

رقم رخصة فال للمزادات العقارية
4200000508

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

إيفار
EVAR
العقارية Real estate

مزاد عوائد

مزايدة



مزاد عوائد



تعلن شركة إيفار العقارية عن
المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات
لبيع مجموعة من العقارات

12 : 00 مساء	2026 - 08 - 31	البداية الاثنين
5 : 20 6 : 00 مساء	2026 - 09 - 02	النهاية الأربعاء

مزاد عوائد

حوش

مساحته:

945.75 م²

الرياض، السلي

رقم السجل العقاري
3859690738300000

رقم المخطط:
3071

رقم القطعة:
82

مبلغ الدخول

50,000 ₪

حوش

مساحته:

909.6 م²

الرياض، النور

رقم السجل العقاري
4650462622500000

رقم المخطط:
3039

رقم القطعة:
61

مبلغ الدخول

50,000 ₪

حوش

مساحته:

1,999.61 م²

الرياض، النور

رقم السجل العقاري
6505404874400000

رقم المخطط:
3039

رقم القطعة:
166

مبلغ الدخول

50,000 ₪

حوش

مساحته:

1,925 م²

الرياض، النور

رقم السجل العقاري
1360853234200000

رقم المخطط:
3039

رقم القطعة:
167

مبلغ الدخول

50,000 ₪

حوش

مساحته:

1,925 م²

الرياض، النور

رقم السجل العقاري
6668641187600000

رقم المخطط:
3039

رقم القطعة:
170

مبلغ الدخول

50,000 ₪

حوش

الرياض، السلي

المزايدة تبدأ من 2,900,000 ₪

مساحتها الإجمالية:

945.75 م²

مبلغ الدخول 50,000 ₪

رقم السجل العقاري: 3859690738300000 رقم القطعة: 82 رقم المخطط: 3071

وصف العقار:

تقع على واجهة شمالية، على شارع وادي بيده عرض 36 متر بطول 25 متر.

الحدود والأطوال:

جنوب	ملك للغير
طول الحد الجنوبي	25 م

شمال	شارع عرض 36
طول الحد الشمالي	25 م

غرب	ملك للغير
طول الحد الغربي	37.83 م

شرق	ملك للغير
طول الحد الشرقي	37.83 م

المميزات والمعالم المحيطة

- نظام البناء سكني تجاري.
- يقع داخل مدينة الرياض، وخارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يبعد نحو 350 متراً فقط عن طريق هارون الرشيد.
- يبعد 1.4 كم عن طريق أبي عبيدة بن الجراح.
- يبعد نحو 2.9 كم عن الطريق الدائري الشرقي.
- يقع على شارع بعرض 36م.
- يسمح بالبناء عمارة سكنية ثلاثة أدوار ونصف.
- توجد له رخصة بناء ورشة منتهية بتاريخ ١٤٣٨ هـ.
- يتميز بواجهة مستقيمة وشكل منتظم يسهل الاستفادة منه.
- يقع في حي السلي الصناعي، ويعد مناسباً لتطوير مشروع سكني استثماري، مثل عمارة سكنية مخصصة لسكن الأفراد وتحقيق عوائد مجزية.
- خيار مناسب للمستثمر الباحث عن عقار جاهز يحقق دخلاً مستقراً، مع إمكانيات تطوير مستقبلية، وتحقيق عوائد أفضل.

المستندات

مؤجر بمبلغ 195,000 ₪
ينتهي العقد في 2027 / 07 / 29مإيجار
EJAR

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

صور إضافية



اضغط هنا للاتجاهات

ملاحظة



لا يحق للمشتري المطالبة بأي من الإيجارات المستحقة أو جزءٍ منها قبل تاريخ الترسية، ويقتصر حقه على الدفعات المستحقة بعد تاريخ الترسية.

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

حوش

📍 الرياض، النور

المزايدة تبدأ من 2,100,000 ج.م

مساحتها الإجمالية:

909.6 م²

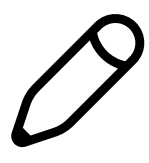
مبلغ الدخول 50,000 ج.م

رقم المخطط: 3039

رقم القطعة: 61

رقم السجل العقاري: 4650462622500000

وصف العقار



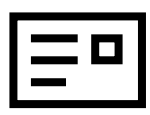
تقع على واجهة جنوبية، على شارع عرض 15 متر بطول 28.11 متر تقريبًا.

الحدود والأطوال:

جنوب	شارع عرض 10م
طول الحد الجنوبي	28.11 م
غرب	ملك للغير
طول الحد الغربي	30.02 م

شمال	ملك للغير
طول الحد الشمالي	32.47 م
شرق	ملك للغير
طول الحد الشرقي	30 م

المميزات والمعالم المحيطة



- نظام البناء سكني (فلل).
- يقع داخل مدينة الرياض، وخارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يبعد 300 متر فقط عن امتداد الطريق الدائري الشرقي، ويبعد 1.8 كم عن مخرج (18)، و 2.4 كم عن طريق هارون الرشيد.
- يقع على شارع بعرض 15م.
- إمكانية تقسيمه إلى قطعتين، بعرض يقارب 14م لكل قطعة.
- يقع ضمن مخطط سكني داخل منطقة صناعية، مما يجعله مناسباً لبناء سكن للأفراد وتحقيق عوائد إيجارية جيدة.
- فرصة مناسبة للمستثمر الباحث عن أصل منخفض التكلفة، بدخل قائم، مع إمكانية تطويره وتعظيم عوائده مستقبلاً.

المستندات



مؤجر بمبلغ 105,000 ج.م
ينتهي العقد في 2027 / 04 / 12

إيجار
EJAR

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

صور إضافية



اضغط هنا للاتجاهات

ملاحظة



لا يحق للمشتري المطالبة بأي من الإيجارات المستحقة أو جزء منها قبل تاريخ الترسية، ويقتصر حقه على الدفعات المستحقة بعد تاريخ الترسية.

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

مساحتها الإجمالية:
1,999.61 م²

مبلغ الدخول 50,000 ج.س.

رقم السجل العقاري: 6505404874400000 رقم القطعة: 166 رقم المخطط: 3039

وصف العقار:

تقع على واجهتين شرقية وغربية؛ شرقاً شارع البركة عرض 40 متر بطول 38.66 متر، وغرباً شارع الرحبة عرض 25 متر بطول 33.9 متر.

الحدود والأطوال:

جنوب	ملك للغير
طول الحد الجنوبي	55 م

غرب	شارع عرض 25م
طول الحد الغربي	33.9 م

شمال	ملك للغير
طول الحد الشمالي	55 م

شرق	شارع عرض 40
طول الحد الشرقي	38.66 م

المميزات والمعالم المحيطة



- نظام البناء تجاري مكتبي.
- يقع داخل مدينة الرياض، وخارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يبعد نحو 1.1 كم عن امتداد الطريق الدائري الشرقي، يبعد 2.7 كم عن مخرج (18)، و1.2 كم عن طريق هارون الرشيد.
- يقع على شارعين بعرض 40م و25م.
- يتميز بشكل منتظم يسهل الاستفادة منه في مختلف الاستخدامات.
- يتمتع بمرونة عالية في إعادة التطوير، مع إمكانية تقسيمه مستقبلاً -عند سماح الأنظمة بذلك-، بما يعزز قيمته الاستثمارية.
- يمكن دمجهِ مع القطعة رقم 167 لتكوين موقع استثماري مميز بمساحة تقارب 3,925م².

المستندات



مؤجرة سيتم إخلائها خلال شهرين



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



صور إضافية



اضغط هنا للتجاهات

ملاحظة



لا يحق للمشتري المطالبة بأي من الإيجارات المستحقة أو جزءٍ منها قبل تاريخ الترسية، ويقتصر حقه على الدفعات المستحقة بعد تاريخ الترسية.

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

حوش

الرياض، النور

المزايدة تبدأ من 3,465,000 ج.س.

مساحتها الإجمالية:

1,925 م²

مبلغ الدخول 50,000 ج.س.

رقم السجل العقاري: 1360853234200000 رقم القطعة: 167 رقم المخطط: 3039

وصف العقار:

تقع على واجهتين شرقية وغربية؛ شرقًا شارع البركة عرض 40 متر بطول 35 متر، وغربًا شارع الرحبة عرض 25 متر بطول 35 متر.

الحدود والأطوال:

جنوب	ملك للغير
طول الحد الجنوبي	55 م

غرب	شارع عرض 25م
طول الحد الغربي	35 م

شمال	ملك للغير
طول الحد الشمالي	55 م

شرق	شارع عرض 40م
طول الحد الشرقي	35 م

المميزات والمعالم المحيطة



- نظام البناء تجاري مكتبي.
- يقع داخل مدينة الرياض، وخارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يبعد نحو 1.1 كم عن امتداد الطريق الدائري الشرقي، ويبعد 2.7 كم عن مخرج (18)، و1.2 كم عن طريق هارون الرشيد.
- يقع على شارعين بعرض 40م و25م.
- يتميز بشكل منتظم يسهل الاستفادة منه في مختلف الاستخدامات.
- يتمتع بمرونة عالية في إعادة التطوير، مع إمكانية تقسيمه مستقبلاً -عند سماح الأنظمة بذلك-، بما يعزز قيمته الاستثمارية.
- يمكن دمجهِ مع القطعة رقم 166 لتكوين موقع استثماري مميز بمساحة تقارب 3,925م².

المستندات



مؤجرة سيتم إخلائها خلال شهرين



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



صور إضافية



اضغط هنا للاتجاهات

ملاحظة



لا يحق للمشتري المطالبة بأي من الإيجارات المستحقة أو جزءٍ منها قبل تاريخ الترسية، ويقتصر حقه على الدفعات المستحقة بعد تاريخ الترسية.

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

رقم السجل العقاري: 6668641187600000 رقم القطعة: 170 رقم المخطط: 3039

وصف العقار:

تقع على ثلاث شوارع؛ شمالاً: ممر بعرض 10م وبطول 55 متر، وشرقاً شارع البركة عرض 40 متر بطول 35 متر، وغرباً شارع الرحبة عرض 25 متر بطول 35 متر

الحدود والأطوال:

جنوب	ملك للغير
طول الحد الجنوبي	55 م
غرب	شارع عرض 25م
طول الحد الغربي	35 م

شمال	ممر عرض 10م
طول الحد الشمالي	55 م
شرق	شارع عرض 40م
طول الحد الشرقي	35 م

المميزات والمعالم المحيطة

- نظام البناء تجاري مكتبي.
- يقع داخل مدينة الرياض، وخارج نطاق رسوم الأراضي البيضاء.
- يبعد نحو 1.1 كم عن امتداد الطريق الدائري الشرقي، ويبعد 2.7 كم عن مخرج (18)، و1.2 كم عن طريق هارون الرشيد.
- يتميز بأنه رأس بلوك على ثلاث واجهات:
- « شارع بعرض 40م.
- « شارع بعرض 25م.
- « ممر بعرض 10م.
- يوفر سهولة عالية في دخول وخروج الشاحنات، مما يجعله مناسباً للأنشطة اللوجستية والصناعية.
- يتمتع بمرونة عالية في إعادة التطوير، مع إمكانية تقسيمه مستقبلاً -عند سماح الأنظمة بذلك-، بما يساهم في رفع قيمته الاستثمارية وتعظيم عوائده.

المستندات

مؤجر بمبلغ 200,000 ج.س.
ينتهي العقد في 29 / 07 / 2027مإيجار
EJAR

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

صور إضافية



اضغط هنا للاتجاهات

ملاحظة



لا يحق للمشتري المطالبة بأي من الإيجارات المستحقة أو جزءٍ منها قبل تاريخ الترسية، ويقتصر حقه على الدفعات المستحقة بعد تاريخ الترسية.

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

مزاد عوائد

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في (منصة مباشر للمزادات).
2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد، يُستكمل سداد قيمة العقار المتبقية عبر حوالة بنكية لحساب شركة إيفار العقارية.
3. يقر المشتري بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.
4. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له استرداده.
5. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد. ويعود المبلغ إلى البائع وينتهي حق المشتري في العقار، ما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين، وفي حال تم إعادة المزاد فيتحمل المتخلف تكاليف المزاد وتكاليف ما نقص من الثمن.
6. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
7. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
9. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.
10. السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، (مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية)، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد (شركة إيفار العقارية).
11. المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي «دقيقتين».
12. يتم تسلّم وتسليم الثمن إلكترونياً خلال مدة أقصاها ثلاثة (3) أيام من تاريخ ترسية المزاد.

مزاد عوائد

خطوات التسجيل والمزايدة



اضغط هنا للدخول

1 تسجيل الدخول في المنصة

2 استعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد)

4 اختيار مزاد عوائد

5 المشاركة والمزايدة

6 الفوز بالمزاد



057 554 4223

057 554 4228

info@evar.sa



evar_sa