





كنوز مكة الإستثمارية

شركة كنوز مكة للاستثمار تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري حيث تسعى إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتواكب نمو السوق العقاري في المملكة. تنطلق الشركة من رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار مع الالتزام بأعلى معايير الاحترافية والشفافية في جميع مشاريعها. تعمل كنوز مكة على تطوير وإدارة مجموعة مميزة من العقارات. مستهدفة تحقيق قيمة مضافة للمستثمرين والعلماء على حد سواء. من خلال اختيار مواقع استراتيجية وتنفيذ مشاريع ذات تصاميم عصرية تلبي احتياجات الحياة الحديثة. كما تضع الشركة رضا العميل في مقدمة أولوياتها وتسعى لبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والمصداقية. بفضل خبراتها وكفاءتها تواصل كنوز مكة دورها في الإسهام بتنمية القطاع العقاري ودعم رؤية المملكة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً



920066022
0558504141



مَزاد قمم بريدة



تعلن شركة كنوز مكة الإستثمارية عن البيع بالمزاد العلني

10:00 صباحاً - 6:00 مساءً



الثلاثاء 15 - 17 سبتمبر 2026



المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدأ المزاد	01
أرض تجارية	بريدة	خضراء	2,660.23	ق-2-299	1	962508009957	10,000	430,000	
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدأ المزاد	02
أرض سكنية	بريدة	خضراء	2,296.71	ق-2-299	2,24	1661862681700000	3,000	90,000	
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدأ المزاد	03
أرض سكنية	بريدة	خضراء	2,289.23	ق-2-299	1,24	3058592605000000	3,000	85,000	
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدأ المزاد	04
أرض سكنية	بريدة	خضراء	2,283.67	ق-2-299	1,6	9837777322400000	3,000	100,000	



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي خضراء بمدينة بريدة،
بمساحة إجمالية تبلغ ٦٦٠,٢٣ م²

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية	962508009957	ق-2-299	1
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2,660,23	تجاري	خضراء	10,000
الحد الأدنى	لقيمة بدأ المزاد		
430,000			
الحدود			
شمالاً ملك جار بطول 21.2 م			
جنوباً شارع عرض 12 م بطول 32.6 م			
شرقاً شارع عرض 40 م بطول 27.7 م			
غرباً قطعة رقم 2 بطول 23.25 م			

الأطوال	
شمالاً 21.2 م	شرقاً 27.7 م
جنوباً 32.6 م	غرباً 23.25 م

مميزات العقار

- موقع مميز في حي خضراء - بريدة - مساحة ٦٦٠,٢٣ م²
- واجهتان على شارعين - شارع شرقي بعرض ٤٠ م
- شارع جنوبي بعرض ١٢ م
- مناسب للاستثمار والاستخدام التجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي خضراء بمدينة بريدة،
بمساحة إجمالية تبلغ ٢٩٦,٧١ م²،

النوع	سكني	المساحة م ²	296.71 م ²
رقم الصك	1661862681700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق-2-299	الحي	خضراء
رقم القطعة	2,24	شيك الدخول	3,000 ₪
		الحد الأدنى	90,000 ₪
		لقيمة بدأ المزاد	

مميزات العقار

- موقع مميز في حي خضراء - بريدة - مساحة ٢٩٦,٧١ م²
- واجهة شمالية على شارع بعرض ١٢ م - مناسب للسكن والاستثمار
- شكل مناسب للاستفادة من كامل مساحة الأرض
- سعر المتر ٣,٠٠٠ ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م بطول 10 م
جنوباً جار بطول 10 م
شرقاً قطعة رقم 1/24 بطول 29.35 م
غرباً قطعة رقم 23 بطول 30.2 م

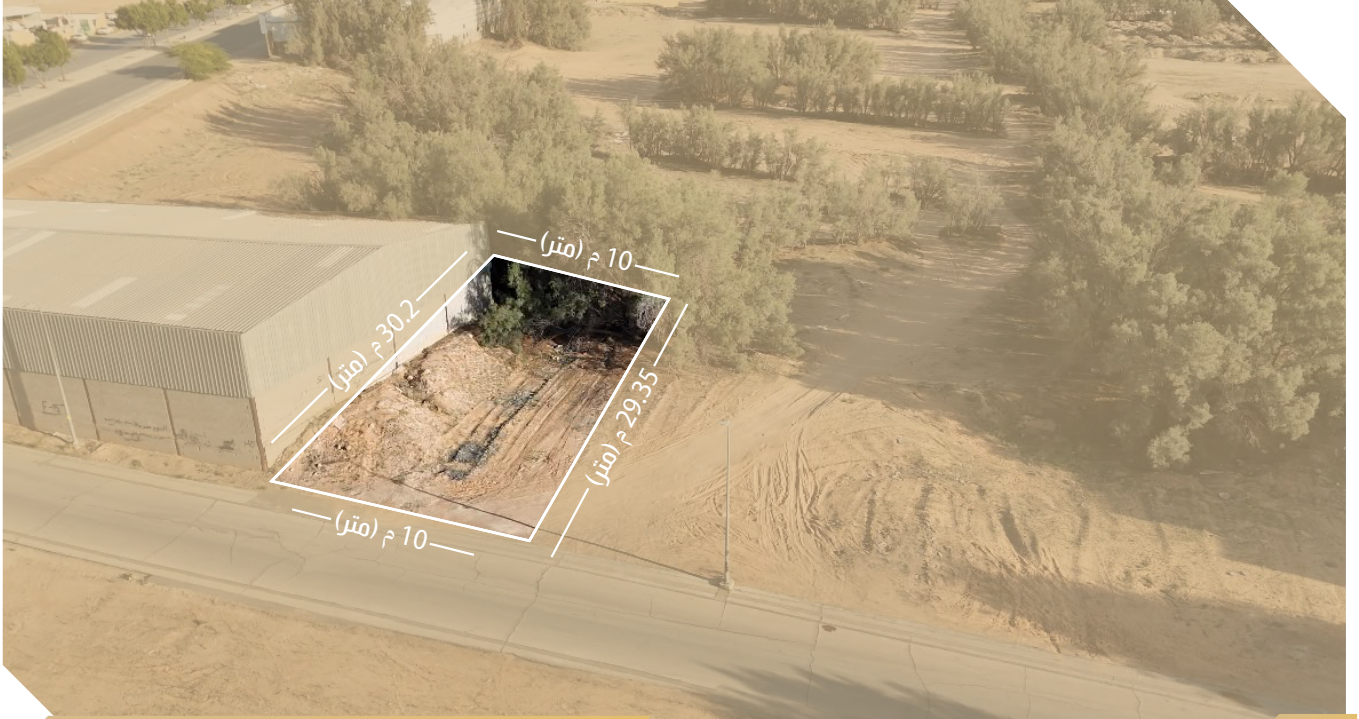
الأطوال

شمالاً 10 م شرقاً 29.35 م
جنوباً 10 م غرباً 30.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً
2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي خضراء بمدينة بريدة،
بمساحة إجمالية تبلغ ٢٨٩,٢٣م^٢

النوع	سكني	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م ^٢	289.23	3058592605000000	ق-2-299	1,24
الاستخدام	سكني			
الحي	خضراء			
شيك الدخول	3,000			
الحد الأدنى	85,000			
لقيمة بدأ المزاد				

مميزات العقار

- موقع مميز في حي خضراء - بريدة - مساحة ٢٨٩,٢٣م^٢
- واجهة شمالية على شارع بعرض ١٢م
- موقع مناسب للسكن والاستثمار
- قريب من الخدمات - سعر المتر ٣,٠٠٠ ريال

شمالاً شارع عرض 12 م بطول 10 م
جنوباً جار بطول 10 م
شرقاً قطعة رقم 25 بطول 28.5 م
غرباً قطعة رقم 2/24 بطول 29.35 م

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 28.5 م
غرباً 29.35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي خضراء بمدينة بريدة، بمساحة إجمالية تبلغ ٢٨٣,٦٧م²

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	283.67م ²
رقم الصك	9837777322400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق-2-299	الحي	خضراء
رقم القطعة	1,6	شيك الدخول	3,000 ر.س
		الحد الأدنى	100,000 ر.س
		لقيمة بدأ المزاد	

شمالاً جار بطول 12.5 م
جنوباً شارع عرض 12 م بطول 12.48 م
شرقاً قطعة رقم 5 بطول 22.3 م
غرباً قطعة رقم 2/6 بطول 23.15 م

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.48 م
شرقاً 22.3 م
غرباً 33.15 م

الأطوال

مميزات العقار

- موقع مميز في حي خضراء - بريدة - مساحة ٢٨٣,٦٧م²
- واجهة جنوبية على شارع بعرض ١٢م
- موقع مناسب للسكن والاستثمار
- قريب من الخدمات - سعر المتر ٣,٠٠٠ ريال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول إلى المزاد

- ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو شركة كنوز مكة الإستثمارية.
- ان تكون المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة كنوز مكة الإستثمارية.
- الترسية على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لشركة كنوز مكة الإستثمارية تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي باسم الشركة المسوقة خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبيع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نصت عليه المادة ١٤ حسب نظام الوساطة العقارية
- السعي على المشتري بنسبة ٢,٥% من قيمة العقار مع مراعاة ما نصت عليه المادة ١٤ حسب نظام الوساطة العقارية
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية ٥% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاما
- المدة الزمنية المحددة للتسرية على السعر الأعلى بعد المزايدة الأخيرة بدقيقتان
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار واطلع على صكوكة و مستنداته وانه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



شركة كنوز مكة
الاستثمارية

Konouz Makkah
Investment Company



يقام المزاد



الثلاثاء 15 - 17 سبتمبر 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



055 558 4634