

انفاذ
Infath

مزاد
وريف الأحساء



آكام العقارية
AKAM REAL ESTATE



تاريخ المزاد

27 سبتمبر 2026 م
30 سبتمبر 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



مكتب آكام العقارية

مكتب آكام العقارية مؤسسة فردية تأسست عام 2020م
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية بفضل خبرتنا
وفريقنا المتخصص نسعى جاهدين لتحقيق أفضل الخدمات
لعملائنا في مجال الوساطة العقارية والمزادات العلنية
وجميع الخدمات الأخرى.

www.akam.com.sa



0582868881



@AkamRealEstate



مزاد وريف الأحساء



يعلن مكت آكام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يبدأ الأحد 27 / 09 / 2026



الساعة 1:00 ظهراً



نهاية المزاد:

ينتهي الأربعاء 30 / 09 / 2026



من الساعة 8:00 م إلى الساعة 9:00 م



الكثروني - منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
قطعة أرض	العيون	مخطط 14/84	660	14 / 84	167 / هـ	962048000789	403094800080563	10,000 €
عمارة	المبرز	الفتح	375	99 / 4	43	860650000948	403094500014892	20,000 €
بيت شعبي	الهفوف	السليمانية	153	بدون	بدون	930805022088	403094700065734	10,000 €
مزرعة	الهفوف	السحيمية	3,600	بدون	بدون	260652005784	403094700073218	50,000 €
فيلا	الهفوف	بدون	146.14	بدون	بدون	430808019507	403094600029214	5,000 €

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/30 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنيه في شمال مدينة العيون بواجهتين شمالية على شارع ١5 م يليه مواقف وغربية عبارة عن نافذ عرض ١0 متر

النوع	أرض	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً شارع عرض ١5 م يليه مواقف سيارات
رقم الصك	962048000789	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم ١66
رقم المخطط	١4 / 84	الحي	مخطط ١4/84	شرقاً	قطعة رقم ١65
رقم القطعة	١67 / هـ	شيك الدخول	10,000	غرباً	نافذ عرض ١0 م
رقم طلب التنفيذ	403094800080563				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

مميزات العقار:

- أرض منبسطة.
- الحي قائم به العمران والخدمات متوفرة.

أفضل استخدام:

- فيلا سكن خاص.

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/30 8:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: عمارة سكنية دورين وملحق بواجهتين شرقيه على شارع 10 متر وشماليه على شارع 6 متر.

النوع	عمارة	المساحة م ²	375	شمالاً	شارع ناقد عرض 6م
رقم الصك	860650000948	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 41
رقم المخطط	99 / 4	الحالي	الفتح	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	43	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 44
		رقم طلب التنفيذ	403094500014892		

معلومات إضافية

شمالاً 18م
جنوباً 18م
شرقاً 20.25م
غرباً 20.35م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

مميزات العقار:

- بالقرب من نادي الفتح ومستشفى عبيد التخصصي والأسواق

أفضل استخدام:

- ترميم العقار وإعادة تأجييره أو سكن خاص.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/30 8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: يت شعبي مكون من دورين بواجهة شمالية شارع عرض 22 متر .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	153	شمالاً	شارع عرض 22م
رقم الصك	930805022088	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	السليمانية	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700065734		

معلومات إضافية

شمالاً 10.70م
جنوباً 10.30م
شرقاً 5.22م
غرباً 5.60م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

مميزات العقار:

- يقع في منطقة حيوية بالقرب من أسواق الجملة في وسط الهفوف ومستشفى الملك فيصل التخصصي .

أفضل استخدام:

- إعادة الترميم واستخدامه وتأجيره



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/30 8:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: مزرعة تحتوي على ملاحق أرضية وبئر ومسبح وعدد 75 نخلة تقريباً ومظلات.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	3,600	شمالاً	ملك جار بينهما طريق ملك
رقم الصك	260652005784	الاستخدام	زراعي	جنوباً	للمذكور ويتمه ثبر البار
رقم المخطط	بدون	الحالي	السحيمي	شرقاً	ملك جار ويتمه وقف المسجد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	بينهما رسمه
		رقم طلب التنفيذ	403094700073218		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

مميزات العقار:

- قرية جداً من الطريق الرئيسي ومن العمران والأحياء السكنية.

أفضل استخدام:

- مزرعة

الحدود

شمالاً 40.7م
جنوباً 63.5م
شرقاً 73.2م
غرباً 42.7م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

9:00 مساءً 2026/09/30

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	146.14	الحدود	شمالاً	شارع نافد 9 متر
رقم الصك	430808019507	الاستخدام	سكني		جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون		شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000		غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600029214			

معلومات إضافية

شمالاً 10.9م
جنوباً 10.8م
شرقاً 3.45م
غرباً 3.45م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

أفضل استخدام:

- سكن خاص.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وريث الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



آكام العقارية

AKAM REAL ESTATE



يقام المزاد



منصة
مباشرة



وينتهي يوم الأربعاء
2026 / 09 / 30 م
ما بين الساعة 8:00 م
إلى الساعة 9:00 م



يبدأ المزاد يوم الأحد
2026 / 09 / 27 م
الساعة
1:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

058 286 8881