

انفاذ
Infath



سوم
TROOM REAL ESTATE
في المملكه العربيه السعوديه

تاريخ المزاد
26 يوليو 2026

مزاد
أعالي الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة يسوم العقارية:

يسوم شركة عقارية تأسست منذ أكثر من ٢٠ عاما تهتم بالمجال العقاري بجميع جوانبه البيع والشراء والتسويق وإدارة الأملاك والبيع على الخارطة والتطوير العقاري وإقامة المزادات العقارية. ما يميزنا في يسوم اننا نعمل على أسس ودراسات صحيحة وسليمة ومدروسة من نخبة تحمل افضل الخبرات في السوق العقاري السعودي مما يخدم جميع منتجات المجال العقاري سكني تجاري إداري ترفيهي زراعي.

www.ysoom.sa



920013831



[ysoom_sa](https://www.ysoom.sa)



مزاد أعالي الطائف

تعلن شركة يسوم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد من الساعة 03:00 عصراً
وينتهي ما بين الساعة 2:20 عصراً إلى الساعة 3:00 عصراً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 يوليو 2026م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 29 يوليو 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	رنية	الامتداد الشمالي	399	ق/ر/9	207	221902003408 20,000
02	فيلا سكنية	الطائف	القطبية الغربية	600	1988	493	320709000819 65,000
03	فيلا سكنية	رنية	الوزران	400	10	125 ب	382122002177 15,000
04	فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق/ر/13	32	798552018170 20,000
05	فيلا سكنية	رنية	الوزران	440	10	165 أ	382122001427 15,000
06	أرض سكنية	الطائف	ام السباع	660	192	223	918707000683 25,000
07	فيلا سكنية	رنية	الورود	600	ك ر 1007	324	321902004283 25,000
08	فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	300	ق / ر / 13	2187	798507033186 5,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

02:20 عصرًا

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار
فيلا سكنية دور واحد

شمالاً قطعة رقم 205
جنوباً قطعة رقم 209
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 208

الحدود

المساحة 399 م²
الاستخدام سكني
الحي رنية - الإمتداد الشمالي
شيك الدخول 20,000
رقم طالب التنفيذ 401044501252283

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 221902003408
رقم المخطط 207
رقم القطعة ق / ر / 9

شمالاً 21م شرقاً 19م
جنوباً 21م غرباً 19م

الأتوال

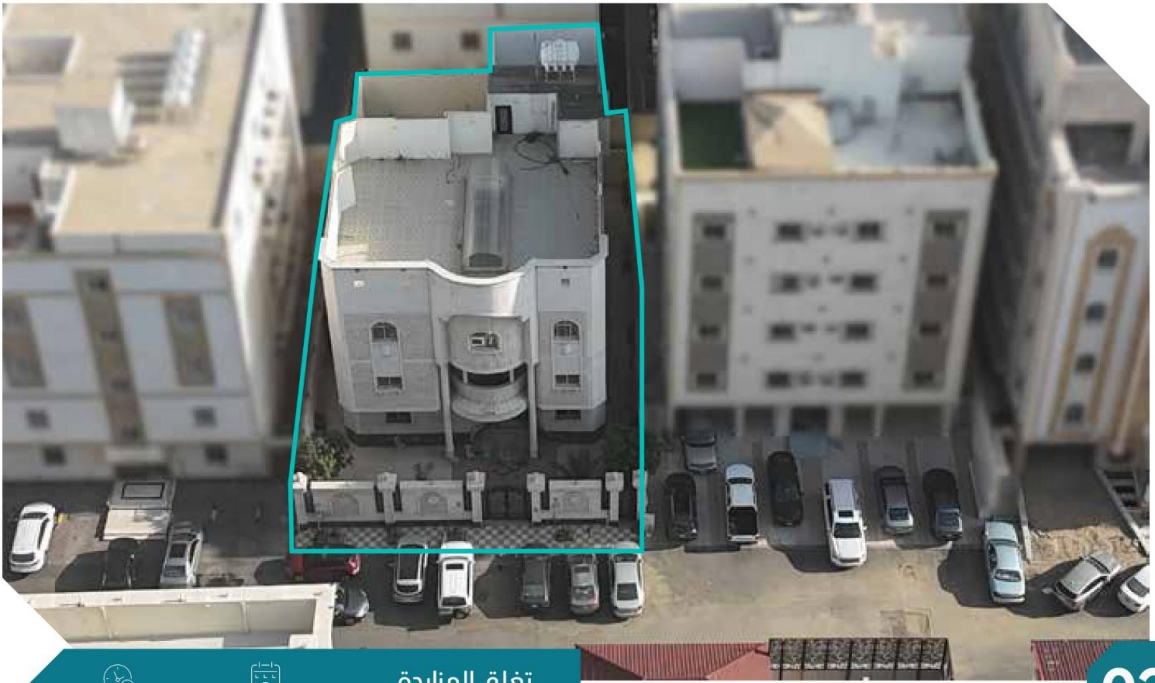
معلومات إضافية

■ مكونات العقار
فيلا دور واحد مكونة من: 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02:25 عصر

يوم الأربعاء
2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بثلاثة ادوار + قبو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	320709000819	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 494
رقم المخطط	1988	الحي	القطبية الغربية	شرقاً	قطعة رقم 491
رقم القطعة	493	شيك الدخول	65,000	غرباً	قطعة رقم 495
رقم طالب التنفيذ 401024701946324					

معلومات إضافية

- مكونات العقار
العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ثلاث أدوار + قبو
الدور الأرضي يحتوي على: مطبخ - 3 دورات مياه - مجلس - غرفتين - مقلط
الدور الأول يحتوي على: صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
الدور الثاني يحتوي على: صالة - 3 غرف - 2 دورة مياه - غرفة خادمة مع دورة مياه
القبو يحتوي على: مسبح

الملاحظات:

يوجد تأسيس مصعد
الحي حسب المستكشف الجغرافي للطائف (القطبية الغربية)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

02:30 عصرأ

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار
فيلا سكنية دور واحد

شمالاً	قطعة رقم 123 ب	المساحة م ²	400	النوع	فيلا سكنية
جنوباً	قطعة رقم 127 ب	الاستخدام	سكني	رقم الصك	382122002177
شرقاً	شارع عرض 10 م	الحي	الوزران	رقم المخطط	10
غرباً	قطعة رقم 126 ب	شيك الدخول	15,000	رقم القطعة	125 ب
		رقم طالب التنفيذ	401014602820021		

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ مكونات العقار
فيلا دور واحد مكونة من مجلس خارجي - مجلس داخلي - مقلط - صالة - ثلاث غرف - مطبخ - ثلاث دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

02:35 عصرًا

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 30
قطعة رقم 34

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600 م
سكني
الجدر الشرقي
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
798552018170
ق / ر / 13
32

رقم طالب التنفيذ 401014502178935

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

■ مكونات العقار

فيلا دور واحد تتكون من: مجلس - مقلط - صالحة - مطبخ - أربع غرف - ثلاث دورات مياة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

02:40 عصر أ

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 166 أ
شرقاً قطعة رقم 163 أ
غرباً قطعة رقم 167 أ

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي الوزران
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 382122001427
رقم المخطط 10
رقم القطعة 165 أ

رقم طالب التنفيذ 401014501876210

شمالاً 20م شرقاً 22م
جنوباً 20م غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مكونات العقار
فيلا دور واحد مكونة من: مجلس - مقلط - مجلس نساء - مطبخ - ثلاث غرف منها واحدة ماستر ثلاث دورات مياه

■ الملاحظات:
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي موضحة في الرقع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

02:45 عصرًا

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660م	شمالاً	قطعة رقم 222
رقم الصك	918707000683	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 225
رقم المخطط	192	الحي	أم السباع	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	223	شيك الدخول	25,000	غرباً	حديقة

رقم طالب التنفيذ 403094600033363

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي
يوجد إزاحة في التخطيط على مستكشف بلدي، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في
البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد تداخل من الصك في الجهة الشمالية بسبب ذكر طول الضلع الشمالي مستقيم
وفي الطبيعة منحني

الحدود

شمالاً 29,3م شرقاً 25م
جنوباً 27,7م غرباً 15,3م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

02:50 عصرًا

يوم الأربعاء
2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 325
شرقاً قطعة رقم 326
غرباً قطعة رقم 322

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 25,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 321902004283
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 324

رقم طالب التنفيذ 401044501274617

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مكونات العقار
فيلا دور واحد تتكون من: مشب خارجي - دورة مياه - مجلس مقلط - صالة - أربع غرف منها واحدة ماستر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

03:00 عصرًا

يوم الأربعاء
2026/07/29

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	شمالاً	شارع عرض 28 م
رقم الصك	798507033186	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 139 وقطعة رقم 138
رقم المخطط	ق/ر/13	الحي	الجدر الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 1/137
رقم القطعة	2/137	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 135
رقم طالب التنفيذ 402014700751949					

معلومات إضافية

مكونات العقار

فيلا دور واحد مكونة من ثلاث غرف - مطبخ - دورتين مياة

الملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي

الأطوال

شمالاً 15م شرقاً 20م
جنوباً 15م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

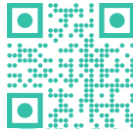


إختيار مزاد (أعالي الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 03:00 عصراً
وينتهي ما بين الساعة 2:20 عصراً إلى الساعة 3:00 عصراً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 يوليو 2026م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 29 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

920013831



0505518069

