



مطل الهدا

MATAL AL HADA



تعلن شركة ائتلاف الخبرات
بالتعاون مع أمين الإفلاس : منى السلمي

عن إقامة مزاد

مطل الهدا
MATAL AL HADA



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

ينتهي المزاد

الخميس 2026 / 10 / 01
الساعة 06:00 مساءً

يبدأ المزاد

الأحد 2026 / 09 / 27
الساعة 10:00 صباحاً



مدينة الطائف

تُعد مدينة الطائف واحدة من أبرز المدن السعودية التي تجمع بين المقومات السياحية والاقتصادية، حيث تتميز بموقعها الاستراتيجي على مرتفعات منطقة مكة المكرمة، ومناخها المعتدل، وطبيعتها الجبلية الخلابة، مما جعلها وجهة مفضلة للسياحة والاستثمار على مدار العام. كما تحظى الطائف بمكانة خاصة لكونها إحدى أهم المدن الداعمة للحركة السياحية والاقتصادية في المملكة، مدعومة بمشروعات تطويرية متسارعة ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030

ويشهد القطاع الاستثماري في الطائف نموًا متزايدًا بفضل التوسع العمراني، وتطوير البنية التحتية، وارتفاع الطلب على المشروعات السكنية والتجارية والسياحية، إلى جانب تنفيذ العديد من المبادرات الحكومية التي تعزز البيئة الاستثمارية وتجذب المستثمرين من داخل المملكة وخارجها



بيان العقارات						
#	نوع العقار	رقم الصك	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
01	أرض سكنية	319820001359	401.73 م	211	1132	20.000

القيم الإفتتاحية لبدء المزاد لكل عقار				
#	نوع العقار	نوع الاستخدام	رقم الصك	الحد الأدنى لبدء المزاد
01	أرض	سكني	319820001359	500.000





01

مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

401.73 م

الحي

الطائف - الهدا

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى للمزاد

500.000

رقم القطعة

211

رقم المخطط

1132

رقم الصك

319820001359

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 16
بطول 20.06 م

» شرقاً

قطعة رقم 212
بطول 20 م

⌵ جنوباً

قطعة رقم 213
بطول 19.33 م

⌶ شمالاً

قطعة رقم 209
بطول 20.84 م

معلومات إضافية



الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس
- يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس
- سداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة



الشروط والأحكام

- في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الافلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته
- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)
- يقر مقدم العرض بحق أمين الافلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 ايام بعد إقامة المزاد



مطل الهدا MATAL AL HADA

للتواصل والاستفسار

📞 0549794167



9200 22 715



info@arabic-auction.com



www.arabic-auction.com



المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407

Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower

Office No. 407 - K.S.A