

انفاذ
Infath



الغانم
الغانم للمقار والمزادات العلنية
1984هـ | 1984م

تاريخ المزاد
من السبت 19 سبتمبر 2026
إلى الإثنين 21 سبتمبر 2026

مزاد
المجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





الغانم للعقار و المزادات العلنية

مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية نقدم خدمات متكاملة في التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية باحترافية وشفافية عالية. نعمل على بيع وتسويق مختلف أنواع العقارات وفق آليات واضحة، مستندين إلى خبرة كبيرة ومعرفة دقيقة بالسوق العقاري.

0556954468 - 0557565905 - 0504352859



@alganimre



مزاد المجد



يعلن مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات مميزة بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم السبت 2026/09/19



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الإثنين 2026/09/21



مابين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	القوز	القحمان	450	6/م/ق/ق	94	260691002025	4,000 ₪
أرض	الليث	-	1408.32	-	بدون	960691001498	10,000 ₪
أرض	المظيلف	السناينة	18,007.27	-	بدون	920901005870	350,000 ₪



01

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك

تفلق المزايدة
على العقار

21/09/2026



05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة القوز حي القحمان تتميز بواجهة غربية وقريبة من الطرق الرئيسية والخدمات.

شمالاً قطعة رقم 92
جنوباً قطعة رقم 96
شرقاً قطعة رقم 93
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي القحمان
شيك الدخول 4,000 ج

النوع أرض
رقم الصك 260691002025
رقم المخطط 6/م/ق/ق
رقم القطعة 94

رقم طلب التنفيذ 403094800081379

شمالاً 22.5م شرقاً 20م
جنوباً 22.5م غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
2-سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



02

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذنر بالصك

تفلق المزايدة
على العقار



05:10 مساءً



21/09/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع في الليث على واجهة جنوبية.

الحدود	شمالاً ملك الغير	المساحة م ²	1408.32	النوع	أرض
	جنوباً شارع ترابي عرضه 6.3م يفصله عن ملك الغير	الاستخدام	غير محدد	رقم الصك	960691001498
	شرقاً ملك الغير	المدينة	الليث	رقم المخطط	-
	غرباً ملك الغير	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة	بدون
رقم طلب التنفيذ 403094800078440					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2- سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والصك غير محدد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تحديد العقار تقريبي والأصل مأثور بالصك

تفلق المزايدة
على العقار

21/09/2026

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع في مركز المضيلف حي السنانية تقع على طريق جدة جيزان العام بواجهة شمالية شرقية.

النوع	أرض	المساحة م ²	18,007.27	الحدود	شمالاً	يحدّها الطرق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م.
رقم الصك	920901005870	الاستخدام	-		جنوباً	يحدّها الجزء المتبقي من الصك رقم 1/14 في 22/01/1409 ملك الغير.
رقم المخطط	-	الحي	السنانية		شرقاً	يحدّها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض 60م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	350,000		غرباً	ملك الغير وملك المنهي
رقم طلب التنفيذ	403094600032600					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2- سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2- مساحة الصك 18,007.27م² - حساباً 18,014.10م² - الرفع المساحي 15,775.42م².
- 3- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية من العقار.
- 4- الاستخدام بحسب الصك " قطعة أرض سكنية "
- 5- الاستخدام بحسب الطبيعة " تجاري "
- 6 - الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(منصة مباشر)
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد
- 4 اختيار مزاد (المجد)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



منصة مباشر



10:00 صباحاً

05:20 مساءً



يبدأ السبت 19 ستمبر

ينتهي الإثنين 21 ستمبر

للتواصل والاستفسار

0504352859 ☎ 0557565905 ☎ 0556954468 ☎