

مزاد
أركان العاصمة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لُتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزاا أركان العاصمة



تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الغاط	حماة الغاط	975,000	0	بدون	413001002058	150,000 ₪
بيت	الزلفي	-	227.36	حي العزيزية	الجزء المتبقي بدون	761703005513	5,000 ₪
فيلا	حوظة سدير	ربعة الحصون	378.80	140	184ج	7914696546600000	15,000 ₪
أرض مسورة	شقراء	-	10,706.30	بدون/ا	123	212102006494	20,000 ₪
أرض	شقراء	الرحبة	600	1348	588	798507034983	5,000 ₪
محلات	شقراء	-	600	ب/3	8	912106006919	30,000 ₪
فيلا	المجموعة	الملك فهد	568.1	100	606	860002867137	10,000 ₪
استراحة	المجموعة	-	792	ج/100 3ج/100	73 74	312417001249 212401005639	10,000 ₪
استراحة	المجموعة	خارج حدود الأحياء	420	أ/622	أ/71	412404006180	10,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09

01

2026/10/01 4:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة م² 975,000
الاستخدام زراعي
الحي حمادة الغاط
شيك الدخول 150,000
رقم طلب التنفيذ 400494800044809

النوع أرض زراعية
رقم الصك 413001002058
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 713 م شرقاً 1400 م
جنوباً 773 م غرباً 1125 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء خارج حد الملكية
- يوجد ابار ورشاش وبركة داخل حد الملكية

وصف العقار

- 13 من طريق الجبل الغاط
- 14 دقيقة من مدينة الغاط
- الموقع محاط بالمزارع والاستراحات

02



2026/10/01 4:25 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور

النوع	بيت	المساحة م ²	227.36	الحدود	شمالاً	ممر غير نافذ
رقم الصك	761703005513	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر غير نافذ وجار
رقم المخطط	حي العزيزية	الحي	-		شرقاً	جزء المفرغ
رقم القطعة	الجزء المتبقي بدون	شيك الدخول	5,000		غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	400504700050122			

شمالاً	11.2 م	شرقاً	20.3 م
جنوباً	11.2 م	غرباً	20.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجار الشرقي، ويوجد تداخل من العقار على الجار الجنوبي

وصف العقار

- الموقع بمنطقة سكنية في مدينة الزلفي
- بجوار المطاعم والمساجد والأسواق
- 3 دقائق من طريق الملك عبد العزيز

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

النوع	فيلا	المساحة م ²	378.80	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 185/ج
رقم الصك	7914696546600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 185/ج	
رقم المخطط	140	الحي	ربعة الحصون	شرقاً	موقف سيارات	
رقم القطعة	184/ج	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 185/ج	
		رقم طلب التنفيذ	400504800053782			

شمالاً	20.7 م	شرقاً	18.3 م
جنوباً	20.7 م	غرباً	18.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الجنوبية و الغربية

وصف العقار

- منطقة سكنية محاطة بكل الخدمات
- 4 دقائق من مستشفى حوطة سدير العام
- 1 دقيقة من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز

04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01 4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	10,706.30	شمالاً	قطعة رقم 115
رقم الصك	212102006494	الاستخدام	زراعي	جنوباً	عرض 20 م بطول 58.90 م في اتجاه الشمال القربي ثم ينكسر في اتجاه الجزء الغربي بطول 50.49 م ومجموع طول الحد
رقم المخطط	بدون/	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	123	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة أرض رقم 124
		رقم طلب التنفيذ	400504800056129		

شمالاً	100 م	شرقاً	115.1 م
جنوباً	108.58 م	غرباً	120 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية

وصف العقار

- الموقع بجوار المزارع والاستراحات
- 6 دقائق من حديقة القرائن
- 12 دقيقة من وسط مدينة شقراء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01 4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة أرض رقم 587
شارع عرض 15 متر
قطعة أرض رقم 586
قطعة أرض رقم 590

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
600
سكني
الرحبة
5,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
798507034983
1348
588

رقم طلب التنفيذ 400454800049909

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

وصف العقار

- 2 دقيقة من طريق الملك سعود
- منطقة سكنية قريبة من كل الخدمات
- الموقع قريب من جميع الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01 4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية وسكن عمال, يتكون من:
4 محلات تجارية + 7 غرف سكن عمال + 7 دورات مياه داخلية (دورة مياه لكل غرفة)

النوع	محللات	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	912106006919	600	شمالاً	خط الإسفلت العام الرياض الحجاز بعرض 40
رقم المخطط	ب/3	تجاري	جنوباً	قطعة ارض رقم 16
رقم القطعة	8	-	شرقاً	قطعة ارض رقم 7
		30,000	غرباً	شارع عرض 15 متر
		رقم طلب التنفيذ 400504800056357		

شمالاً 20 م	شرقاً 30 م
جنوباً 20 م	غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والغربية
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية

وصف العقار

- 1 دقيقة من طريق الملك عبد الله
- 1 دقيقة من ميدان الشرطة
- الموقع محاط بجميع الخدمات من مطاعم
- 1 دقيقة من ميدان الساعة



2026/10/01 4:50 مساءً



تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه دورين وملحق أرضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قسيمة الأرض 590
شارع عرض 10 متر
قسيمة الأرض 605
قسيمة الأرض 607

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

568.10
سكني
الملك فهد
10,000

400504800056287

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
860002867137
100
606

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 29.90 م
غرباً 29.90 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

وصف العقار

- 5 دقائق من مكتبة جرير
- 2 دقيقة من طريق الملك عبد الله
- 1 دقيقة من طريق الملك فيصل

08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/01 4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على قطعتي رقم 73 وقطعة رقم 74
- مكونة من 3 غرف و مطبخ و دورتين مياة
- يوجد مظلات شينكو وخيمة
- يوجد أشجار ونخيل بالحوش

النوع	استراحة	المساحة م ²	792	الحدود	شمالاً	الحدود	الرقم الصك
رقم المخطط	212401005639 - 312417001249	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م	الحدود	رقم الصك
رقم القطعة	74 - 73	الحي	-	شرقاً	القطع رقم 75 و 76	الحدود	رقم المخطط
		شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12م	الحدود	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ	400504800057750 400504800057751				

شمالاً 20 م	شرقاً 39.6 م
جنوباً 20 م	غرباً 39.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

وصف العقار

- 2 دقيقة من طريق الملك فيصل
- 4 دقائق ن حديقة الملك فهد
- الموقع قريب من المطاعم والخدمات

09

🕒 5:00 مساءً
📅 2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة (عدد 2 مجلس - غرفة - مستودع - دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 117
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 70/أ
قطعة رقم 123

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

420

سكني

خارج حدود الأحياء

10,000

400494800045158

استراحة

رقم الصك 412404006180

رقم المخطط 662/أ

رقم القطعة 71/أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

وصف العقار

- 2 دقيقة من طريق الملك سلمان
- 3 دقائق من طريق الملك عبد الله
- الموقع قريب من المطاعم والكافيهات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



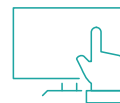
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 منصة مباشر للمزادات 09:00 صباحاً - 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920003401
0553733731