



## **مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ**

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

# مزاد وهج عرعر



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

يوم الأحد 26 / 07 / 2026م



12:00 مساء



## نهاية المزاد

يوم الإثنين 27 / 07 / 2026م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



## بيان العقارات

| نوع العقار                           | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط        | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|--------------------------------------|---------|---------------|------------------------|-------------------|------------|--------------|-------------|
| 01<br>عمارة تجارية سكنية             | عرعر    | العزيزية      | 960                    | 1 / ب / 1398      | 1/1        | 841607018768 | 60,000      |
| 02<br>عمارة سكنية                    | عرعر    | المساعدية     | 1,177.3                | 13 / ب / 1397     | 809        | 441601011332 | 20,000      |
| 03<br>فيلا سكنية                     | عرعر    | العزيزية      | 659.6                  | أ / ب / 1398      | 90         | 941601009607 | 20,000      |
| 04<br>أرض سكنية                      | عرعر    | غرناطة الشرقي | 622                    | 1429/د/ر/17       | ج/668      | 896124000385 | 2,000       |
| 05<br>أرض مقام<br>على جزء منها محلات | طريف    | الخالدية      | 440.67                 | 41 / 2 / ث / 1389 | 266        | 344501002886 | 20,000      |



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 07 - 27

4:30 م

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تتكون من 3 ادوار عبارة عن 8 فتحات تجارية و 9 شقق، تفتح على طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز

| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 960             |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 841607018768 | الاستخدام              | تجاري سكني      |
| رقم المخطط | 1 / ب / 1398 | الحي                   | العزيزية        |
| رقم القطعة | 1/1          | شحن المحفظة            | 60,000 ٳ        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700063471 |

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعه رقم 2  
شرقاً قطعه رقم 8 و 9  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 32م  
جنوباً 30م  
شرقاً 36م  
غرباً 28م

الأنوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقود التأجيرية

## معلومات إضافية

تتكون من :  
-الدور الأرضي 8 محلات تجارية وفي الخلف 3 شقق كل شقة مكونة من : 2 مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ و- مستودع - 3 دورة مياه  
-الدور الأول والثاني كل دور عبارة عن 3 شقق كل شقة تتكون من : 2 مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ و- مستودع - 3 دورة مياه.

ملاحظات :  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
-المساحة حسب الصك ( 960 م<sup>2</sup> ) و حسابيا ( 977.37 م<sup>2</sup> )  
-رقم القطعة حسب الصك ( 1 / 1 ) و حسب المستكشف ( 1 )  
-اسم الحي حسب الصك ( العزيزية ) و حسب المستكشف ( الخالدية )  
-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية و مضخة مياه في الجهة الغربية و صندوق خدمات و وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشمالية .  
-المحلات مأهول بعقد اجار ساري بقيمة 100,000 ريال

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

الصك رقم/ 841607018768

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد      | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 8 محلات    | -          | إلكتروني - ساري | 2020 / 09 / 19    | 2031 / 09 / 18    | 100,000                    | 11 سنوات  | 2026 / 07 / 21                        | 2027 / 07 / 21                 |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 07 - 27

4:35 م

## وصف العقار

عمارة 3 أدوار وملحقين ارضية.

النوع

عمارة

رقم الصك

441601011332

رقم المخطط

13 / ب / 1397

رقم القطعة

809

المساحة م<sup>2</sup>

1,177.3

الاستخدام

سكني

الحي

المساعدية

شحن المحفظة

20,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

402014500734176

الحدود

شمالاً

شارع عرض 12م

جنوباً

قطعه رقم 810

شرقاً

ممر مشاه عرض 7 م

غرباً

قطعه رقم 811

## معلومات إضافية

تتكون من :

- ملحقين ارضية احدهم سقف مسلح و الاخر سقف قرميد
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 2دورة مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 2دورة مياه .
- الدور الثاني مكون من : 4 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 2دورة مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المساحة حسب الصك ( 1177.3 م<sup>2</sup> ) و حسابيا ( 1163.55 م<sup>2</sup> ).

الأطوال

شمالاً 39.1م

جنوباً 33.35م

شرقاً 33م

غرباً 32م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية





03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 07 - 27

4:40 م

## وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن دورين و ملحق علوي.

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 659.6           |
| رقم الصك   | 941601009607 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | أ / ب / 1398 | الحي                   | العزيرية        |
| رقم القطعة | 90           | شحن المحافظة           | 20,000 ج.د      |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700063471 |

شمالاً قطعه رقم 88  
جنوباً قطعه رقم 92  
شرقاً قطعه رقم 91  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

## معلومات إضافية

عبارة عن :  
- الدور الأرضي : مشب - 2 مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه.  
- الدور الأول : 2 مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه.  
- الملحق العلوي غرفة - دورة مياه

ملاحظات :  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- المساحة حسب الصك ( 659.6 م<sup>2</sup> ) و حسابيا ( 684.72 م<sup>2</sup> )  
- اسم الحي حسب الصك العزيرية و حسب المستكشف الخالدية

الأنطوال

شمالاً 37م جنوباً 34م  
شرقاً 19.4م غرباً 19.4م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 07 - 27

4:45 م

وصف العقار  
أرض سكنية

| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 622             |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 896124000385 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 1429/د/ر/17  | الحي                   | غرناطة الشرقي   |
| رقم القطعة | ج/668        | شحن المحفظة            | 2,000 €         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014700755718 |

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 667  
شرقاً قطعة رقم 666  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الجنوبي حسب الصك : قطعة رقم 667 , وحسب المستكشفات : 667 / ج
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 666 , وحسب المستكشفات : 666 / ج
- الشارع بالحد الشمالي والغربي غير مسفلته

شمالاً 17م جنوباً 21م  
شرقاً 30م غرباً 26م

الأنطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

05

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 - 07 - 27

4:50 م

## وصف العقار

الموقع عبارة عن ارض سكنية تجارية مقام على جزء منها ( 5 محلات تجارية )

|            |                             |                        |                 |
|------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | أرض مقام على جزء منها محلات | المساحة م <sup>2</sup> | 440.67          |
| رقم الصك   | 344501002886                | الاستخدام              | تجاري سكني      |
| رقم المخطط | 1389 / 2 / 41               | الحي                   | الخالدية        |
| رقم القطعة | 266                         | شحن المحفظة            | 20,000 ₪        |
|            |                             | رقم طلب التنفيذ        | 403094700066347 |

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً جار  
شرقاً جار  
غرباً جار

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب وثافذه على الجار الشرقي مغلقة ببلك
- رقم القطعة حسب الصك ( 266 ) وحسب المستكشفات ( 5254 )
- رقم المخطط حسب الصك ( 1389 / 2 / 41 ) وحسب المستكشفات ( 41 / 2 / 2 )
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (شارع عرض 30 م) وحسب مستكشف بلدي ( 20 م )

الأنطوال

شمالاً 14.65 م جنوباً 15.1 م  
شرقاً 29.75 م غرباً 29.6 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





## يقام المزاد



04:30 م - 04:50 م



منصة مباشر



الأحد 26 يوليو 2026

## للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 