

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد تلال الطائف



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ أو
بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 23 يوليو 2026 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 26 يوليو 2026 م



05:00 إلى 08:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	الطائف	مثلثة	970	-	-	560605005083	40,000 ٴ
أرض	الطائف	السييل الكبير	24438	-	-	920704013893	25,000 ٴ
عمارة	الطائف	نخب	500	52	103	920724002701	40,000 ٴ
أرض مسورة	الطائف	الشهداء الشمالية	500	52/ط/س/1387 هـ	102	320711006766	25,000 ٴ
شقة	الطائف	الكدي	256.62	648	291	694232002699	25,000 ٴ
فيلا	الطائف	رحاب	357.12	1377	57	994232004152	25,000 ٴ
فيلا	رنية	الوزران	550	10	30 د	321902003689	25,000 ٴ
فيلا	الطائف	الرحبة	500	2072	7	319847001404	25,000 ٴ
فيلا	رنية	الجدد الشرقي	625	ق / ر / 13	497	321902006008	10,000 ٴ
قصر ومزرعة	الطائف	الشا	101500.74	-	-	760681015793 260622000908 360622000206 360633001568 360649004652	1,000,000 ٴ

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



05:00 مساءً



الأحد 2026/07/26 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني، مكونة من:
2 غرفة + مطبخ + دورة مياه (سقف شعبي).

شمالاً ملك جار.
جنوباً شارع بعرض 12 م من الشرق و 10 م من الغرب.
شرقاً حرم طريق الدويه السيل بعرض 42 م من الجنوب و 44.30 م الشمال.
غرباً شارع عرضه 8.15 م الشمال و 14 م من الجنوب.

الحدود

970

المساحة م²

أرض

النوع

-

الاستخدام

560605005083

رقم الصك

مثلثة

الحي

رقم المخطط -

40,000 ₪

مبلغ الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700069061

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
السور غير مكتمل البناء والسقف شعبي وشينكو ويحتاج إلى ترميم.

الأطوال

شمالاً 46.8 م. شرقاً 19.1 م.
جنوباً 54.6 م. غرباً 54.6 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

الأحد 2026/07/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض.

شمالاً يحده مسيل السيل أم المقوم عرضه
من جهة الشرق 10.20 م ثم 7.60 م
ثم 10.90 م ثم 10 م يليه مزرعه
عائده للغير والجبل.

جنوباً يحده مصافق الماء عليها من الجبل.
شرقاً يحده خليج المزرعة من الوادي وتمام
الحد مصافق الماء عليها من الجبل.

غرباً يحده المقبرة ثم طريق عرضه 6 م
يؤدي الى مزرعتين ملك الغير.

الحدود

24438

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

السييل الكبير

الحي

25,000 ₪

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024300767144

النوع أرض

رقم الصك 920704013893

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد عدد 2 آبار.

الأطوال

شمالاً 437.3 م. شرقاً 22.5 م.

جنوباً 461.1 م. غرباً 76.3 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً



الأحد 2026/07/26 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 3 أدوار وملحق علوي:-

القبو مكون من: 3 غرف + 2 حمام + مطبخ.
الدور الأرضي مكون من: 7 غرف + 3 حمامات + مطبخ + 2 صالة.
الأدوار الأول والثاني متكررة، كل دور يحتوي على 2 شقة، شقة مكونة من 5 غرف + 2 حمام + مطبخ + صالة.
وشقة مكونة من: 4 غرف + 2 حمام + مطبخ + صالة.
الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من: 5 غرف + 3 حمامات + مطبخ + صالة.

النوع	عمارة	المساحة م ²	500
رقم الصك	920724002701	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	52	الحي	نخب
رقم القطعة	103	مبلغ الدخول	40,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700069595			

شمالاً قطعة رقم 102.
جنوباً شارع عرض 15 متر.
شرقاً قطعة رقم 105.
غرباً قطعة رقم 100.

الحدود

شمالاً 20 م، شرقاً 25 م،
جنوباً 20 م، غرباً 25 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات بالدهان في أجزاء متفرقة من العقار.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي ويوجد باب يفتح على الجار.
- يوجد محل تجاري بسقف شينكو بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/26 م 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني سقف شينكو، مكونة من:
2 غرفة + صالة كبير + حمام (سقف شنكو).

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	320711006766
رقم المخطط	52/ط/س/1387 هـ
رقم القطعة	102
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الشمالية
مبلغ الدخول	25,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700069595
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م. جنوباً قطعة رقم 103. شرقاً قطعة رقم 104. غرباً قطعة رقم 101.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي ويوجد باب يفتح على الجار.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف.

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 20 م. غرباً 25 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/26 م 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة الشقة رقم 2/أ في الدور الارضي بواجهة غربية, مكونة من:
5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة غسيل + غرفة ملابس.

شمالاً ارتداد 2.50 م ثم قطعة رقم 289.
جنوباً الدرج والمصعد + المنور + الوحدة 1/أ.
شرقاً ارتداد 3.20 م ثم قطعة رقم 290.
غرباً ارتداد 7 م ثم شارع بعرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 256.62
الاستخدام سكني
الحي الكدي
مبلغ الدخول 25,000 ج.س.

رقم طلب التنفيذ 401014502077564

النوع شقة
رقم الصك 694232002699
رقم المخطط 648
رقم القطعة 291

معلومات إضافية

شمالاً 29.6 م. شرقاً 9.9 م.
جنوباً 36.75 م. غرباً 8.4 م.

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/26 م 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا ديبلوكس متصلة رقم 7448 في الدور الأرضي والأول والملحق العلوي بواجهة شرقية، مكونة من:
الدور الأرضي مكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع.
الدور الأول مكون من: 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه.
الملحق علوي مكون من: غرفة بدورة مياه.

شمالاً العقار رقم 7456.
جنوباً قطعة رقم 59.
شرقاً شارع بعرض 12 م.
غرباً قطعة رقم 56.

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 994232004152
رقم المخطط 1377
رقم القطعة 57
المساحة م² 357.12
الاستخدام سكني
الحي رحاب
مبلغ الدخول 25,000 ج.
رقم طلب التنفيذ 401014502194591

معلومات إضافية

شمالاً 25 م. شرقاً 10 م.
جنوباً 25 م. غرباً 10 م.

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

الأحد 2026/07/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني، مكون من:

6 غرف + 4 دورات مياه + صالة + مطبخ + ملحقين أرضية كل ملحق مكون من غرفة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	550
رقم الصك	321902003689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	الوزان
رقم القطعة	30 د	مبلغ الدخول	25,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014700755458

شمالاً قطعة رقم 29 د.
جنوباً ممر مشاة.
شرقاً قطعة رقم 28 د.
غرباً شارع عرض 25 م.

الحدود

شمالاً 25 م.
جنوباً 25 م.
شرقاً 22 م.
غرباً 22 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الصك (30 د)، حسب المستكشفات (30).
- رقم المخطط حسب الصك (10)، حسب المستكشفات (10 د).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/26 م 07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دور، مكونة من:-

الدور الأرضي به درج + مكان مطعد غير مركب.
مدخل الرجال به مجلس + غرفة طعام + مفاسل + دورة مياه.
مدخل النساء به مجلس + مفاسل + دورة مياه.
يوجد مطبخ مع غرفة غسل + صالة معيشة + 3 غرف نوم بحمامين سطح.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	319847001404	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2072	الحي	الرحبة
رقم القطعة	7	مبلغ الدخول	25,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 402014700754800			

شمالاً شارع عرض 18 م.
جنوباً قطعة رقم 8.
شرقاً قطعة رقم 9.
غرباً قطعة رقم 6.

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 25 م.
غرباً 25 م.

الأطوال

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليو ماب.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:00 مساءً



الأحد 2026/07/26 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي وملحق أرضي، مكونان من:
الدور الأرضي مكون من: 6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
الملحق الأرضي مكون من: غرفة.

شمالاً شارع عرض 28 م.
جنوباً قطعة رقم 498.
شرقاً قطعة رقم 499.
غرباً قطعة رقم 495.

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
مبلغ الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501769997

النوع فيلا
رقم الصك 321902006008
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 497

شمالاً 25 م.
جنوباً 25 م.
شرقاً 25 م.
غرباً 25 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار قيد الإنشاء.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقارالأحد 2026/07/26 م
08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر ومزرعة مقام عليها عدد من المباني، مكونة من:-

الملحق الأرضي 1: مكون من: غرفتين + دورة مياه. | الملحق الأرضي 2: غرفة + دورة مياه + مطبخ.
القبلا رقم 1:دور القبو 1: 12 غرفة + مطبخ + 3 صالات + 6 غرف + 8 دورات مياه + غرفة غسيل + مستودع.
دور القبو 2: 10 غرف + 8 دورات مياه + صالة + 6 غرف.

الدور الأرضي: 5 غرف + 3 دورات مياه + غرفتين ملابس + مطبخ + 3 صالات + مستودعين.

القبلا رقم 2:

دور القبو 1: كراج مفتوح + مستودع. | دور القبو 2: 13 غرفة + مستودعين + 11 دورة مياه + مطبخ + 6 غرفة ملابس.

دور القبو 3: 10 غرف + صالة + 8 دورات مياه + 6 غرفة ملابس + مستودع. | الدور الأرضي: 5 غرف + صاليتين + مطبخ + دورتين مياه + مستودع.

القبلا رقم 3: دور القبو: 5 غرف + صاليتين + غرفة ملابس + دورتين مياه. | الدور الأرضي: 5 غرف + غرفتين ملابس + 4 دورات مياه + صالة.

مبنى رقم 4 مكون من: مطبخ كبير رئيسي + مستودعين.

مبنى رقم 5 مكون من: 3 غرف + دورة مياه.

مبنى رقم 6 مكون من: مطلى كبير + مواضع + 3 دورات مياه.

1

760681015793 الصك رقم

101500.74

المساحة م²

قصر ومزرعة

النوع

زراعي

الاستخدام

760681015793

رقم الصك

الشفاف

الحي

260622000908

1,000,000

مبلغ الدخول

360622000206

رقم طلب التنفيذ -

360633001568

360649004652

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المدخل الوحيد لكامل العقارات عبر الصك 360649004652.
- القصر مؤثث، وجميع المنقولات والأثاث مشمولة في البيع مع العقار.
- لا يوجد عداد كهرباء.
- يوجد بوابة خارج حدود العقار.

الحدود

شمالاً ملك غير.

جنوباً

ملك غير وتماثل الحد ملك الغير
انكسار 9 م انكسار 44 م انكسار
10 م انكسار 15 م انكسار 19 م
انكسار 64 م انكسار 18 م ضلع 63
م انكسار 29 م.

شرقاً

ملك غير وتماثل الحد ملك غير
انكسار 43.05 م انكسار 46 م
ضلع 78 م.

غرباً

ملك غير وتماثل الحد ملك غير انكسار
21 م ضلع 58 م انكسار 141 م.

الأطوال

شمالاً 89 م.

شرقاً 167.05 م.

جنوباً 271 م.

غرباً 220 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

2

■ الصك رقم 260622000908

الحدود

شمالاً ملك غير.
جنوباً ملك غير.
شرقاً ملك غير.
غرباً ملك غير.

الأطوال

شمالاً 85 م. شرقاً 24 م.
جنوباً 24 م. غرباً 170 م.

3

■ الصك رقم 360622000206

الحدود

شمالاً ملك غير.
جنوباً ملك غير.
شرقاً ملك غير.
غرباً ملك غير.

الأطوال

شمالاً 53 م. شرقاً 80 م.
جنوباً 119 م. غرباً 43 م.

4

■ الصك رقم 360633001568

الحدود

شمالاً ملك غير.
جنوباً ملك غير.
شرقاً ملك غير.
غرباً ملك غير.

الأطوال

شمالاً 175 م. شرقاً 195 م.
جنوباً 250 م. غرباً 75 م.

5

■ الصك رقم 360649004652

الحدود

شمالاً المشرف الذي يبدى على قرية قابل قبيل
وبركي بن مقبول.
جنوباً مصافق الماء إليها من جبل شعثة وتمام
الحد المبرزة.
شرقاً العطف الأحمر وتمام الحد ملك غير.
غرباً الجرين المشترك ملك غير.

الأطوال

شمالاً 365 م. شرقاً 198 م.
جنوباً 321.98 م. غرباً 189 م.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (تلال الطائف)
والدخول للمشاركة

4

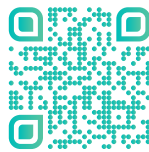


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
05:00 مساءً حتى 08:20 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس
23 يوليو 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأحد
26 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111
0555 15 6760