



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0545204027



sahom_2020



@sahom2020



مزاد نسائم مكة



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

السبت الموافق 12 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاثنين الموافق 14 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	الحمراء	600	104	4/29/1	420123016085	30,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	اليمامة	430.01	-	-	960681015674	100,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	159.1	2200	ب/7/64/1	1960313782700004	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	947.69	-	-	420114012995	300,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 2	400	1379	20/20/1	320108023008	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	552.73	-	-	220105006402	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخنساء	217.1	-	-	360668009471	30,000
بيت سكني	مكة المكرمة	العزيزية	2,407.37	ر/129	ج/6/21/1	519847000889 419808001407	300,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشرائع رقم 9 اضافات	400	72	56/20/1	920120008926	50,000
فندق	مكة المكرمة	محلة المعابدة ربيع زاخر	1118.72	-	-	419883000662	1,500,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	660	1203	8/29/1	320124000144	50,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	أبومرغ	625	15	1/3/32/1	420124003605	50,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	-	47472.4	ب-61	-	720121014007	1,000,000
مزرعة	مكة المكرمة	وادي نجمه بوادي صايف يسار الذهاب الى الوادي بمكة	67330.92	-	-	960685003220	150,000
فيلا سكني تجاري	مكة المكرمة	المحمدية	2,639.68	829 830 831	1/64/7/1	694106000107 920114011860 320111008504	400,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	الجامعة	399.88	-	-	420114011864	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

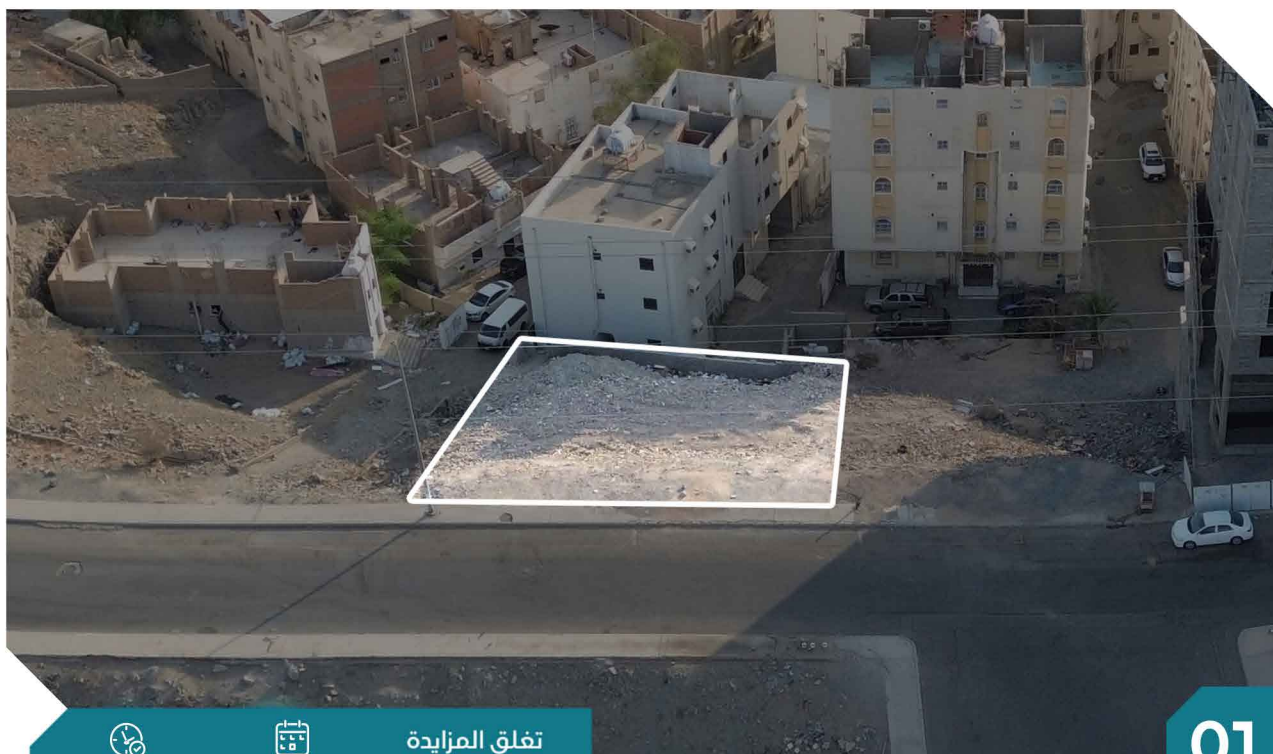
12

13

14

15

16



04:00 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	420123016085	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 105
رقم المخطط	4/29/1	الحي	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	104	شيك الدخول	غرباً	جبل
رقم طلب التنفيذ	402014300000887	الحمرء		
		سكني		
		30,000 ريال		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 300م غرب الطريق الدائري الثالث
• يقع على مسافة 500م جنوب طريق جده مكة

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:05 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	960681015674	-	-
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
430.01 م2	سكني	اليمامة	100,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
سكة نافذة عرض 11.15م شرقاً و 10.83م غرباً	مبني مسلح	حوش به شعبي	سكة نافذة عرض 15.00م
رقم طلب التنفيذ	403094700067651		

شمالاً 21 م
جنوباً 20.15 م
شرقاً 21 م
غرباً 21.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي
• جزء مسلح مكون من غرفتين + مطبخ + صاله + 2 دورة مياه
• جزء سقف هتجر مكون من 4 غرف + صاليتين + مطبخ + دورة مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 350م غرب طريق جعرانه
• يقع على مسافة 250م غرب المدرسة الثامنة عشر الثانوية بمكة

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الأرض غير معرفه بالمستكشف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 6 بالدور الثاني

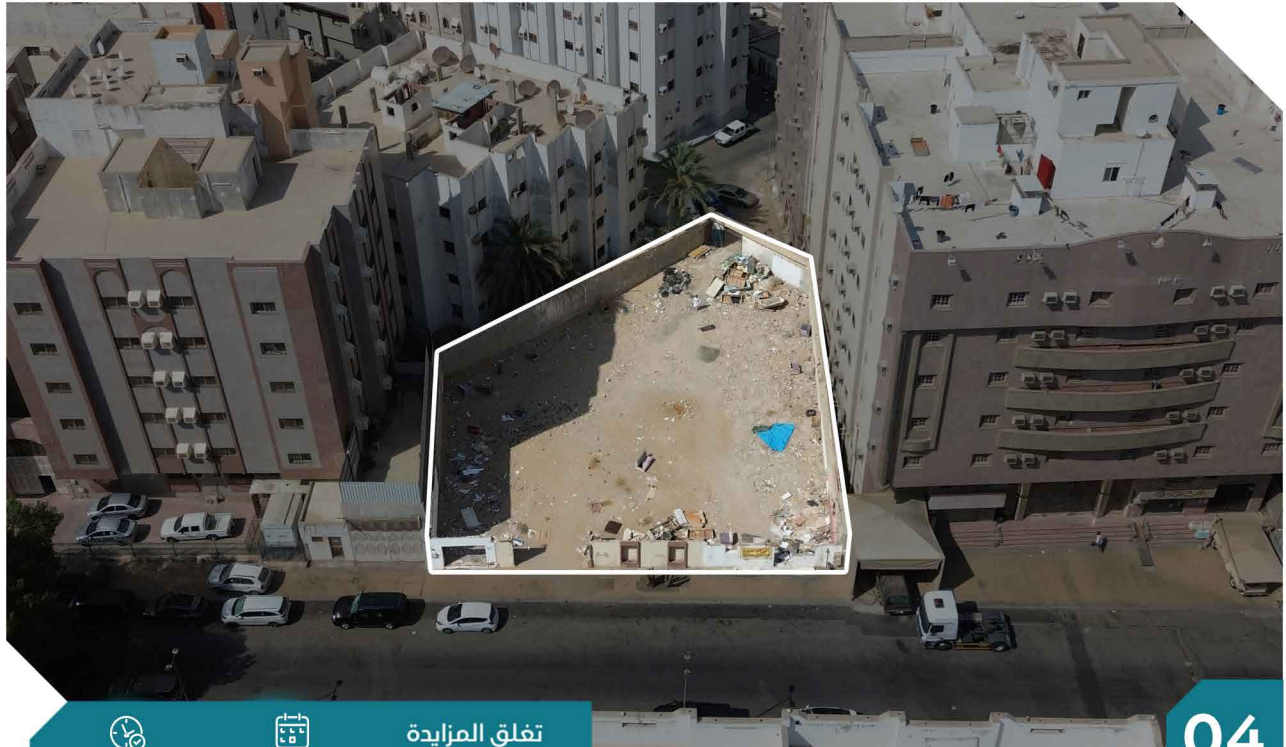
النوع	شقة سكنية	المساحة م2	159.1 م2	الحدود	شمالاً	الوحدة العقارية رقم 7
رقم الصك	1960313782700004	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 2201 وشارع عرض 20 م
رقم المخطط	ب/17/64	الحي	الشوقية		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2200	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	الوحدة العقارية رقم 8
رقم طلب التنفيذ		403094700072623				

معلومات إضافية

مواصفات العقار:
• العقار عبارة عن شقة رقم 6 بالدور الثاني
• مكونه من 4 غرف و صاله ومطبخ و 3 دوره مياه
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 860م غرب طريق إبراهيم الخليل
الملاحظات:
• يوجد مصعد بالعقار

موقع العقار

صور إضافية



04:15 مساءً

2026/09/14

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض غير معرفة الاستخدام

النوع	أرض	المساحة 2م	رقم الصك
رقم المخطط	420114012995	2م 947.69	رقم الصك
رقم القطعة	-	خام	رقم المخطط
	-	-	رقم القطعة
	-	300,000 ريال	
	رقم طلب التنفيذ	403094700065419	

شمالاً جار
جنوباً الجزء المفرز رقم 1
شرقاً بركة و تمام الحد جار
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 20.50 م
جنوباً 31.90 + 10.80 م
شرقاً 30.50 م
غرباً 28.50 م

الأطوال

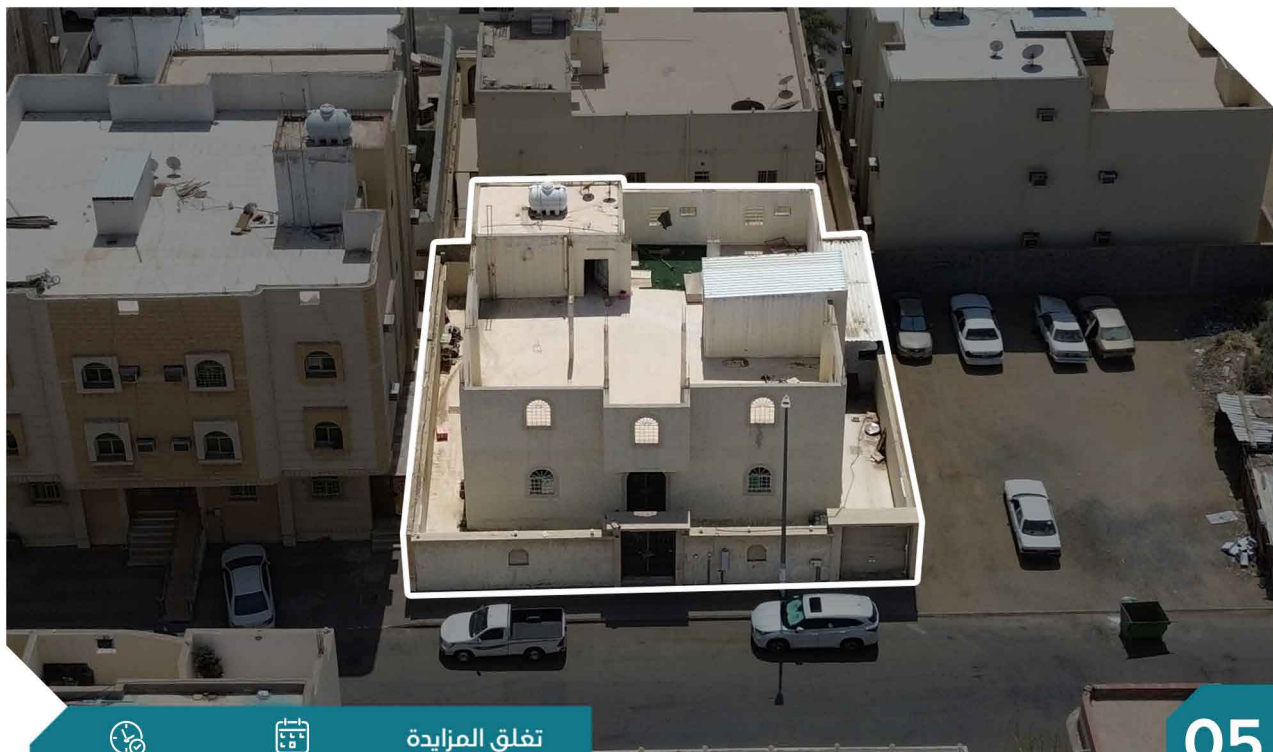
معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 400م شمال طريق مكة - الطائف
• يقع على مسافة 400م شرق طريق الملك خالد
الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• استخدام العقار حسب الصك غير معرف و على الطبيعة عشوائي سكني، و حسب المستكشف مرفق تجاري
• توجد مخلفات و نفايات
• تم ذكر الأطوال في الصك بشكل خاطئ (معكوسة)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	320108023008
رقم المخطط	20/20/1
رقم القطعة	1379
المساحة م2	400 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الشرائع رقم 2
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700060520
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1377 جنوباً قطعة رقم 1381 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 1378
الآطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي
• الدور ارضي مكون من (5 غرف ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه)
• الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه)
• الملحق الأرضي غير مسلح مكون من (مستودع)

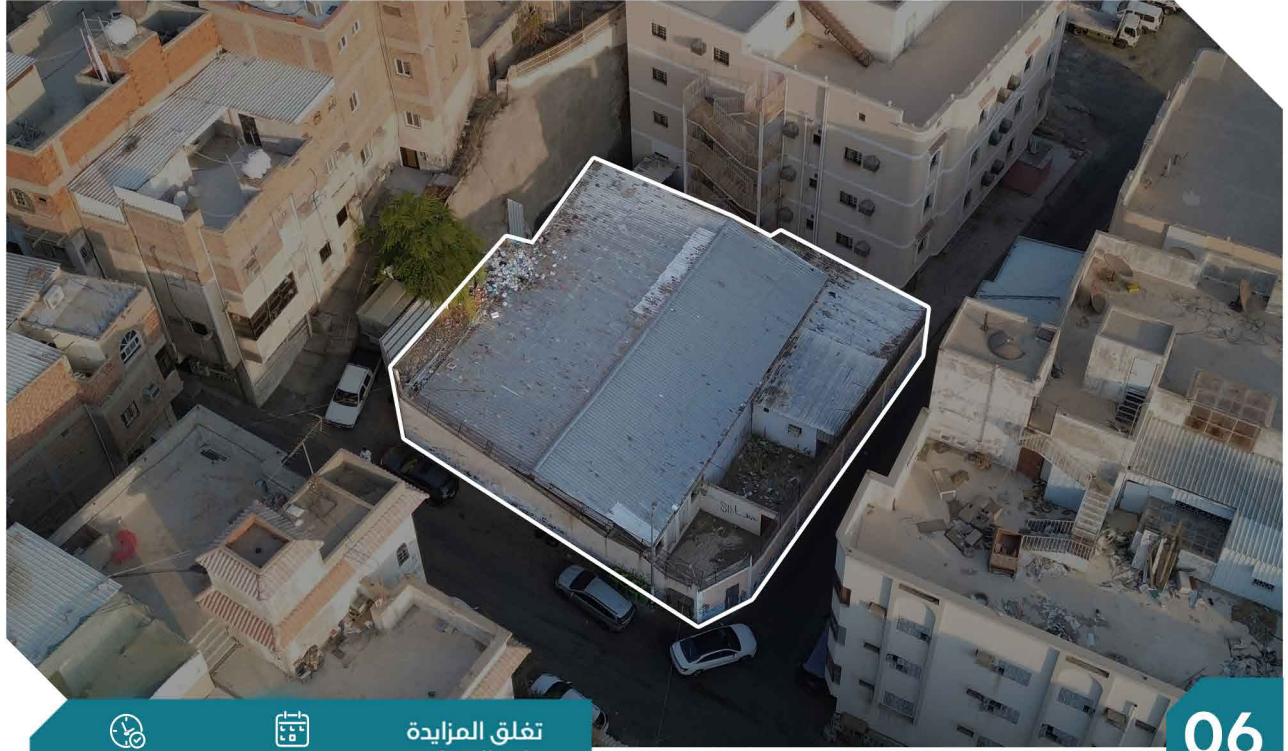
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 2.2 كم جنوب مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية

الملاحظات:
• يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتكسر في البلاط في أماكن متفرقة من العقار وبحاجة الى صيانة عامة
• جزء من السور عظم غير ملبس
• اسم الحي حسب الصك (الشرائع رقم 2) وحسب المستكشفات (السلام)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 غرف ودور مياه بواجهة شمالية وشرقية وغربية

شمالاً سكة نافذة بعرض 10.08م شرقاً و 10.17م غرباً
جنوباً قطعة رقم 1
شرقاً سكة نافذة بعرض 6.07م شمالاً و 5.03م جنوباً
غرباً سكة نافذة بعرض 6.80م شمالاً و 6.05م جنوباً

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 220105006402
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 552.73م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 370130500

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 17.91م ثم ينعطف
للجنوب الغربي بطول 3م

جنوباً 23.60 م

الأنطوال

شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول 2.76م ثم
ينعطف للجنوب بطول 24.14م

غرباً 21.06 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 450م غرب طريق المدينة المنورة
• يقع على مسافة 100م شرق طريق الأمير منصور بن عبدالعزيز
الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• اسم الحي في الصك - والمستكشفات البيان
• لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية
• استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة مجرم للخدمات العقارية
INFATH REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً سكة نافذة بعرض 4.25م شرقاً و 4.15م غرباً
جنوباً الأرض الجبلية العائدة الى ملك الغير
شرقاً سكة نافذة بعرض 1.6م شمالاً و 1.2م جنوباً
غرباً ملك الغير وتتمام الحد ملك الغير

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360668009471
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م
الاستخدام السكني
الحي الخنساء
شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700068553

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.65 م
شرقاً 16.5 م
غرباً 18.1 م

الآطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عمارة سكنية تتكون من
• الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه
• الدور الأول شقتين مكونة من : شقة: 3 غرف - صالة - دورتين مياه
• شقة: 2: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه
• الملحق العلوي : مجلس - دورة مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 450م غرب شارع الحج
• يقع على مسافة 580م جنوب شرق مركز صحي المعاهدة

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد مستودع صغير بالجبهة الغربية ويتوسط العقار المملوك للورثة والعقار المجاور
• يوجد تقشرات في الجدران
• القطعة غير معرفة / استخدام العقار عشوائي حسب المستكشف وحسب الطبيعة سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04:35 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من 3 ادوار

ممر بعرض 4.00م يليه القطعه رقم 128/ر و السكة
النافذة للجبل وبها بابان لايعرف عرضها
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة 130/ر و الأرض الجبلية البيضاء الكائنة ثمة
شارع عرض 15م
الأرض الجبلية البيضاء المنسوبة للمنهي

الحدود

2,407.37م2

سكني

العزيزية

300,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التفيد 403094600027932

بيت سكني

519847000889

419808001407

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 6/21/1ج

رقم القطعة 129/ر

شمالاً 54+30 م

جنوباً 57+30 م

شرقاً 25 م

غرباً 35.5 م

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

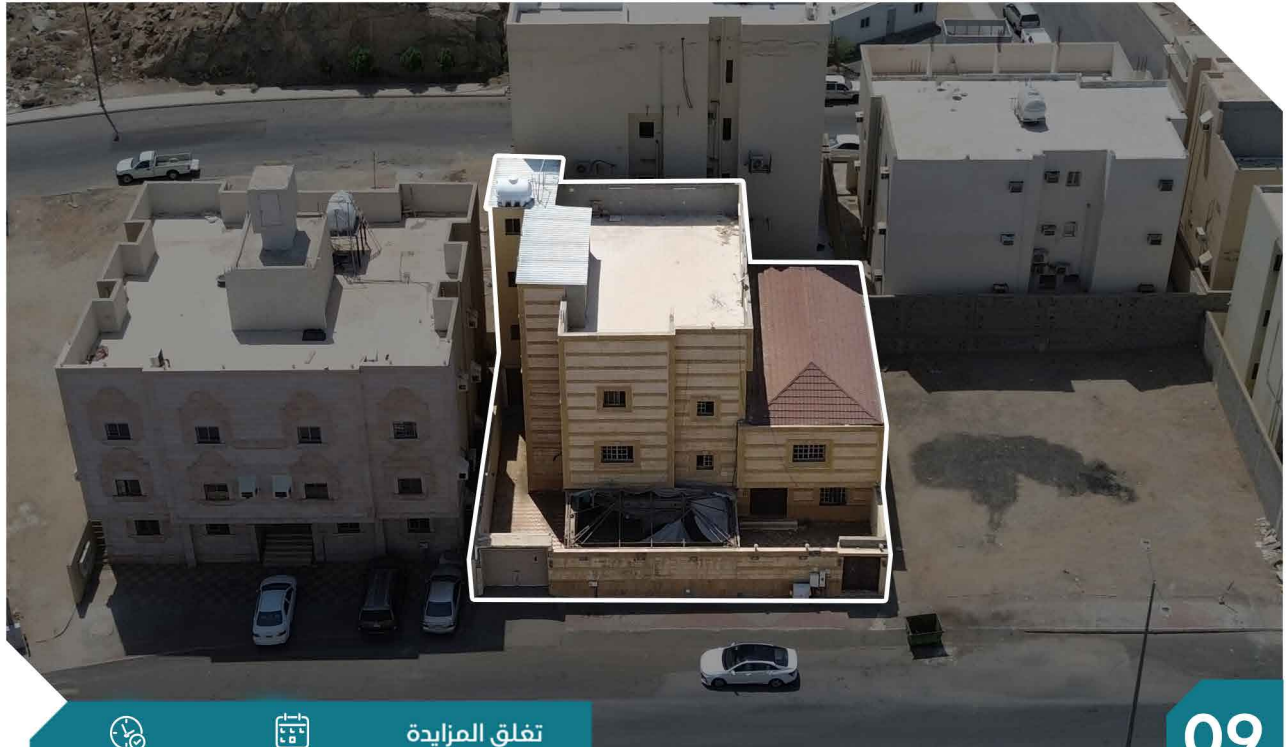
صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من 3 ادوار
• الدور الارضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
• ودور اول مكون من 4 غرف وصالة ودورتين مياه ودور ثاني مكون من 3 غرف وصالة ودورة مياه
• ومبنى مكون من دورين :
• الدور الارضي مكون من غرفتين وصالة ودورة مياه
• دور اول مكون من غرفة وصالة ودورة مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 180م غرب طريق مكة - الطائف
• يقع على مسافة 1. اكم شمال شرق الطريق الدائري الثالث

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• اسم الحي في الصك 519847000889 العزيزية والمستكشفات الجامعة
• يوجد كراج سيارات من الشينكو قائم في الممر الشمالي
• الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 130/ر والارض الجبلية البيضاء الكائنة ثمة والمستكشفات
• قطعة رقم 130/ر وملك الغير
• الحد الشمالي في الصك ممر بعرض 4م يليه القطعة رقم 128/ر والسكة النافذة للجبل وبها بابان لا يعرف
• عرضها والمستكشفات غير معرف والطبيعة سكة غير نافذة مختلفة العروض
• استخدام العقار للصك رقم 519847000889 سكني وللصك رقم 419808001407 عشوائي وتم افتراض استخدام
العقار سكني حسب المنطقة المحيطة



04:40 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	400 م2	شمالاً	قطعة رقم 70
رقم الصك	920120008926	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 74
رقم المخطط	56/20/1	الحي	مخطط الشرائع رقم 9 اضافات	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	72	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 73
رقم طلب التنفيذ	402014400731222			شمالاً	20 م
				جنوباً	20 م
				شرقاً	20 م
				غرباً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي تتكون من
• مجلسين و مقلط و غرفة و مطبخ و دورة مياه +
• الدور الأول 3 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه
• الملحق العلوي 3 غرف و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه
• يوجد غرفة و دورة مياه في السطح بسقف قرميد

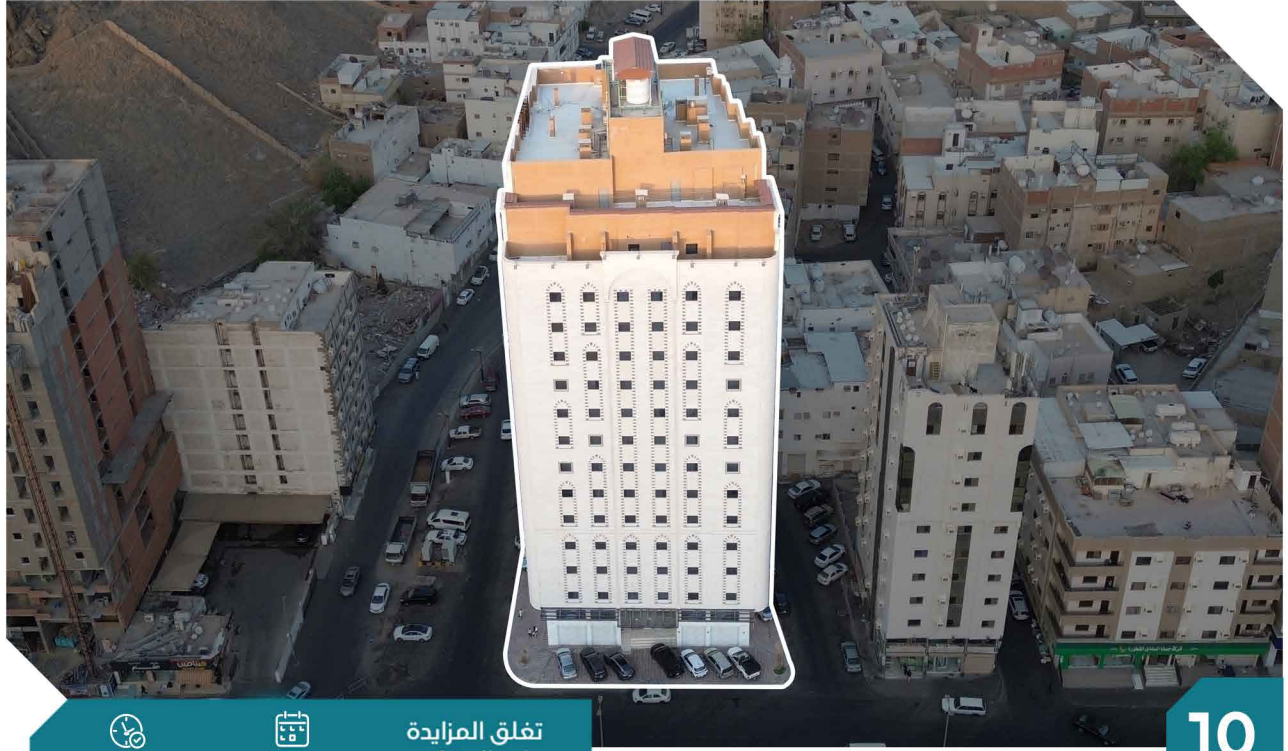
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 450م جنوب طريق الملك فيصل

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في اسم الحي وفي رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي
اسم الحي في الصك مخطط الشرائع رقم 9 إضافات وفي المستكشف مخطط الشرائع رقم 9 إضافات
التكميلي و رقم المخطط في الصك/ 56 / 20 وفي المستكشف 56 / 20 / 1 أ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني تجاري

النوع		فندق	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م2		2م 1118.72	سكني تجاري	محلة المعاهدة	ربع زاخر
الاستخدام		419883000662	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم طلب التنفيذ		401014501818570	الأطوال	شمالاً	جنوباً
الحدود		شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً
الأطوال		24.07 م	28.73 م	5.68م+4.84م+29.25 م	38.12م+2.18 م

وصف العقار:

العقار عبارة عن فندق مكون من

دور البldroom / دور الاستقبال: استقبال من الامام واستقبال من الخلف / 4فتحات محلات تجارية / دور الميزانين /

دور المطبخ / دور المصباح

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فندق مكون من
• دور البدر / دور الاستقبال: استقبال من الامام واستقبال من الخلف / 4 فتحات محلات تجارية / دور الميزانين /
• دورين المطعم / دور المسجد
• الدور الخامس و 8 ادوار مكررة كل دور مكون من : 22 غرفة بدورة مياه
• دور المرشد : 18 غرفة بدورة مياه
• الملحق العلوي: 14

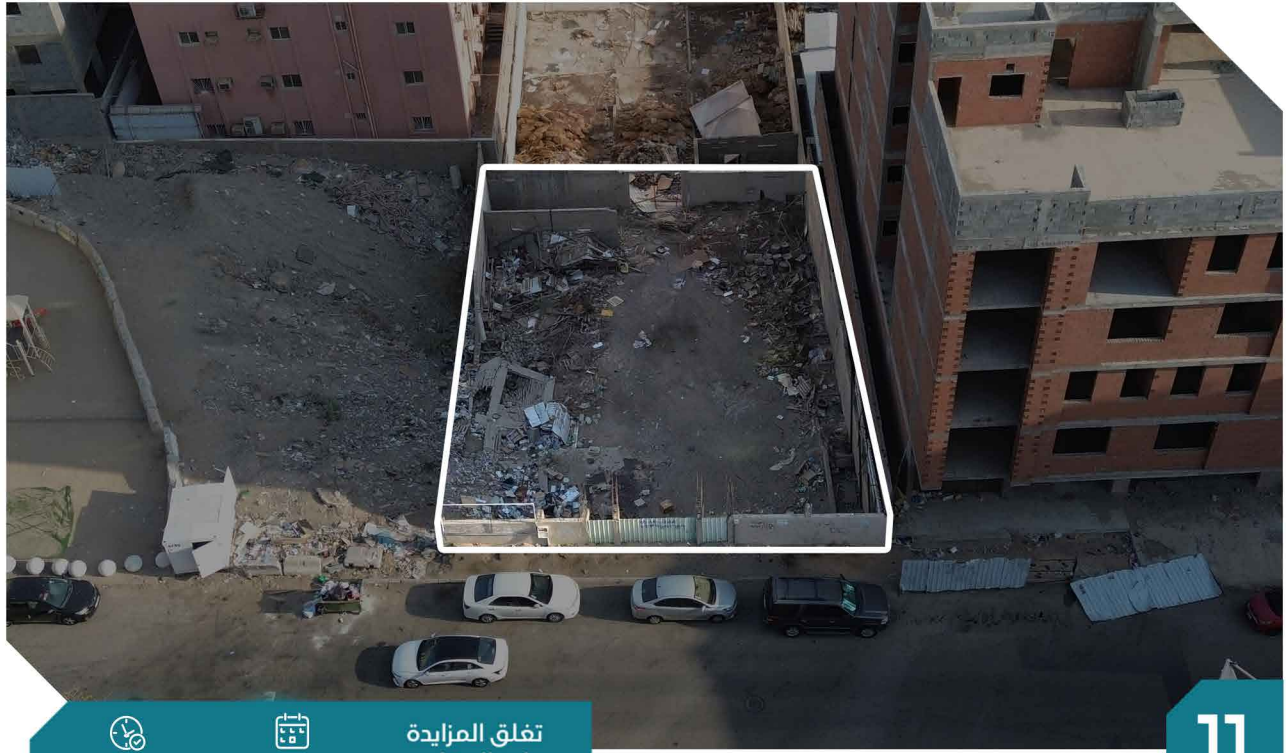
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 3كم شمال شرق الحرم
• يقع على مسافة 800م غرب شارع الحج

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• العقار مؤثث بالكامل
• استخدام العقار عشوائي وغير معرف وحسب الطبيعة سكني تجاري
• يوجد عدد غرفتين كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 660	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	320124000144	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1206
رقم المخطط	8/29/1	الحي	الشوقية	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	1203	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1204

رقم طلب التنفيذ 403094600026467

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 33 م

غرباً 33 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة اكم جنوب الطريق الدائري الثالث
• يقع على مسافة 2 كم غرب طريق إبراهيم الخليل

الملاحظات:
• الحد الشمالي حسب الصك والطبيعة (شارع عرض 15.00 متر) وحسب المستكشفات (شارع عرض 14.00 متر)
• الحد الشرقي حسب الصك (نوع الحد 39) وحسب الطبيعة (أرض فضاء) وحسب المستكشفات
(ممر غير معرف عرضه وغير منفذ في الطبيعة يليه حديقة)
• السور في الحد الشرقي غير مكتمل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:55 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 26

الحدود

2م 625
سكني تجاري
أبومراغ
50,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكني تجاري
420124003605
1/3/32/1
رقم القطعة 15

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014200003392

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونة من :
• البدروم: صالة مفتوحة
• الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
• الدور الأول شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
• يوجد بالحوش ملحق أرضي غرفة بدورة مياه (سقف سينكو 10م)

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 1.1 كم شرق طريق المدينة المنورة
• يقع على مسافة 1.2 كم شمال الطريق الدائري الثالث

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• القبو بحاجة إلى إكمال الدهان والتلييس
• يوجد تقشيرات بالجدران بالحوش والسطح
• الملحق الأرضي بحاجة إلى تلييس
• يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك أبو مراغ ووفقاً للمستكشف حي الفرقان

موقع العقار

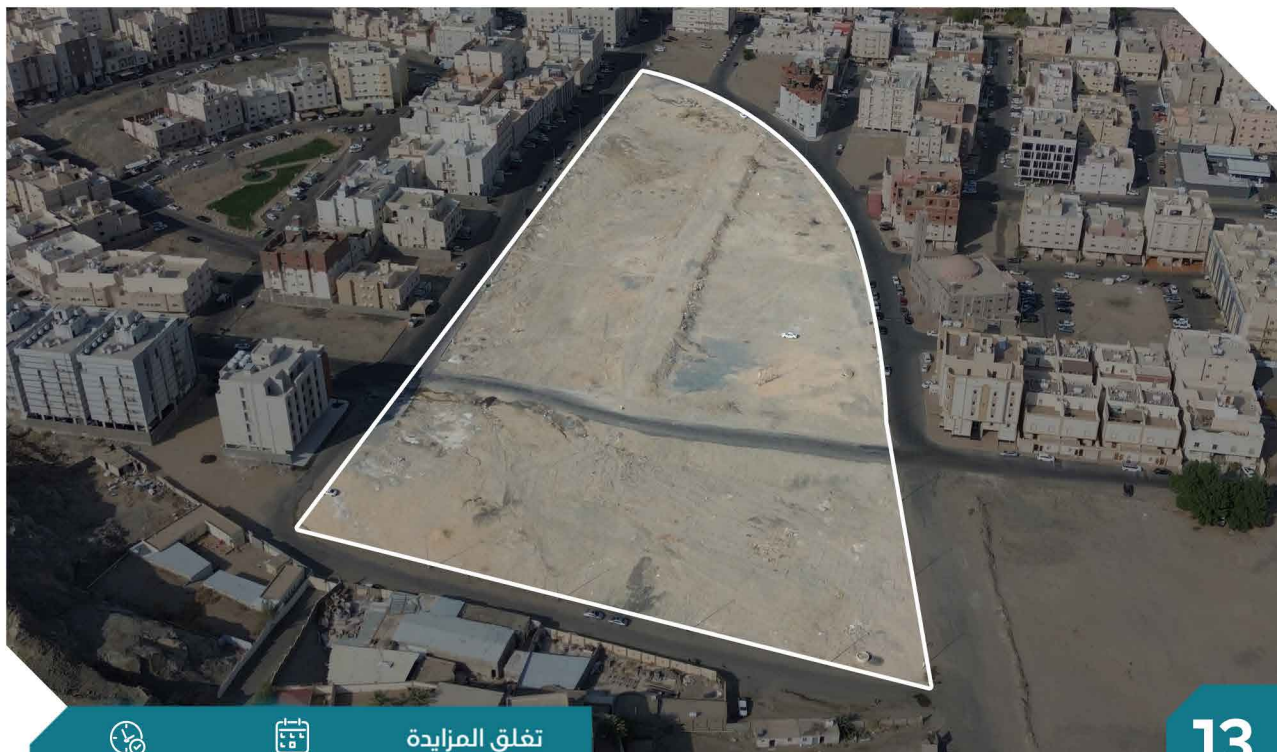
الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة مجرم للخدمات العقارية
INFATH REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً



2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	47472.4 م ²
رقم الصك	720121014007	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500015932

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 1.5 كم شرق الطريق الدائري الرابع
• يقع على مسافة 1 كم شمال طريق الليث

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• حسب الصك رقم القطعة والمخطط بدون وحسب المستكشف منظم ومرفق والقطع مرقمة
• تم ذكر رقم مخطط بالمستكشف ووفقاً للصك بدون - يوجد مخطط تنظيمي حسب المستكشف
• يوجد شوارع مختزلة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحده مخطط المحمدية

بطول مختلف يبدأ من الشرق 88.20م ثم ينعطف للجنوب 68.50م ثم يستمر للغرب 278.35م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 105م

جنوباً

يحده سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع ملك الغير

بطول مختلف يبدأ من الشرق مائلاً للجنوب 61.20م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 84.20م ثم يستمر للغرب 174.70م

شرقاً

يحده سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط ملك الغير

بطول مختلف يبدأ من الشمال 68.55م ثم ينحرف للجنوب مائلاً للغرب 168.95م

غرباً

يحده سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 12.50م فاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وتتمام الحد الجبل الكائن ثمة

بطول مختلف يبدأ من الجنوب 28.75م ثم ينحرف للشمال مائلاً للشرق 66م



05:05 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني

النوع	مزرعة	المساحة م ²	2م 67330.92
رقم الصك	960685003220	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي نجمه بوادي صايف يسار الذهاب الى الوادي بمكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047572

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار :
 • العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني
 • المبنى الأول مكون من (غرفة وصالة و دورة مياه ومطبخ ويوجد بالمبنى مسبخ)
 • المبنى الثاني مكون من (غرف و مطبخ و صالة و دورتين مياه)
 • المبنى الثالث مكون من (غرفه حارس و دورة مياه ومطبخ صغير)
 • المبنى الرابع مسقوف بهنقر (مكون من غرفتين و دورة مياه ومطبخ)
 • يوجد مباني متفرقة غير مسلحة عبارة عن 3 غرف ودورة مياه
 مميزات العقار :
 • يقع على مسافة 1.5 كم غرب الطريق الدائري الثالث
 الملاحظات :
 • يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 • يوجد تشققات وتقرشات وآثار تسريبات ورطوبة وتكسر في الاسقف والجدران في أماكن متفرقة من العقار
 • كما يوجد مباني متهاكمة تماماً بأسقف وجدران واقعه
 • الأرض والحدود غير معرفة على المستكشفات
 • يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الشرقية والغربية

شمالاً

يحدّه مسيل وادي صايف بعرض من جهة الشرق و الغرب 33 م
بطول 330 م

جنوباً

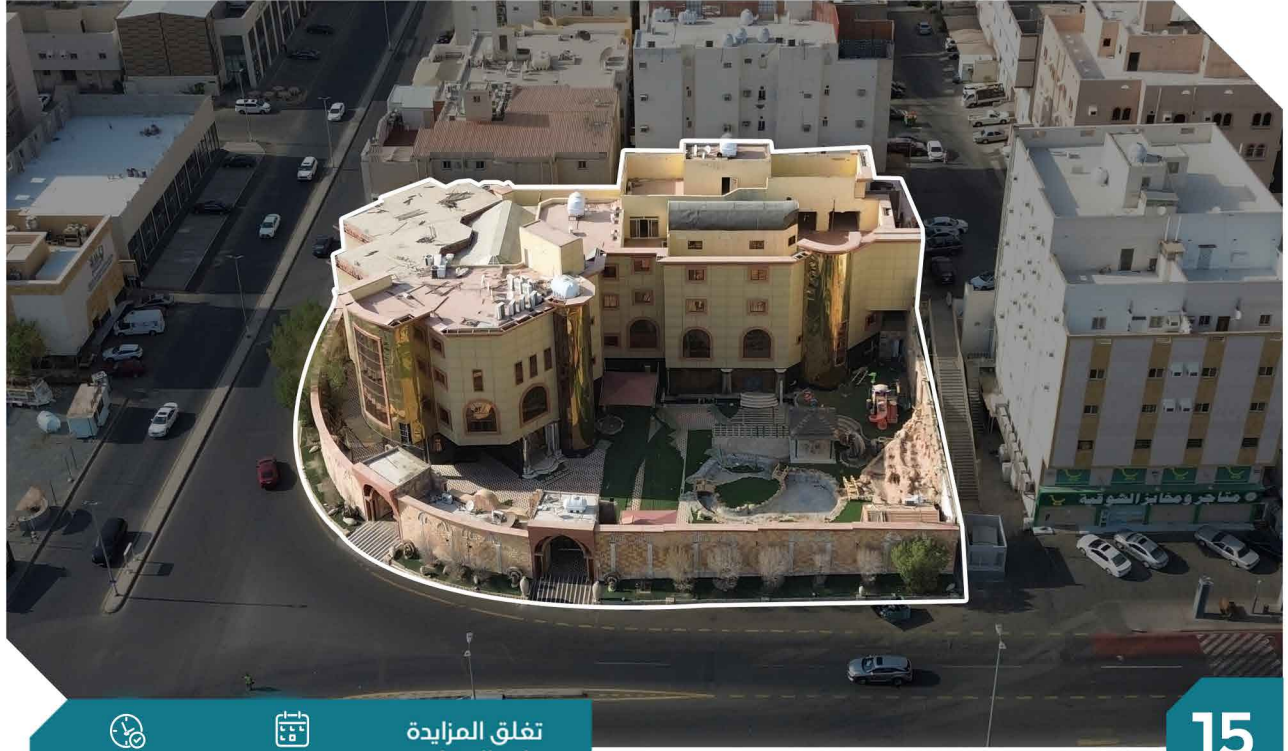
يحدّه سكة ترابية بعرض من جهة الشرق و الغرب 8 م نافذة و بها مدخل البلاد و الفاصله بين هذا المحدود و ملك المنهبي
بطول مختلف يبدأ من الشرق 350 م ثم ينحرف الى الغرب مائل الى الشمال 92م

شرقاً

يحدّه مسيل وادي صايف من جهة الشمال 24 م ومن جهة الجنوب 20 م
بطول مختلف يبدأ من الجنوب 50 م ثم ينحرف الى الشمال مائل الى الغرب مائل الى الشمال 92م

غرباً

يحدّه مسيل السيل بعرض من جهة الشمال و الجنوب 42م الفاصل بين هذا المحدود الجبل الكائن ثمه
بطول 156 م



05:10 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و 3 أدوار و ملحق علوي و ملحق أرضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيد	الحدود	الأطوال
فيلا سكني تجاري	694106000107 920114011860 320111008504	1/64/7/1	831- 830 - 829	2,639.68 م2	سكني تجاري	المحمدية	400,000 ريال	401044400776158	شمالاً قطعة رقم 833 وقطعة رقم 832 جنوباً شارع عرض 40 م شرقاً شارع عرض 15 م وتعام الحد ممر عرض 6 م غرباً شارع عرض 24 م	شمالاً 30.07 + 30.07 م جنوباً 30.07 + 47.23 م شرقاً 22 + 25.11 م غرباً 17.05 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و 3 أدوار و ملحق علوي و ملحق أرضي
• القبو : صالة مفتوحة
• الدور الأرضي : صالة و مسبح و مطبخ و 3 دورات مياه و مستودع
• الأول : 3 غرف و 2 صاليتين و 5 دورات مياه
• الثاني : 7 غرف و صالة و 2 مطابخ و 4 دورات مياه
• الملحق الأرضي : بيت شعر و دورة مياه سقف شينكو, 2 غرف و دورة مياه
• الملحق العلوي : 4 غرف و صالة و 2 دورات مياه و توجد غرفة قيد الإنشاء

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 2.2 كم شرق الطريق الدائري الرابع
• يقع على مسافة 1.5 كم غرب طريق إبراهيم الخليل

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
• العقار مقام على 3 قطع
• استخدام العقار سكني تجاري للصوك (320111008504 + 920114011860) وسكني للصك (694106000107) بحسب مستكشف مكة الجغرافقي
• يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشرقية
• يوجد مبنى مشترك من ناحية الغرب
• يوجد مجلس في السطح مسلح بدون تشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري 16 دور + ملحق علوي و 2 قبو و مواقف و الاستقبال

شمالاً سكة نافذة بعرض 18.40م شرقاً و 7.19م غرباً الى حد
الرصيف يليه طريق الملك عبدالله

جنوباً ملك الغير

شرقاً سكة نافذة بعرض 15.78م شمالاً و 15.98م جنوباً

غرباً سكة نافذة بعرض 15.11م شمالاً و 8م جنوباً

الحدود

2م 399.88

سكني تجاري

الجامعة

500,000 ريال

عمارة سكني تجاري

المساحة 2م 420114011864

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد 401024501193799

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة سكني تجاري عن عمارة 16 دور + ملحق علوي 2 قبو مواقف تحت الاستقبال
• دور استقبال يوجد به مكتب + 2 دورة مياه
• دور مواقف فوق الاستقبال
• دور ميزانين عبارة عن وحدة إدارية + مطبخ + سرفيس + دورة مياه
• دور مسجد + 4 دورة مياه + مستودع
• دور خدمات يوجد به مسبح + 2 وحدة إدارية + 2 دورة مياه + شاور + مستودع
• عدد 8 ادوار مكرره كل دور عبارة عن وحدتين
• كل وحدة عبارة عن مساحه مفتوحة + مطبخ + سرفيس + دورة مياه
• دور رقم 9 عبارة عن 3 وحدات
• الوحدة الاولى تتكون من
• مكتب + مطبخ + سرفيس + دورة مياه - الوحدة الثانية تتكون من :- 4 مكتب + مطبخ + دورة مياه
• الوحدة الثالثة تتكون من
• 2 غرفه + مطبخ + دورة مياه + 2 مكتب زجاج
• الملحق العلوي مكون من
• 3 مكاتب + غرفه + 2 دورة مياه + مطبخ

مميزات العقار:
• العقار سكني تجاري
• يقع على مسافة 300م جنوب تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق المسجد الحرام

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسائم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 سبتمبر 2026
وينتهي يوم الاثنين الموافق 14 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701