

انفاذ
Infath



من 21 يوليو 2026 م
إلى 23 يوليو 2026 م

مزاد
خيرات الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابو نايف للعقارات

مرّخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري، بدءًا من الخدمات العقارية الأساسية، إلى جانب خدمات تجارية أخرى مرتبطة بنشاط التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية. كما أنها مرّخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

vv8888xx@hotmail.com



0505703376
0554493471



abo_naif_xz



مزاد خيرات الخرج



تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 21\07\2026 م
من الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 23\07\2026 م
الساعة 4:00 - 5:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الخرج	الفيصلية	492	481	1403	511511010068	10,000
فيلا سكنية	الهيائم	المسيلة ببلدة الهيائم	703.76	—	—	398581003888	10,000
فيلا سكنية	الخرج	الهدا	357.5	6 / 1031	511 / 509	998581005122	15,000
فيلا سكنية	حوطة بني تميم	خضار	204	—	—	312505002180	4,000
أرض سكنية	حوطة بني تميم	الورود	625	209	127	412501000698	5,000
استراحة	الخرج	نجدية	5,000	—	356	711512003626	75,000
أرض زراعية	الرغيب	—	512,775	—	—	460654000189	250,000
أرض سكنية	الخرج	اليمامة	13,452	—	—	360669001253	300,000

01

02

03

04

05

06

07

08



⌚ 4:00 مساءً

📅 2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها (ملحق أرضية) ، الملحق الأرضية ملحق أرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق أرضي مكون من (مستودع) .

شمالاً قطعة رقم 1401
جنوباً قطعة رقم 1405
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1404

الحدود

المساحة 2م 492

الاستخدام سكني

الحي الفيصلية

شيك الدخول 10,000 ₪

النوع استراحة

رقم الصك 511511010068

رقم المخطط 481

رقم القطعة 1403

رقم طلب التنفيذ 403094500002876

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 24.6 م
غرباً 24.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مكتمل بين العقار محل التقييم والجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:10 مساءً



2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا تتكون من : دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من : مجلسان، مقلط، صالة، مطبخ، ثلاث غرف نوم،
2 دورات مياه، ومستودع (مخزن)
الملحق العلوي يتكون من : غرفة نوم واحدة ودورة مياه.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع بعرض 5 متر

الحدود

المساحة 2م 703.76

الاستخدام سكني

الحي المسيلة

شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 398581003888

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014700755064

شمالاً 31م
جنوباً 30.25م
شرقاً 21.5م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:20 مساءً

📅
2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا مكونه من دور ارضي وملحق ارضي
الدور الارضي يتكون من مجلسين ومقلمط وصاله وثلاثه غرف نوم ومطبخ ومستودع واربعه دورات مياه.
الملحق الارضي عبارة عن مشب .

شمالاً جزء من القطعتين رقم 508 / 510
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 509 / أ
غرباً قطعة رقم 511 / أ

الحدود

المساحة 2م 357.5
الاستخدام سكني
الحي الهدا
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 998581005122
رقم المخطط 6 / 1031
رقم القطعة 511 / 509

رقم طلب التنفيذ 402014700751725

شمالاً 13 م جنوباً 13 م
شرقاً 27.5 م غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:30 مساءً

📅
2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- فيلا دورين وملحق ارضي
- الارضى: مجلس صالة، ودورتين مياه، مطبخ، غرفتين.
- الاول: 4 غرف ودورتين مياه
- ملحق ارضي دورة مياه

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 204 م
الاستخدام سكني
الحي خضار
شيك الدخول 4,000 ₪

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 312505002180
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700054134

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:40 مساءً

📅
2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار
أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً قطعة رقم 129
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 5,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 412501000698
رقم المخطط 209
رقم القطعة 127

رقم طلب التنفيذ 403094600046454

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:50 مساءً

📅 2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من مجلسين ومقלט ومسبح و4 دورات مياه، ويوجد مشب خارجي عظم، كما يوجد صالتان ومطبخ و5 غرف نوم و5 دورات مياه، ويوجد مجلس عظم وغرفة حارس مع دورة مياه، بالإضافة إلى مسبح خارجي وبوفية خارجي ومجلس خارجي.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 357
شرقاً قطعة رقم 354
غرباً قطعة رقم 358

الحدود

المساحة 2م 5,000
الاستخدام زراعي
الحي نجدية
شيك الدخول 75,000

النوع استراحة
رقم الصك 711512003626
رقم المخطط -
رقم القطعة 356

رقم طلب التنفيذ 401024200315574

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026/07/23 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها (ملحق أرضية + حظائر + بركة + مظلة) ، الملحق الأرضية مكونة من (3 غرف + 4 دورات مياه + مستودعات) ، يوجد ملحق أرضي عبارة (مطبخ) .

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

460654000189

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م 512,775

الاستخدام زراعي

الحي

شيك الدخول 250,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

الحدود

شمالاً ملك الغير ويتم الحد طريق ترابي عرض 15 م

جنوباً شارع مزفلت بعرض مختلف من 25 م الى 27 م

شرقاً طريق ترابي بعرض مختلف من 25 م الى 27 م

غرباً طريق مسفلت عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 730 م جنوباً 1420 م

شرقاً 243 م غرباً 243 م

"متكسر يبدأ من الجنوب مائل للغرب 20م ثم يواصل بعمل اقل بطول 270م ثم يتجه للشمال الغربي بطول 330م"

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/07/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عدد 4 ملاحق أرضية سقفها غير خرساني

شمالاً شارع عرض 11 م
جنوباً الوادي يلي شارع عرض 30 م
شرقاً ملك الغير
غرباً الوادي يلي شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2 13,452
الاستخدام سكني
الحي اليمامة
شيك الدخول 300,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360669001253
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 164 م
جنوباً 190 م
شرقاً 140 م
غرباً 13 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أبو نايف للعقارات

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 مساءً إلى 5:10 مساءً



من الثلاثاء 21 يوليو 2026
إلى الخميس 23 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 📞 0554493471 📞