



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع
فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم
أفضل الحلول للخدمات العقارية مع
الحفاظ على معايير المسؤولية
المهنية والأخلاقية.

afaal.sa



0556658319



AfaalGroup



مزاد أثمان الأحساء



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الأحد 27 سبتمبر 2026 م
الساعة 10:00 ص



ينتهي يوم الأربعاء 30 سبتمبر 2026 م
ما بين الساعة 5:20 وحتى الساعة 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
1	مزعة	الأحساء	الغويبة	23,517.21 م ²	2	484 (الجزء المفرز)	960638001995	402034600894038 180,000 ريال
2	بيت شعبي	العيون	المراح	319.50 م ²	238	3	333002004281	403094600022348 5,000 ريال
3	فيلا	الأحساء	محانس أرامكو الأول	503.71 م ²	4/232	116	4689437882700000	403094700058102 15,000 ريال
4	بيت شعبي	الأحساء	الصالحية	144.59 م ²	-	-	230806002536	403094800078997 5,000 ريال
5	فيلا	الأحساء	السلامية الأول	649.50 م ²	4/180	1148	5480467592300000	403094700071414 25,000 ريال
6	بيت شعبي	الأحساء	المنزلة	245.11 م ²	-	-	260674001413	403094800078011 10,000 ريال
7	فيلا	الأحساء	السلامية الجنوبية	600.00 م ²	4/180	أ/255	794731000187	401044601364861 25,000 ريال
8	فيلا	الأحساء	الحفيرة	341.25 م ²	771/78	4	660653003833	403094600031615 15,000 ريال
9	بيت شعبي	الأحساء	بلدة المنزلة	226.83 م ²	-	-	760652005422	402014700750298 5,000 ريال



1

5:20 م

30/9/2026

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 3,899 م² / 205 م² • الأدوار: 2 • الغرف: 14 • الصالات: 5 • دورات المياه: 15 • الواجهة: شمال غرب • عرض الشارع: 60 م • عمر العقار: 40 سنة تقريباً
مزرعة مكونة من فيلتين وملاحق أرضية. الفيلا الشرقية: دور أرضي + دور أول + ملحق علوي. الفيلا الغربية: دور أرضي (بمصعد) + دور أول، وتشمل بوفيه ومستودعاً وغرف ملابس. ويوجد ملاحق أرضية ومظلات وحظائر ومستودعات بسقف شينكو ومسبح.

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً بقية القطعة رقم 484
شرقاً بقية القطعة رقم 484
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 23,517.21 م²

الاستخدام زراعي

الحي الغوية

شيك الدخول 180,000 ريال

النوع مزرعة

رقم الصك 960638001995

رقم المخطط 2

رقم القطعة 484 (الجزء المفرز)

شمالاً 207.36 م
جنوباً 114.38 م
شرقاً 143.37 م
غرباً 200.20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



2

5:25 م

30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- البناء / الملاحق: 150 م² / - • الأدوار: 1 • الغرف: 3 • الصالات: 1 • دورات المياه: 2 •
- الواجهة: جنوب شرق • عرض الشارع: 10 م • عمر العقار: أكثر من 40 سنة
- بيت شعبي بدور واحد.

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً نافذ عرض 7 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً ملك المالك

الحدود

المساحة م² 319.50 م²

الاستخدام سكني

الحي المراح

شيك الدخول 5,000 ريال

النوع بيت شعبي

رقم الصك 333002004281

رقم المخطط 238

رقم القطعة 3

شمالاً 20.23 م شرقاً 17.60 م
جنوباً 16.95 م غرباً 16.27 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

3

5:30 م

30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- البناء / الملاحق: 302 م² / - • الأدوار: 2 • الغرف: 4 • الصالات: 2 • دورات المياه: 4 •
- الواجهة: شمال شرق • عرض الشارع: - • عمر العقار: أكثر من 40 سنة
- فيلا من دورين.

النوع فيلا

رقم الصك 4689437882700000

رقم المخطط 4/232

رقم القطعة 116

المساحة م² 503.71 م²

الاستخدام سكني

الحي محانس أرامكو الأول

شيك الدخول 15,000 ريال

الحدود

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الأطوال

شمالاً 25.18 م
جنوباً 25.33 م
شرقاً 20.02 م
غرباً 20.43 م

معلومات إضافية

العقار مسجل في السجل العقاري

صور إضافية

موقع العقار



4



5:35 م



30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 289.18 م² / - • الأدوار: 2 • الغرف: 8 • الصالات: 2 • دورات المياه: 4 • الواجهة: شرق • عرض الشارع: 7.2 م • عمر العقار: أكثر من 40 سنة
بيت شعبي من دورين، كل دور: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + أربع غرف + دورتا
مياه.

النوع بيت شعبي

رقم الصك 230806002536

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م² 144.59 م²

الاستخدام سكني

الحي الصاحية

شيك الدخول 5,000 ريال

شمالاً جار

جنوباً جار

شرقاً نافذ متوسط عرضه 7.20 م

غرباً جار

الحدود

شرقاً 12.20 م

شمالاً 5.16 م

غرباً 12.00 م

جنوباً 13.56 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5

5:40 م

30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 809 م² / 81 م² • الأدوار: 2 • الغرف: 9 • الصالات: 2 • دورات المياه: 5 • الواجهة: جنوب شرق • عرض الشارع: 15 م • عمر العقار: أكثر من 25 سنة أرض سكنية مستوية المنسوب في حي مكتمل الخدمات، مقام عليها فيلا: دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي. الملحق الأرضي: فتحة محل + خيمة بلاستيكية. الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه + مستودع زنك. الشارع: زينب بنت عمر.

شمالاً قطعة 1147
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 1146

الحدود

المساحة م² 649.50 م²
الاستخدام سكني
الحي السلمانية الأول
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 5480467592300000
رقم المخطط 4/180
رقم القطعة 1148

شمالاً 21.69 م شرقاً 30.12 م
جنوباً 21.57 م غرباً 30.17 م

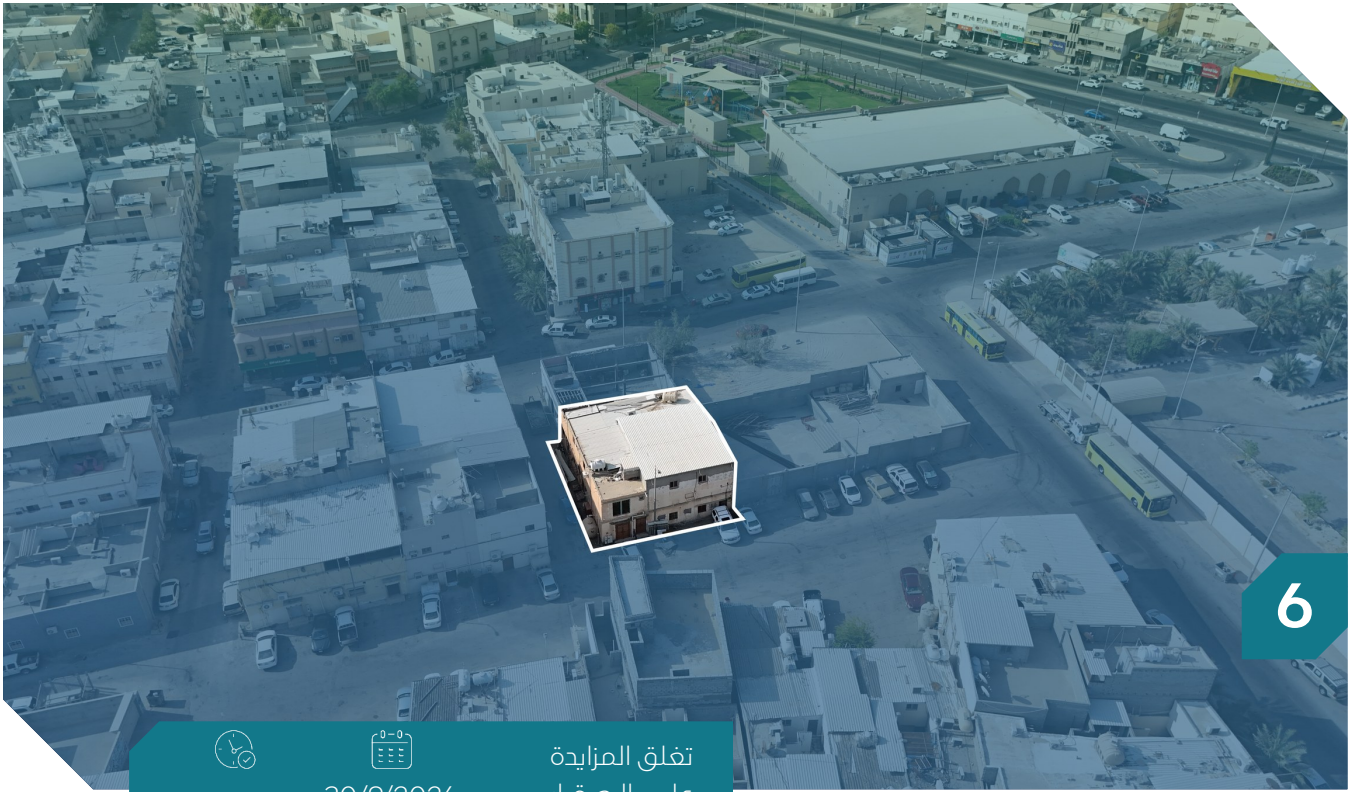
الأطوال

معلومات إضافية

العقار مسجل في السجل العقاري

صور إضافية

موقع العقار



5:45 م

30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 490.22 م² / - • الأدوار: 2 • الغرف: - • الصالات: 2 • دورات المياه: 4 • الواجهة: شمال شرق • عرض الشارع: 17.9 م • عمر العقار: 40 سنة تقريباً
بيت شعبي من دورين: الدور الأرضي: مجلس + صالة + مطبخ + دورتا مياه، والدور الأول بسقف هنجر: مجلس + صالة + دورتا مياه.

شمالاً شارع غير منتظم بعرض 17.90 م
جنوباً أرض البلدية
شرقاً نافذ بعرض 6 م
غرباً أرض البلدية

الحدود

المساحة م² 245.11 م²
الاستخدام سكني
الحي المنيزة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع بيت شعبي

رقم الصك 260674001413

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 15.28 م
جنوباً 15.40 م
شرقاً 15.98 م
غرباً 15.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:50 م



30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 760 م² / 70 م² • الأدوار: 2 • الغرف: 9 • الصالات: 2 • دورات المياه: 11 • الواجهة: جنوب • عرض الشارع: 15 م • عمر العقار: 16 سنة
فيلا من دورين وملحقين: الدور الأرضي: مجلسان + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتان.
الملحق الأرضي: غرفة سائق + غرفة غسيل + غرفة عاملة + غرفة ملابس. الدور الأول: صالة + جلسة خاصة + غرفة ملابس + ست غرف. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

النوع فيلا

رقم الصك 794731000187

رقم المخطط 4/180

رقم القطعة 255/أ

المساحة م² 600.00

الاستخدام سكني

الحي السلمانية الجنوبية

شيك الدخول 25,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة 256

جنوباً شارع 15

شرقاً قطعة رقم 253

غرباً قطعة رقم 257

الأطوال

شرقاً 30.00 م

غرباً 30.00 م

شمالاً 20.00 م

جنوباً 20.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق



8

5:55 م

30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

البناء / الملاحق: 696.50 م² / 46 م² • الأدوار: 2 • الغرف: 7 • الصالات: 3 • دورات المياه: 9 • الواجهة: جنوب • عرض الشارع: 12 م • عمر العقار: 35 سنة تقريباً
فيلا من دورين وملحقين: الدور الأرضي: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + دورتا مياه. الملحق الأرضي: دورة مياه. الدور الأول: شقتان، كل واحدة (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتان + دورتا مياه). الملحق العلوي: دورتا مياه ومستودع بسقف هنجر.

النوع فيلا

رقم الصك 660653003833

رقم المخطط 771/78

رقم القطعة 4

المساحة م² 341.25 م²

الاستخدام سكني

الحي الحفيرة

شيك الدخول 15,000 ريال

شمالاً قطعة 3 من نفس البلك

جنوباً شارع 12

شرقاً قطعة رقم 2 من نفس البلك

غرباً قطعة رقم 6 من نفس البلك

الحدود

شمالاً 16.25 م

جنوباً 16.25 م

شرقاً 21.00 م

غرباً 21.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

9



6:00 م



30/9/2026

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- البناء / الملاحق: 85 م² / - • الأدوار: 1 • الغرف: 3 • الصالات: 1 • دورات المياه: 2 •
- الواجهة: شمال • عرض الشارع: 5.4 م • عمر العقار: 35 سنة • بيت من دور واحد.

النوع بيت شعبي

رقم الصك 760652005422

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م² 226.83 م²

الاستخدام سكني

الحي بلدة المنيزة

شيك الدخول 5,000 ريال

شمالاً • ممر طريق غير منظم يتراوح
عرضه من 3.60 م إلى 5.40 م

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

شرقاً 21.80 م

غرباً 30.26 م

شمالاً 12.37 م

جنوباً 11.57 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أثمان الأحساء
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
وينتهي ما بين الساعة 5:20
وحتى الساعة 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



الأحد 27 سبتمبر 2026
الأربعاء 30 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0556658319