

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

رسملة العقارية

تفخر رسملة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسملة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، والمستثمرين، حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري - الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات.

نلتزم في رسملة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والعملية، والإدارية الواسعة.

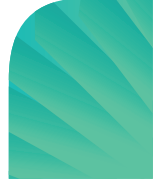
055 6611 858- 055 6602 117



@rasmala_mzd



مزاد فرص الشمال



تعلن رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الخميس 24 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 27 سبتمبر 2026
من الساعة 04:30 - 05:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	القريات	-	130,000	شمال عظمي 2300 7088 في 1414/6/1	5 - 4	360623002218	15,000
عمارة	طبرجل	-	507.33	1431/2/7/23	353	399902002054	5,000
فيلا	طبرجل	العيساوية	532.27	1443/2/5/1	8	1186442347000000	10,000
مزرعة	سكاكا	-	26,940	1401/4/28 بتاريخ	ج/1	941506010990	10,000
أرض	سكاكا	-	55,130	338 في 1408/3/25	1	341506009311	20,000
فيلا	القريات	-	621	1430/2/8/8	ب/391	399902000364	10,000

01

02

03

04

05

06

01

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية واسعة تقع في مدينة القريات بمساحة شاسعة تبلغ 130,000 متر مربع. تتميز الأرض بوجود ملحقين أرضيين ضمن حدودها مما يوفر مساحة جاهزة للاستخدام لخدمة الأغراض الزراعية.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
	جنوباً	شارع عرض 50 م
الأنطوال	شرقاً	قطعة رقم 1 و 2 و 3
	غرباً	شارع عرض 50 م
المساحة 2م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ		
130,000 زراعي - 15,000 403094600035717		
النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة		
أرض 360623002218 2300 كم شمال غطي 7088 في 1414/6/1 5 - 4		

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

04:35 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ذات واجهة جنوبية مطلة على شارع بعرض 20 متراً تقع في مخطط سكني حديث وواعد بالقرب من طريق (العيساوية - النبك) مما يمنحها ميزة سهولة الوصول. العمارة مبنية بمساحة 507.33 متراً مربعاً ومؤسسة من شقتين (عظم مع تأسيس سبابة وكهرباء) وتعتبر فرصة ممتازة لاستكمال التشطيبات والاستثمار السكني.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 352
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 351
قطعة رقم 355

الحدود

507.33
سكني
-
5,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
399902002054
س 1431/2/7/23
353

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.58 م
21 م
25 م
25 م

الأطوال

401044501190800 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار

-شقتين كل شقة مكونة من: مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه .

ملاحظات

-البناء تأسيس المواد الصحية والكهرباء وحلوق الأبواب والنوافذ واللياسة .
-السور الخارجي للعقار غير مبني .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

رسملة العقارية
Rasmala Real Estateإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/27
04:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مبنية على مساحة 532.27 متراً مربعاً تتمتع بموقع مميز على زاوية (شارع بعرض 15 م وممر بعرض 5 م). تقع في حي العيساوية بمخطط سكني واعد وتمتاز بقربها من المعالم الرئيسية مثل بلدية ومنتزه العيساوية وطريق (العيساوية - النبك) مما يوفر بيئة سكنية مريحة ومتكاملة الخدمات .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م وممر عرض 5 م
قطعة رقم 11
أرض ملك للغير
قطعة رقم 9

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
27.3 م
15.3 م
27.7 م
25 م

الأطوال

532.27
سكني
العيساوية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
1186442347000000
1443/2/5/1
8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752582

معلومات إضافية

مكونات العقار

- غرفتين و مجلس و صاله و مطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة فسيحة في مدينة سكاكا تمتد على مساحة 26,940 متراً مربعاً. تتميز المزرعة باستقلالية تامة ووصول مرّن بفضل إحاطتها بشوارع عرضها 50 متراً من جميع الجهات الأربع مما يسهل عمليات النقل والإدارة الزراعية.

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

26,940
زراعي
-
10,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

مزرعة
941506010990
138 بتاريخ 1401/4/28
ج/ا

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 147 م
جنوباً 195 م
شرقاً 130 م
غرباً 170 م منكسر

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700072068

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



05

04:50 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية استثنائية بمساحة 55,130 متراً مربعاً في سكاكا . تبرز أهميتها الاستثمارية من خلال موقعها الاستراتيجي حيث تطل بواجهتين (شمالية وغربية) وتقع مباشرة على حرم طريق رئيسي مسفلت بعرض 100 متر وشارع آخر بعرض 50 متراً . يعتبر هذا العقار خياراً مثالياً للمشاريع الاستثمارية الواعدة بفضل سهولة الوصول والواجهات العريضة شارع عرض .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً مزرعة
غرباً حرم طريق أسفلت عرض 100 م

الحدود

55,130
زراعي
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

20,000 ج

403094700072068

رقم طلب التنفيذ

أرض
341506009311
338 في 1408/3/25
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 244 م منكسر
جنوباً 345 م
شرقاً 104 م
غرباً 222 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل من الجار قطعة رقم 2 في الحد الجنوبي الغربي بمقدار (1359.39) م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



05:00 م



2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واسعة في مرحلة العظم (غير مكتملة التشطيب) تقع في حي النزهة بمدينة القريات تبلغ مساحتها 621 متراً مربعاً وتطل على شارع بعرض 20 متراً من الجهة الجنوبية تتكون من دور واحد يضم غرفاً ومجالس متعددة مما يوفر للمشتري فرصة ذهبية لإكمال التشطيبات وفقاً لذوقه الشخصي ورؤيته .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 390
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 389
قطعة رقم 393

الحدود

621
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
399902000364
1430/2/8/8
ب/391

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.7 م
20.7 م
30 م
30 م

الأتوال

402014700757547 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور مكون من مجلسين وصاله ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-حسب الصك لا يوجد اسم للحي وحسب المستكشفات (النزهة) .
-لا يوجد عداد كهربائي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:30 حتى 05:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-09-24
ينتهي المزاد يوم الأحد 2026-09-27

للتواصل والاستفسار



055 6611 858 - 055 6602 117