلق المزايحة
على العقار

6:05 مساءً

2026 / 8 / 4

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

14

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الطك	415703003022	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 19
رقم القطعة	1/17	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 15

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 17 / 1 ووفقاً للمستكشف 17

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	915703003044	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/7	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 6

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1/7 ووفقاً للمستكشف 7

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

16

تغلق المزايمة
على العقار

6:15 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 18 ورقم 21
رقم الطك	315703003111	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 22
رقم القطعة	1/20	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 19

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 20 / 1 ووفقاً للمستكشف 20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 4
6:20 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الطك	915703003125	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/4	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1 ورقم 3

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 4 / 1 ووفقاً للمستكشف 4

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



6:25 مساءً



2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

18

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 14 ورقم 16
رقم الطك	615703003299	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	1/15	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 13

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 15 / 1 ووفقاً للمستكشف 15

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

19

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 4
6:30 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الطك	915703003219	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/5	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 3

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 1/5 ووفقاً للمستكشف 5

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تغلق المزايحة
على العقار

6:35 مساءً

2026 / 8 / 4

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

20

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الطك	315703003255	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 7
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/9	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 6 و رقم 8

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 1/9 ووفقاً للمستكشف 9

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



21

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026 / 8 / 4
6:40 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395.5	شمالاً	قطعة رقم 21
رقم الطك	915703003110	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1/22	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 20

الحدود

الأنطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر
شمال شرق	بطول 4.24 م
شرقاً	بطول 17 م
غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 22 / 1 ووفقاً للمستكشف 22

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تغلق المزايحة
على العقار

6:45 مساءً

2026 / 8 / 4

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

22

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4
شارع عرض 20م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1

الحدود

395.5
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 715703003045
203 / ب
1/2

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 17م ثم ينكسر شمال شرق
بطول 4.24 م
بطول 17 م
بطول 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 1 / 2 ووفقاً للمستكشف 2

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



23

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايمة
على العقار

6:50 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	الحدود	شمالاً	شارع عرض 32 م
رقم الصك	615703003145	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 29
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 30
رقم القطعة	2/28	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 25

الأنطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 29 م
	غرباً	بطول 29 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 28 ووفقاً للمستكشف 28

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:55 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

24

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32 م
قطعة رقم 26 و رقم 27
قطعة رقم 28
قطعة رقم 23

الحدود

870
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 915703003193
رقم المخطط 203 / ب
رقم القطعة 2/25

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 29 م
بطول 29 م

الآطوال

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 26 و 27 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 27 وجزء من القطعة رقم 26

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

25

تغلق المزايمة
على العقار

7:00 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	865.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	715703003195	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	30	شيك الدخول	60,000 ريال		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 27م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24 م بطول 30 م بطول 26 م بطول 29 م

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة علماً بأنه يوجد اختلاف وتعديل في الحد الجنوبي - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 29 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 30 وجزء من القطعة رقم 29

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

26

تغلق المزايدة
على العقار

7:05 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	865.5	الحدود	شمالاً
رقم الطك	415703003244	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 24 / 26
رقم القطعة	23	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 25
					شارع عرض 15م

الأنطوال	شمالاً	بطول سبعة و عشرون متر ثم ينكسر
	جنوباً	جنوب غرب بطول 4.24 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 29 م
		بطول 27 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

27

تغلق المزايحة
على العقار

7:10 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم الطك	915703003019	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 33
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2/31	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 29 ورقم 32

الأنطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 31 ووفقاً للمستكشف 31

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

28

تغلق المزايحة
على العقار

7:15 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	700	شمالاً	قطعة رقم 28 ورقم 30
رقم الطك	915703003020	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م و القطعة رقم 32
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 31
رقم القطعة	2/29	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 27

شمالاً	بطول 35 م
جنوباً	بطول 35 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 29 ووفقاً للمستكشف 29

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

29

تغلق المزايمة
على العقار

7:20 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 29
رقم الطك	315703003018	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 34
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 31 ورقم 33
رقم القطعة	2/32	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 32 ووفقاً للمستكشف 32

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



30

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايدة
على العقار

7:25 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 35
رقم الطك	315703003106	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 39
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2/37	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 36

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 37 ووفقاً للمستكشف 37

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



31

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 4
7:30 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 31
رقم الطك	315703003107	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	2/33	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 32

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 33 ووفقاً للمستكشف 33

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:35 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

32

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 25
رقم الطك	315703003108	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 29
رقم القطعة	2/27	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 26

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 27 ووفقاً للمستكشف 27

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

33

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395.5	شمالاً	قطعة رقم 23
رقم الطك	515703003240	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 26
رقم القطعة	2/24	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

الأنطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر
شمال غرب	بطول 4.24 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 17 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 2 / 24 ووفقاً للمستكشف 24

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



7:45 مساءً



2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

34

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32 م
قطعة رقم 346
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 348

الحدود

400.5
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

715702003791

203 / ب

349

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول سبعة عشر متر يبدأ من الغرب
للشرق ثم ينكسر الجنوب الشرقي بطول 4.24 م
بطول 20 م
بطول 17.25 م
بطول 20.25 م

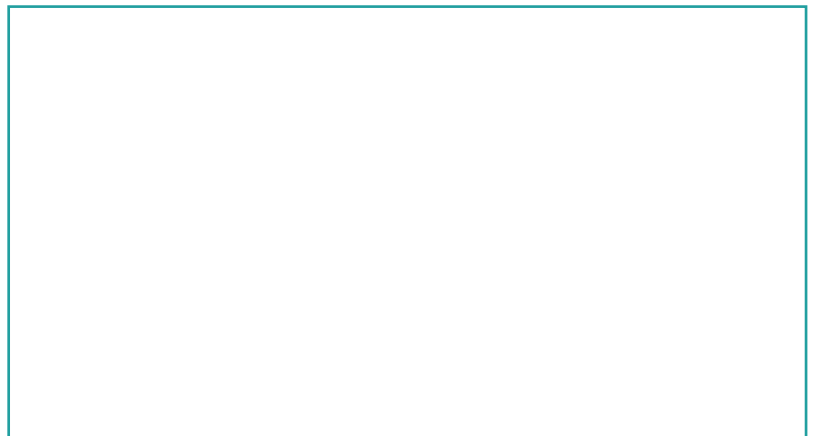
الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



7:50 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

35

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 338
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 337

الحدود

395.5
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 415703003128
203 / ب
19/336

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر
شمال شرق بطول 4.24 م
بطول 17 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 336 / 19 ووفقاً للمستكشف 336

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:55 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

36

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 348
قطعة رقم 345
قطعة رقم 346
شارع عرض 20م

الحدود

395
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 315703002980
203 / ب
19/347

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 19.75 م
بطول 19.75 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 347 ووفقاً للمستكشف 347

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

37

تغلق المزايمة
على العقار

8:00 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 341
رقم الطك	315703003260	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 337
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 338
رقم القطعة	19/339	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 339 ووفقاً للطبيعة 339

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تغلق المزايحة
على العقار

8:05 مساءً

2026 / 8 / 4

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

38

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 347
رقم الطك	315703003174	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 343
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 344
رقم القطعة	19/345	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 345 ووفقاً للمستكشف 19 / 345

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



8:10 مساءً

2026 / 8 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

39

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 345
رقم الطك	415703003055	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 341
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 342
رقم القطعة	343	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

40

تغلق المزايحة
على العقار

8:15 مساءً

2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 344
رقم الطك	415703003056	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 340
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	19/342	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 343

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 342 ووفقاً للمستكشف 342

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

41

تغلق المزايمة
على العقار

8:20 مساءً
2026 / 8 / 4

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 342
رقم الطك	215703003130	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 338
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	19/340	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 341

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19 / 340 ووفقاً للمستكشف 340

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تغلق المزايحة
على العقار



8:25 مساءً



2026 / 8 / 4

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

42

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	395	شمالاً	قطعة رقم 346
رقم الطك	515702003579	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 342
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	19/344	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 345

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 19.75 م
غرباً	بطول 19.75 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 19/344 ووفقاً للمستكشف 344

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد مخطط الصواري
المرحلة الأولى
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 8:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 7 / 30
ويتمهي الثلاثاء 2026 / 8 / 4

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath