



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تعد مؤسسة زهور الدمام للعقارات رائدة في تنظيم وتسويق المزادات العقارية وفق أعلى المعايير المهنية والشفافية وتقديم حلول متكاملة تواكب متطلبات السوق العقاري ; من التسويق والتقييم العقاري والتجهيز الى ادارة وتنفيذ المزادات العقارية.

رؤيتنا صناعة مزاد أكثر احترافيه وشفافية

0555917657
0556811222



zhooraldammam



مزاد فرص الاحساء

تعلم مؤسسة زهور الدمام العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية بمدينة الأحساء بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم السبت 12 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 14 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	الأحساء	الغويبة	500	4/319	ج/646	360652008960	10,000
02	العيون	بلدة العوضية	400	14 / 8	29	433002004205	15,000
03	الأحساء	الرقيقه	315	131 / 4	6	460653001959	15,000
04	الأحساء	الهدا	330	865 / 4	95 / 1	482504000447	15,000
05	الأحساء	الخالدية	500	4 / 163	ب / 884	394060004148	15,000
06	الأحساء	العاصمة	200	4 / 400	657 / 2 / پ	894060011466	20,000
07	الأحساء	حي الملك فهد	798.6	4 / 712	ب / 2 / 19	960002779256	50,000



الساعة
5:00 مساءً

يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي
-الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ و٤ غرف نوم و٣ دورات مياه
-الملحق الارضي مكون من مجلس
-الملحق العلوي دورة مياه

شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً نافذ عرض 8 متر
شرقاً قطعة رقم 644
غرباً قطعة رقم 648

الحدود

شمالاً طول 20 م²
جنوباً طول 20 م²
شرقاً طول 25 م²
غرباً طول 25 م²

الاطوال

500 م²
سكني
الفوية

المساحة م²
الاستخدام
الحي

فيلا
رقم الصك 360652008960
رقم المخطط 319/4
رقم القطعة ج/646

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

10,000 ج

رقم طلب التنفيذ 403094700069788

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي.



الساعة
5:10 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي شقتين كل شقة: مجلس مع دورة مياه، وصالة، وثلاث غرف نوم، ومطبخ، ودورتين مياه،
- الدور الأول شقتين، كل شقة مجلس، وصالة، وغرفتين نوم، ومطبخ، ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه
- الملحق العلوي غرفتي نوم ودورة مياه.

شمالاً شارع 30
جنوباً قطعة رقم 31
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً نافذ 8

الحدود

شمالاً طول 20م²
جنوباً طول 20م²
شرقاً طول 20م²
غرباً طول 20م²

اللطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	433002004205	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 14	الحي	بلدة العوضية
رقم القطعة	29	شحن المحفظة	15,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094500014488

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي.



الساعة
5:20 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين
-الدور الأرضي مكون قسمين القسم الأول من غرفتين نوم , صالة مفتوحة , مطبخ و دورة مياه.
القسم الثاني مكون من شقة صغيرة عبارة عن صالة , غرفة , مطبخ و دورة مياه.
-الدور الثاني يتكون من شقتين شقة الأولى عبارة عن مجلس , صالة صغيرة , غرفة , مطبخ و دورتين مياه
-الشقة الثانية تتكون من مجلس , مطبخ , صالة , غرفة نوم و دورتين مياه

شمالاً ارض البلدية
جنوباً شارع عرض 21م
شرقاً ارض البلدية المباعه
غرباً ارض البلدية المباعه

الحدود

شمالاً طول 21 م
جنوباً طول 21 م
شرقاً طول 15 م
غرباً طول 15 م

الطوال

315 م²

سكني

الرقيقة

15,000 ٺ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

عمارة سكنية

460653001959

4 / 131

6

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700753151

معلومات إضافية

--توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي
مبينة في الرفع المساحي.

- الحد الشمالي حسب الصك ارض البلدية وحسب الطبيعة جار
--العقار يوجد به غرفتين درج وسلمين كلهن تؤدي إلى السطح معزول بجدار يوجد غرفه +
دورة مياه

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



04



الساعة
5:30 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دورين :

- الدور الأرضي مكون من : مجلس و صالة و مقلط و مستودع و مطبخ و 2 دورة مياه ومخزن
- الدور الأول مكون من : غرفتين ماستر و 2 غرفة و 4 دورة مياه و صالة
- الملحق مكون من : غرفة ماستر و غرفة بالسطح وغرفته غسيل ودوره مياه

شمالاً قطعة رقم 93
جنوباً قطعة رقم 2/95
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً طول 27.5 م²
جنوباً طول 27.5 م²
شرقاً طول 12 م²
غرباً طول 12 م²

الاطوال

330 م²

سكني

الهدا

15,000 ج.د

401014602778062

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

482504000447

865 / 4

1/95

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

- العقار غير مليس و يوجد تأسيس كهرب و مكيف سبلت فقط .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.



الساعة
5:40 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مكون من:
- الدور الارضي : 3 غرف و صاله ومطبخ مع مستودع و مجلس ومقلمط وغرفه سايق و 2 دوره مياه
- الدور الثاني عبارة عن شقتين الشقه الاول عدد 2 الغرف و مجلس و صاله مفتوحه و 2 دوره المياه
- الشقه الثانيه و 2 غرفه و مجلس و صاله مفتوحه و 2 دوره مياه
- الملحق يوجد به غرفه ودوره مياه و غرفه مبنيه من الهنقر

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً قطعة رقم 886	فيلا	394060004148	163 / 4	ب / 884
جنوباً قطعة رقم 882	المساحة م ²			
شرقاً نافذ بعرض 8م	الاستخدام			
غرباً قطعة رقم 887 والقطعة رقم 885	الحي			
	سكني			
	الخالدية			
	شحن المحفظة			
	رقم طلب التنفيذ			
	500 م ²			
	15,000			
	401014400958030			

الحدود

الاطوال

شمالاً طول 25 م²
جنوباً طول 25 م²
شرقاً طول 20 م²
غرباً طول 20 م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

--توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقيه خارج حدود العقار



06



الساعة
5:50 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دبلكس مكون من دور ارضي ودور اول وملحق
- الدور الأرضي مكون من مجلس صالة و دورتين مياه و مطبخ و غرفة طعام
- الدور الأول مكون من 4 غرف نوم و 3 دورات مياه و صالة
- الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه صالة .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 658
شرقاً قطعة رقم 1/657
غرباً قطعة رقم 655

الحدود

شمالاً طول 10 م
جنوباً طول 10 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الاطوال

200 م²
سكني
العاصمة

المساحة م²
الاستخدام
الحي

فيلا
894060011466
400 / 4
2 / 657 م

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20,000 ₪

شحن المحفظة

401014501862717

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.



الساعة
6:00 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 9 / 14

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق
- الدور الأرضي يحتوي على أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين نوم ، مجلس ، مستودع و ثلاث دورات مياه
-الدور الأول يحتوي على أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين نوم ، مجلس ، مستودع و ثلاث دورات مياه
-ملحق علوي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من غرفتين نوم ، مجلس ، مستودع و ثلاث دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	798.6 م ^٢	الحدود	شمالاً قطعة رقم ١/١٩
رقم الصك	960002779256	الاستخدام	سكني		جنوباً شارع عرض ١٥م
رقم المخطط	712 / 4	الحي	شرق حي الملك فهد		شرقاً قطعة رقم ١7 وتتمها القطعة رقم ١6
رقم القطعة	١٩ / 2 / ب	شحن المحفظة	50,000		غرباً قطعة رقم 2١ وتتمها القطعة رقم 20
		رقم طلب التنفيذ	403094700063355	الاطوال	شمالاً طول 22 م
					جنوباً طول 22 م
					شرقاً طول 36.3 م
					غرباً طول 36.3 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضبط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-اسم الحي في الصك شرق حي الملك فهد والمستكشفات الصحافة .
-لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الشمالي .
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم السبت 12 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 14 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0556811222 ☎ 0555917657

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية