

انفاذ
Infath



عريق العقارية
Ariq Real Estate

الإثنين 21 سبتمبر 2026
الخميس 24 سبتمبر 2026

مزاد
جود حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



عريق العقارية
Ariq Real Estate

شركة عريق العقارية

شركة عريق العقارية هي إحدى الشركات العقارية في مدينة الرياض حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا في تقديم حزمة متكاملة من الخدمات العقارية.

أخذين بعين الاعتبار الاحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا والتطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله.

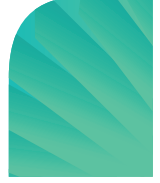
053 271 0003



@ariqrealestate



مزاد جود حائل



تعلن شركة عريق العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الإثنين 21 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 24 سبتمبر 2026
من الساعة 04:30 - 07:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حائل	قفار	18,130	-	-	960625003936	60,000
فيلا و استراحة	حائل	الأمل (صديان)	1,001.88	478	143 - 145	442111010723 342108025503	40,000
فيلا	حائل	الأمل (صديان)	1,003.75	478	144 - 142	342111010722	40,000
أرض	بقعاء	بقعاء	566,794	8028 الواقع 595 كم شمال شرق حائل 17 كم جنوب شرق بقعاء	2	442201005172	30,000
فيلا	حائل	أركان (المدائن)	609	2020	6713	795607003741	30,000
فيلا	حائل	الرصيف	700	940	1772	1537978177400000	30,000
أرض	حائل	شرق حائل	1,725,300	7080	1	342110014037	30,000
فيلا	حائل	أركان	750	2020	5706	295604000802	25,000
دور	حائل	الجبل (قفار)	496.53	3136	52	942118000630	25,000
فيلا	حائل	شرق السويلفه (حطين)	500	1616	1065	860002381964	25,000
دور	حائل	الجبل (قفار)	454	3061	34	295607002638	25,000
أرض	حائل	الوادي	900	1000	3286	742123001312	20,000
فيلا	حائل	السلام	616	306	1368	2627654924600000	15,000
فيلا	حائل	الزبارة	400	-	-	660644001846	15,000
فيلا	حائل	السمراء	519	398	136	942123001143	15,000
عمارة	حائل	الجثامية	990	-	-	360678002756	15,000
فيلا	حائل	المرسلات	299.53	-	-	560002438084	10,000
عمارة	بقعاء	اللويمي (البلد)	161.40	-	-	442201000285	5,000
أرض	جبه	التاسع (الثامن)	1,120	390	23	493010011854	2,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



01

07:30م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عبارة عن أرض زراعية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	18,130
رقم الصك	960625003936	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	قفار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600032896

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (الجبيل) وحسب المستكشف (قفار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك جار و البعض مقبرة بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الغرب بطول 59 م
ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 12 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 4.60 م ثم ينكسر الحد
نحو الشمال بطول 32 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الغربي بطول 38 م ثم يميل الحد نحو الغرب
بطول 24 م ثم يميل الحد نحو الشمال الغربي بطول 34.50 م

جنوباً

شارع بعرض 3 م و بعد الشارع ملك جار و البعض ملك جار اخر و بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية
الشرقية باتجاه الغرب بطول 124 م ثم يميل الحد نحو الجنوب الغربي بطول 9 م ثم يميل الحد نحو
الغرب بطول 11 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 12 م ثم
يميل الحد نحو الشمال الغربي بطول 12.50 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 62 م

شرقاً

شارع بعرض 3 م و بعد الشارع ملك جار بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب
بطول 27.50 م ثم يميل الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 7 م ثم يميل الحد نحو الجنوب بطول 40.30 م

غرباً

ملك جار بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال بطول 27 م ثم ينكسر الحد نحو
الشرق بطول 54 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 89 م



02

07:20 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واستراحة متداخلات ومقامة على قطعتين .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا و استراحة	442111010723 342108025503	478	143 و 145
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
1,001.88	سكنى	الأمل (صديان)	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094800079987		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الفيلا مكونة من : ملحق خارجي ودور أرضي ودور أول .
- الملحق الخارجي مكون من : مشب خارجي ومطبخ ومستودع 2 دورات مياه خارجية .
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و صالة نساء و 2 غرف و 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : صالة و 3 غرف إحداها مقسمة إلى غرفتين إحدى الغرف لها سطح خاص و 2 دورات مياه .
- الاستراحة مكونة من : غرفة ودورة مياه و 2 مجلس .

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحى حيث انه بموجب الصك (الامل) وحسب المستكشفات (صديان) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات للصك رقم 342108025503 حيث انه بموجب الصك يحدها شرقا قطعة للأمام وحسب الطبيعة يحدها شرقا قطعة رقم (210 م) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات للصك رقم 442111010723 , حيث انه يحدها جنوبا بموجب الصك قطعة رقم (144) وحسب المستكشفات يحدها قطعة رقم (144) وجزء من القطعة رقم (142)
- يوجد ابواب مشتركة مع الجار في الحد الغربي والحد الجنوبي وهي لنفس المالك للصك رقم 342108025503
- يوجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي للصك رقم 442111010723 .
- يوجد باب مشترك مع الجار في الحد الشرقي والحد الجنوبي للصك رقم 442111010723 .
- يوجد تداخل مع الجار في الحد الغربي بمقدار (40.09) م للصك رقم 342108025503 .
- الأرض معرفة على المستكشفات بتخطيط يختلف عن الصك والطبيعة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال للصك 442111010723

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 144 بطول 20.15 م
شرقاً قطعة رقم 143 بطول 25 م
غرباً قطعة رقم 147 بطول 25 م

حدود وأطوال للصك 342108025503

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 142 بطول 20 م
شرقاً قطعة ملك جار بطول 25 م
غرباً قطعة رقم 145 بطول 25 م





03

07:10م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية وقطعة أرض مفصولة بسور وباب .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 146
قطعة للأمام
قطعة رقم 145 و 143
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1,003.75
سكني
الأمل (صديان)
40,000
403094800079987

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
342111010722
478
144 - 142

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
40.15 م
40.15 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من: - حوش كبير به 6 نخيل ومجلس رجال ومجلس نساء وغرفة طعام وصالة و3 غرف نوم و3 دورات مياه.
-الدور الأول يتكون من شقتين: -الشقة الأولى مكونة من: -مجلس وصالة ومطبخ و2 غرفة و2دورة مياه ومستودع وسطح خاص بالشقة والشقة الثانية مكونة من: - مجلس وصالة ومطبخ و2غرفة و2دورة مياه.

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (الامل) وحسب المستكشفات (صديان).
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
-يوجد ابواب مشتركة مع الجار في الحد الشرقي وهي لنفس المالك.
- بحسب اطوال الصك يوجد تداخل مع الجار في الحد الجنوبي.
-الأرض معرفة على المستكشفات بتخطيط يختلف عن الصك والطبيعة.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 م

2026/09/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها غرفة ودورة مياه ومطبخ وعشة وخزان مياه ومضخة مياه وبها عدد 275 نخلة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حرم ردمية قصيفان عرض 100 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

566,794
زراعي
بقعاء
30,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094600030556

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
442201005172
8028 الواقع 95 كم شمال
شرق جائل 17 كم جنوب
شرق بقعاء
2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1,000 م
1,000 م
605 م
535 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-جميع البناء بسقف هنجر .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:50 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 40 م
قطعة رقم 6714
قطعة رقم 6715
قطعة رقم 6711

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

609
سكني تجاري
أركان (المدائن)
30,000
401044601443549

فيلا
795607003741
2020
6713

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
29 م
29 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

3- غرف ودورتين مياه ومطبخ و مستودع و 2 مجلس نساء و دورة مياه و 2 حوش صغير مندلهم من مستودع المطبخ و حوش مدخل اول و حوش مدخل ثاني و ملحق رجالي و مجلس ودورة مياه و صالة .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين صك ناجز و صك البورصة العقارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:40م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه دور أرضي ودور أول وملحقين أرضية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1771
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1774
قطعة رقم 1770

الحدود

700
سكني
الرصف
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
1537978177400000
940
1772

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800080284

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من: - مجلسين وصالة ومطبخ مع مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه.
-الدور الأول مكون من: -مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.
-الملحق الأرضي الأول مكون من: - غرفة سائق ودورة مياه بسقف غير مسلح.
-الملحق الأرضي الثاني مكون من: - مجلس (خيمة).
-يوجد تشققات وتقشرات بالعقار .
-يوجد فتحة مكيف شبك تم إغلاقها دون استكمال أعمال الدهان .
العقار مؤجر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 1537978177400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	2	ساري	2025/11/01	2026/10/31	16,000	سنة	من 2025/11/01 حتى 2026/10/31	2026/11/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

07

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/09/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

الحدود

1,725,300
زراعي
شرق حائل
30,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
342110014037
7080
1النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300721893

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
1,070 م
910 م
1,800 م
1,900 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-يوجد بالأرض 2 بئر ارتوازي وخزان ماء دائري .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عريق العقارية
Ariq Real Estateإنفاذ
Infath



08

06:20 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 5707
شرقاً قطعة رقم 5708
غرباً قطعة رقم 5704

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 37.5 م
جنوباً 20 م غرباً 37.5 م

الآطوال

750 المساحة م²
سكني الاستخدام
أركان الحي
25,000 شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014703619987

فيلا النوع
295604000802 رقم الصك
2020 رقم المخطط
5706 رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من: - ملحق مجلس رجال مع دورة مياه وصالة ومجلس نساء مع دورة مياه ومطبخ و 3 غرف دورتين مياه وغرفة ماستر وحوش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

06:10م

2026/09/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 53
قطعة رقم 50
ملك جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

496.53
سكني
الجبيل (قفار)
25,000
402014700752044

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور
942118000630
3136
52

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23.37 م
21.77 م
22 م
22.06 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-حوش وملحق ومجلس رجال مع دورة مياة وصالة ومجلس نساء مع دورة مياه ومطبخ
ومستودع غرفتين مع دورة مياة وغرفة ماستر .

ملاحظات

-لم تكتمل التشطيبات النهائية ولم يوصل الكهرباء .
-اسم الحي حسب الصك (الجبيل) وحسب المستكشف (قفار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

06:00م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 1063
جنوباً قطعة رقم 1067
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1066

الحدود

500
سكني
شرق السويلفه (حطين)
25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700073576

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
860002381964
1616
1065

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من: - مجلس ومطبخ و 4 غرف ودورتين مياه وصالة .
- الدور الأول مكون من: - مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
وغرفة ودورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من: - غرفة ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-اسم الحي في الصك شرق السويلفه والمستكشفات حطين .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 م

2026/09/24

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 32
قطعة رقم 36

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

454
سكني
الجبيل (قفار)
25,000
401044601443419

دور
295607002638
3061
34

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
21.22 م
20.05 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

7- غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه .

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك الجبل و حسب المستكشف قفار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

05:40 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 3284
جنوباً قطعة رقم 3288 و 3289
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 3287

الحدود

900
سكني
الوادي
20,000 م²

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
742123001312
1000
3286

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700076171

شمالاً 45 م
جنوباً 45 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد غرفه شينكو و غرفه حديد داخل حدود الارض تخص الجار .
- يوجد اختلاف بين الحدود في الصك والمستكشفات الحد الجنوبي حسب الصك: -
- 3288 وقطعه رقم 3289 , وحسب المستكشفات: - قطعه رقم 3288 وجزء من القطعة رقم 3289
- يوجد تداخل على الاصل من الغرفة الحديد بمقدار 2.73 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

05:30 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
قطعة رقم 1369
قطعة رقم 1366
قطعة رقم 1370

الحدود

616
سكني
السلام
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
2627654924600000
306
1368

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700062987

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
28 م
28 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الارضي مكون من 2 ملحق خارجي ومجلس وصالة و 3 غرف و 2 دورة مياه .
-الدور العلوي مكون من مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين مع دورة مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

14

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2026/09/24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بدرج جانبي وملحقين أرضيين

الحدود

شمالاً جار
جنوباً شارع يتراوح بين 7.70 م إلى 9 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً جار

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

400
سكني
الزبارة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700055940

فيلا
660644001846
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- ملحق أرضي في الزاوية الجنوبية الغربية عبارة عن دورة مياه ومغاسل .
- ملحق أرضي في الارتداد الجنوبي عبارة عن مجلس .
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة وغرفتين ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف ودورة مياه وسطح جانبي والسطح الجانبي مبني فيه دورة مياه .
- يوجد مستودع شنكو في السطح .

ملاحظات

- يوجد مبنى متداخل مع الحد الغربي للعقار، ويقع معظم المبنى خارج حدود القطعة ومقدار التداخل 52.43 م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات .
- يوجد تسريبات مياه وتكسر في سقف بعض الغرف وتكسر في أرضيات الدوش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عريق العقارية
Ariq Real Estate

إنفاذ
Infath



15

05:10 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 135
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 138
قطعة رقم 134

الحدود

519
سكني
السمراء
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

فيلا
942123001143
398
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700758255

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25.80 م
غرباً 26.15 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من:-ملحق ومشب وصالة ومجلس ودورة مياه ومطبخ ودورة مياه و 4 غرف و 3 دورات مياه ومخجل سيارة .
-الدور الأول مكون من:-مجلس ومطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-الفيلا لصيقة بسقف واحد مشترك وبأجزاء خرسانية مشتركة .
-الصور الفاصل بسطح العقار غير منضبط على حد الملكية وجزء من السطح الخاص بالعقار يتم الوصول له من عقار الجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

05:00 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً شارع عرض 16.80 م
جنوباً بيت جار
شرقاً طريق عرض 19 م الى 16.50 م
غرباً شارع عرض 10.50 م

الحدود

990
سكني
الجتامة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
360678002756
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064184

الأطوال

شمالاً 28.30 م
جنوباً 29.70 م
شرقاً 34.60 م
غرباً 33.70 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين وسطح، بالإضافة إلى حوش يحتوي على خمس غرف، منها غرفتان لهما مدخل مباشر من الشارع، كما يوجد حوش صغير يحتوي على مستودع، وغرفة جانبية للعزاب مع دورة مياه.
-الحوش مكون من: - 5 غرف، منها غرفتان بمدخل مباشر من الشارع.
-الحوش الصغير مكون من: - مستودع.
-الغرفة الجانبية مكونة من: - غرفة للعزاب مع دورة مياه.
-الدور الأرضي مكون من: - 3 محلات تجارية، أحدها يقع على زاوية.
-الدور الأول مكون من شقتان: -الشقة المقابلة للدرج مكونة من صالة و 3 غرف (إحداها تحتوي على بلكونة مطلّة على الواجهة) ومطبخ ودورتان مياه.
-الشقة الثانية مكونة من: - صالة و 3 غرف.

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط في الصك و في المستكشفات 379 .
-استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب الطبيعة والشارع سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عريق العقارية
Ariq Real Estate

إنفاذ
Infath



17

04:50 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول .

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 7.80 م
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

299.53
سكني
المرسلات
10,000 رالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800078595

فيلا
560002438084
-
-النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 24.50 م شرقاً 19.60 م
جنوباً 16 م غرباً 19.80 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من: - مجلس دورة مياه مقلط صالة مطبخ غرفتين دورة مياه.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من: -غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه.

ملاحظات

- رقم المخطط في الصك (بدون) وفي المستكشفات (309) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في الحد الجنوبي حيث ان الصك
شارع عرض (7.80) م والمستكشفات شارع عرض شارع عرض (8.00) م .
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهانات وتكسير بالسيراميك بحدار المطابخ ودورات المياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

04:40 م

2026/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي و 2 محلات ودور أول .

شمالاً شارع بعرض 7.80 م
جنوباً بيت جار
شرقاً شارع عرض 19.40 م
غرباً بيت جار

الحدود

المساحة م² 161.40
الاستخدام غير محدد
الحي اللويحي (البلد)
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700071508

عمارة 442201000285
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 12.5 + 3.20 م شرقاً 9.60 م
جنوباً 15 + 2.80 + 2.50 م غرباً 14.90 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من: -محلين تجاريين غرفتين ومجلس ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول مكون من: -سيب (مخل) وصالة وغرفة ومطبخ، ودورة مياه
وسطح سقف هنجر .

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك: اللويحي، حسب المستكشفات: البلد.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
-استخدام العقار حسب الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

19

تفلق المزايدة
على العقار

04:30م

2026/09/24

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
قطعة رقم 21
جنوباً
قطعة رقم 25
شرقاً
شارع عرض 25 م
غرباً
قطعة رقم 24

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
1,120
سكنى
التاسع (الثامن)
2,000
402014800759149النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
493010011854
390
23

الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-اسم الحى حسب الصك التاسع وحسب المخطط الثامن .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عريق العقارية
Ariq Real Estateإنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جود حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



عريق العقارية
Ariq Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:30 حتى 07:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-09-21
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-09-24

للتواصل والاستفسار



053 271 0003