

مزاد أملك جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	النزهة	2م 875	ع/477/3	ب/503	420201002852	200,000 ج.س.
أرض	جدة	الرياض	2م 900	ح/184/س	أ/1034	320211004043	30,000 ج.س.
أرض	جدة	بحرة	2م 587	5/28/1	906	660629004601	20,000 ج.س.
عمارة	جدة	مدائن الفهد	2م 644	ح/87/س	456	720202001972	150,000 ج.س.
معرض	جدة	الجوهرة	2م 1130	ب / 402	544	360616000635	50,000 ج.س.
فيلا	جدة	الروضة	2م 524.5	ع/70/3	32	260632003534	100,000 ج.س.
فيلا	جدة	القرينية	2م 875	ب / 101 / 1400	أ / 6 / 154	360634001792	100,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	جدة	الفلاح	2م 749.7	191/ج/س	أ/10	342801000439	50,000 ج.س
فيلا	جدة	الصالحية	2م 337.5	269 / ب	أ / 1 / 59	420223020025	50,000 ج.س
فيلا	جدة	المرجان	2م 476.6	457/3 / المعدل ع	570	360685000365	50,000 ج.س
شقة	جدة	النزهة	2م 210.58	399/ب	330	382051000541	20,000 ج.س
شقة	جدة	مريخ	2م 193.45	433/ج/س	666	220212023191	20,000 ج.س
شقة	جدة	مريخ	2م 188.18	433/ج/س	254	320224015468	10,000 ج.س
شقة	جدة	مريخ	2م 178.89	433/ج/س	1176	720219022472	10,000 ج.س
شقة	جدة	مريخ	2م 170.35	433/ج/س	596	620206030600	10,000 ج.س

08

09

10

11

12

13

14

15



مزاد أملاك جدة

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 12 يوليو 2026



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 15 يوليو 2026



5:30 م إلى 7:00 م



منصة مباشر للمزادات





01



5:30 مساءً



2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي النهضة في مدينة جدة .

شمالاً قطعة رقم 501
جنوباً قطعة رقم 505
شرقاً قطعة رقم 502
غرباً شارع عرض 70 م

الحدود

875 م²
سكني تجاري
النهضة
200,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
420201002852
ع/477/3
ب/503

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061847

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك 503 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 503 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02



5:35 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية حي الرياض في مدينة جدة .

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 1035
شرقاً قطعة رقم 1036
غرباً قطعة رقم 1032

الحدود

المساحة ٢ م 900
الاستخدام سكني
الحي الرياض
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 320211004043
رقم المخطط 184/ج/س
رقم القطعة 1034/أ

رقم طلب التنفيذ 403094700067475

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 1034 / أ وفي المستكشف 1034 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة على العقار



2026/07/15 م
5:40 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في حي بحرة في مدينة جدة .

شمالاً ممر عرض 5 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 905
غرباً قطعة رقم 907

الحدود

المساحة ٢ م 587
الاستخدام سكني
الحي بحرة
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 660629004601
رقم المخطط 5/28/1
رقم القطعة 906

رقم طلب التنفيذ 403094700061708

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 23.5 م
غرباً 23.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك (5 / 28 / 1) وحسب المستكشفات (1 / 28 / 5 / 2) .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم المدينة والحي حسب الصك " جدة حي بحرة طريق مكة جدة القديم " وحسب المستكشفات " بحرة حي الأصالة " .
- الممر في الحد الشمالي غير منفذ على الطبيعة , الممر في الحد الشمالي غير معرف على المستكشفات , الشارع الجنوبي غير مسفلت .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04



5:50 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من خمس ادوار وفيللا في حي مدائن الفهد في مدينة جدة .

شمالاً شارع عرض 26 م
جنوباً قطعة رقم 457
شرقاً قطعة رقم 454
غرباً قطعة رقم 458

الحدود

644 م²

سكني

مدائن الفهد

150,000 ٺ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

720202001972

87/ج/س

456

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024501502418

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأتوال

معلومات إضافية

1- مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مواقف سيارات , ملاحق أرضية تتكون من غرفتين سائق , مطبخ , دورة مياه , مستودع.
- الدور الأول : شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين, دورتي مياه , مطبخ , صالة.
- الدور الثاني: شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف , صالة , مطبخ , دورتي مياه.
- الدور الثالث: شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف , مطبخ + صالة , دورتي مياه.
- الدور الرابع: شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف , صالة , مطبخ , دورتي مياه.
- الفيللا الروف :كون من دورين و ملحق علوي.

2- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

3- العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / عمارة

الصك رقم / 720202001972

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	01	منتهي	2025-05-25	2026-05-24	26,000 سنوياً	1 سنة	2025-11-25	-
شقة	2	منتهي	2023-10-10	2024-10-09	24,000 سنوياً	1 سنة	2023-10-10	-
شقة	3	منتهي	2021-10-26	2022-10-25	28,000 سنوياً	1 سنة	2022-08-05	-
شقة	4	ساري	2025-07-19	2026-07-18	25,000 سنوياً	1 سنة	2026-04-19	-
شقة	5	منتهي	2025-06-07	2026-06-06	25,000 سنوياً	1 سنة	2025-12-07	-
شقة	6	منتهي	2025-04-29	2026-04-28	24,000 سنوياً	1 سنة	2025-04-29	-
شقة	7	منتهي	2024-03-01	2025-02-28	26,000 سنوياً	1 سنة	2024-12-01	-
شقة	8	ساري	2025-09-02	2026-09-01	27,000 سنوياً	1 سنة	2026-03-02	-
فيلا	18	ساري	2026-01-01	2030-02-28	40,000 سنوياً	4 سنة و 2 شهر	2026-01-01	2027-01-01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05



5:55 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

معرض سيارات مكون من ملحق أرضي ومظلات في حي الجوهرة في مدينة جدة .

النوع	معرض	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 546
رقم الصك	360616000635	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 542
رقم المخطط	402 / ب	الحي	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	544	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 543
رقم طلب التنفيذ	403094700062665	تجاري		
		الجوهرة		
		50,000 جـ		

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 28 م
غرباً 28.5 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- 2- الملحق الأرضي يتكون من (مكتب + غرفة + دورة مياه) .
- 3- يوجد عقد إيجار للعقار .
- 3- العقار يقع ضمن المنطقة المستهدفة بالأعمال التنظيمية والتشريعية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / معرض

الصك رقم / 360616000635

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض	1	ساري	2025-12-25	2026-12-24	110,000 سنوياً	1 سنة	2026-07-05	-

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06



6:00 مساءً 2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنيه دورين وملحق علوي في حي الروضة في مدينة جدة .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قسيمة رقم 31
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قسيمة رقم 17

الحدود

المساحة م² 524.5
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 100,000 ج

النوع فيلا
رقم الصك 260632003534
رقم المخطط 70/3 ع
رقم القطعة 32

رقم طلب التنفيذ 403094700070464

شمالاً 20 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 23 م

الأتوال

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من :
- الدور الارضي يتكون من 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرفة نوم - 2 حمام - 2 مستودع .
- الدور الاول يتكون من مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 غرفة نوم - 2 حمام - 2 مستودع .
- الملحق العلوي يتكون من غرفة نوم - حمام - مطبخ .
- ملحق ارضي بسقف شينكو مكون من غرفتين - مطبخ - حمام .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07



6:05 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق و3 شقق بواجهة جنوبية وغربية في حي القرينية في مدينة جدة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 153
شارع عرض 15 م
القطعة رقم 155
شارع عرض 15 م

الحدود

875 م²

سكني

القرينية

100,000 ټ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

360634001792

101 / ب / 1400

154 / 6 / أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094500002503 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأتوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه .
- الدور الاول يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه .
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل .
- يوجد شقة في الدور الارضي وشقة في الدور الاول وشقة في الملحق العلوي كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة بدورة مياه .
- 2- رقم القطعة في الصك 154/6/أ ومستكشف جدة 154 ومنصة بلدي 154 الجزء أ .
- 3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



08



6:10 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و 2 ملاحق أرضية في حي الفلاح في مدينة جدة .

شمالاً قطعة رقم 8
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

المساحة م² 749.7
الاستخدام سكني
الحي الفلاح
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 342801000439
رقم المخطط 191/ج/س
رقم القطعة 10/أ

رقم طلب التنفيذ 403094600032515

شمالاً 31.03 م
جنوباً 30.78 م
شرقاً 14.46 م
غرباً 24.26 م

الأتوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه , عدد 2 ملاحق أرضية, كل ملحق مكون من : غرفة و دورة مياه . مسبح .
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 3- يوجد باب حديد في الارتداد الغربي يفتح على الجار الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09



6:15 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي في حي الصاحية في مدينة جدة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	420223020025	269 / ب	1 / 59 أ
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
337.5 م ²	سكني	الصاحية	50,000 ج.د
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 57	قطعة رقم 2/59	جزء من قطعة رقم 58	شارع عرض 20 م
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
27 م	27 م	12.5 م	12.5 م
رقم طلب التنفيذ	401014400915288		

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- ملحق أرضي : غرفة سائق بدورة مياه .
- الدور الأرضي : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ .
- الدور الأول : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ .
- الملحق العلوي : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- 2- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1/1/59 أ ووفقاً للمستكشف 1/1/59 / الجزء أ .
- 3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

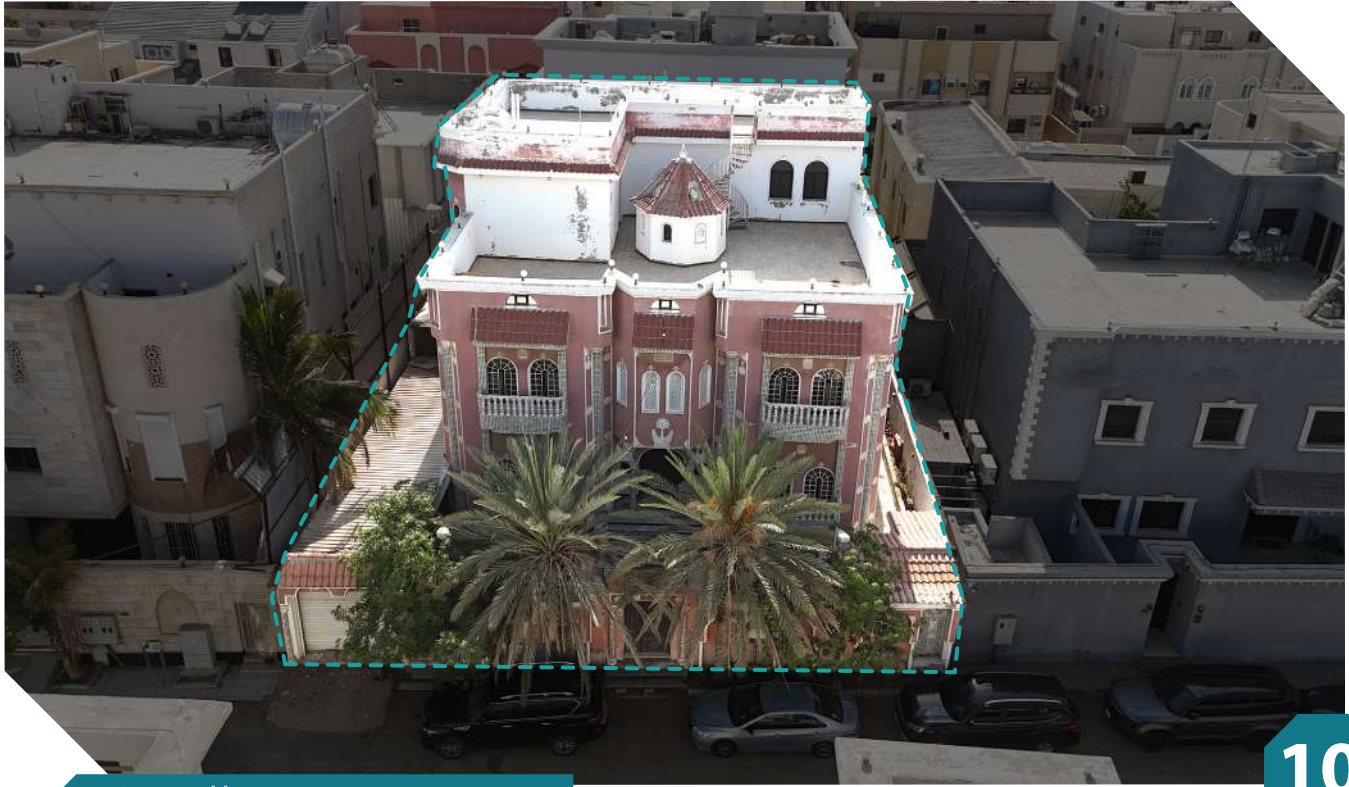
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10



6:20 مساءً



2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي في حي المرجان في مدينة جدة .

شمالاً قطعة القسيمة رقم 568
جنوباً قطعة القسيمة رقم 572
شرقاً قطعة القسيمة رقم 569
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 476.6
الاستخدام سكني
الحي المرجان
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 360685000365
رقم المخطط 457/3 / المعدل ع
رقم القطعة 570

رقم طلب التنفيذ 403094600040668

شمالاً 23.85 م
جنوباً 23.85 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و دورة مياه و شقة في الخلف مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه .
- الملحق الأرضي : غرفة و دورة مياه .

الرفع المساحي

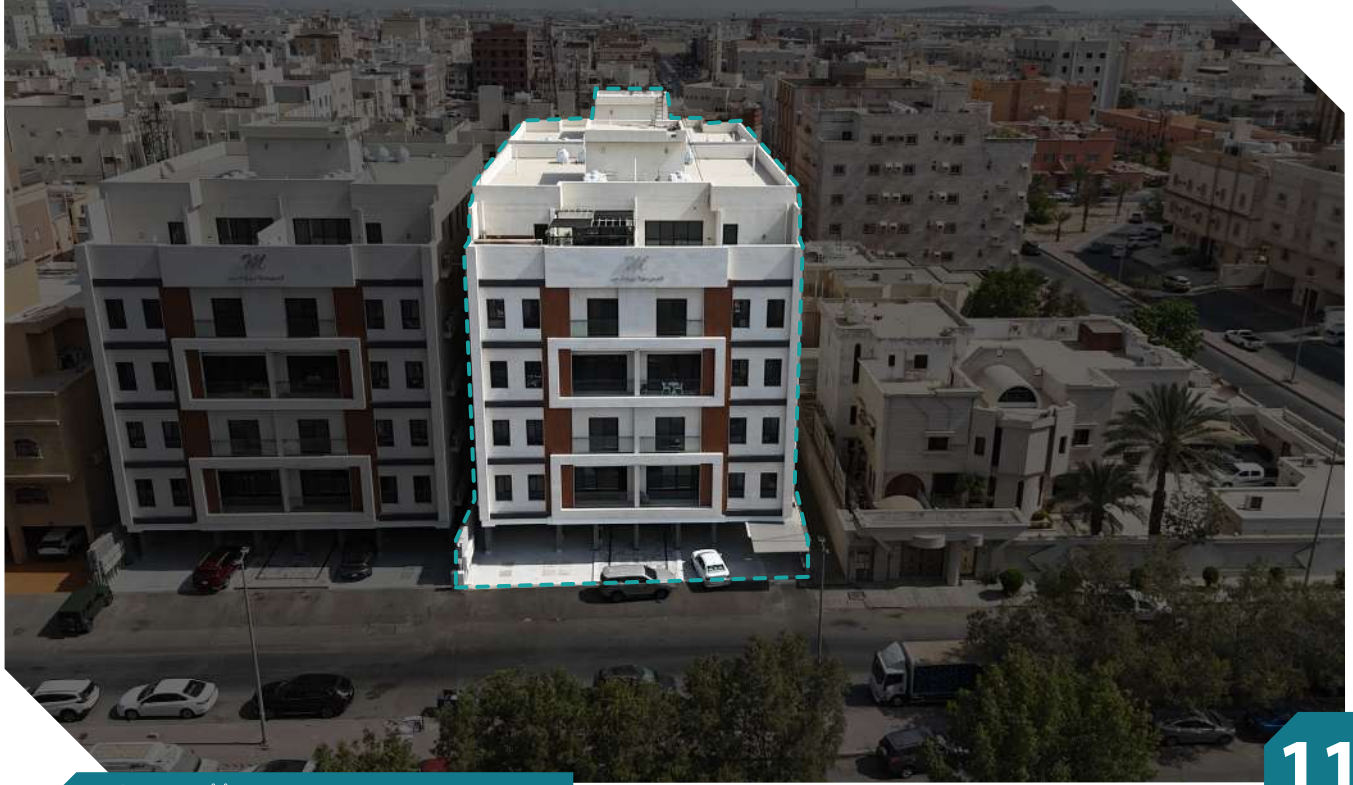
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



11



6:25 مساءً



2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 2 مكونة من دورين في حي النهضة في مدينة جدة .

النوع	شقة	المساحة م ²	شمالاً	الوحدة رقم 1 / أ وممرات
رقم الصك	382051000541	سكني	جنوباً	إرتدادات ا ثم شارع عرض 30 م
رقم المخطط	399/ب	النهضة	شرقاً	الوحدة رقم 3 / أ
رقم القطعة	330	شيك الدخول	غرباً	إرتدادات ا ثم القطعة رقم 332
رقم طلب التنفيذ	403094600040326			

شمالاً	5.20 م + 1.40 م + 4.70 م
جنوباً	9.90 م
شرقاً	9.90 م
غرباً	11.30 م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و و دورة مياه و مستودع .
- الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه و غرفة خادمة .

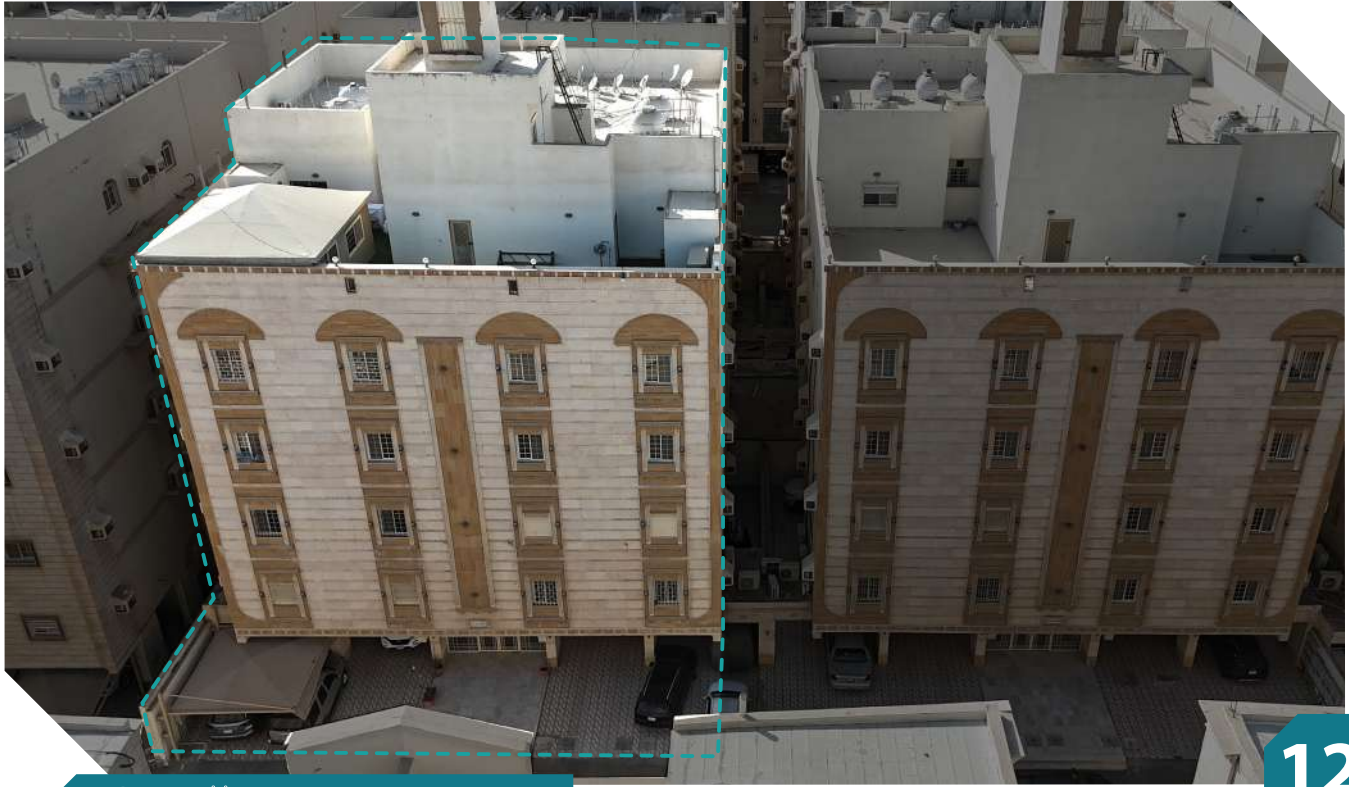
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



12



6:30 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الأرضي رقم 2 في حي مريخ في مدينة جدة .

شمالاً إرتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 667
جنوباً إرتداد بعرض 3.95 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً إرتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 664
غرباً بيت الدرج والمصعد والمنور والشقة رقم 1 الغربية

الحدود

المساحة م² 193.45
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014501757113

النوع شقة
رقم الصك 220212023191
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 666

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 21.05 م
غرباً 9.95 م + 4.3 م + 0.7 م + 1.6 م + 5.2 م + 2.7 م + 5.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 7 غرف - صاله - مطبخ - 4 دورات مياه .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



13



6:40 مساءً



2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث في حي مريخ في مدينة جدة .

شمالاً الوحدة رقم 4 / 254 و منور رقم 1 و بيت الدرج
جنوباً ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 256
شرقاً ارتداد عرض 2 م ثم جار شمالاً جزء من القطعة
رقم 255 و جنوباً جزء من القطعة رقم 257
غرباً ارتداد عرض 3.95 م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 4.2 م + 0.8 م + 1.9 م + 0.8 م + 4.95 م + 2.5 م
جنوباً 4 م + 1.7 م + 1.6 م + 4.2 م + 4.2 م
شرقاً 20.85 م
غرباً 9.9 م
9.9 م

الأتوال

المساحة م² 188.18
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014703319815

النوع شقة
رقم الصك 320224015468
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 254

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 2 مدخلين، 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة و غسيل .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



14



6:50 مساءً



2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 4 في حي مريخ في مدينة جدة .

شمالاً ارتداد يليه قطعة رقم 1177
جنوباً يحده الوحدة رقم 5 + الوحدة رقم 6 + منور + درج
شرقاً ارتداد عرض 2.40م يليه القطعة رقم 1174
غرباً ارتداد عرض 2.40م يليه القطعة 1178

الحدود

المساحة م² 178.89
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 جـ

النوع شقة
رقم الصك 720219022472
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 1176

رقم طلب التنفيذ 401014602582491

شمالاً 20.2 م
جنوباً 4.40 م + 0.35 م + 1.50 م + 2.90 م + 1.80 م + 2.90 م + 2.00 م + 1.50 م
شرقاً 8.65 م
غرباً 7.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من مجلس و 3 غرف وغرفة طعام و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و موقف خاص .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



15



7:00 مساءً
2026/07/15 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأرضي في حي مريخ في مدينة جدة .

شمالاً منورين وجار الشقة رقم 2 الشمالية الغربية

جنوباً ارتداد بعرض 2.8م شرقاً وارتداد بعرض 2م غرباً ثم جار القطعة رقم 598 وجزء من القطعة رقم 599

شرقاً درج ومصعد ومداخلين و جار الشقة رقم 4 الجنوبية الشرقية

غرباً ارتداد بعرض 2.5م شمالاً و ارتداد بعرض 2م جنوباً ثم جار القطعة رقم 597

الحدود

المساحة م² 170.35

سكني

مريخ

10,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014603072518

شقة

620206030600

433/ج/س

596

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21.7 م

جنوباً 16.20 م + 0.80 م + 5.70 م

شرقاً 2.70 م + 1.67 م + 1.50 م + 1.23 م + 4 م

غرباً 4.60 م + 0.50 م + 4.40 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من مجلسين وصالة ومطبخ غرفة خادمة و4 دورات مياه بواجهة شمالية شرقية .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أملاك جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
5:30 مساءً - 7:00 مساءً



الأحد 12 يوليو 2026 م
الأربعاء 15 يوليو 2026 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 