

مزاد
أفياء عسير



تاريخ المزاد

الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

الخميس 17 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa



0550166669



@Yussr_sa



مزاد أفياء عسير



تعلن يُسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الثلاثاء 15 سبتمبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 5:00 مساءً



الخميس 17 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	وادي بن هشيل	وادي بن هشيل / أ	400	182 / 1404 / ج 2	254	995106002669	402014700752169	15,000
فيلا	الامواه	-	800	34 / 1416 / ع 9	20	395020000787	401044501194822	10,000
أرض	ظهران الجنوب	الطلحة	700	110 / 1418	29	399661009713	402014700750793	4,000
فيلا	تهامة بلالسمر وبلالسمر	-	400	38 الخائع	101	760001325287	403094700066654	15,000
مزرعة	احد رفيده	ال جحل	110,000	-	-	371602010667	402014700752918	300,000
أرض	خميس مشيط	طريق تنحده المزدوج	المساحة الإجمالية للأصل: ٨٧٥٠ م ² والبيع المشاع 5.58 % ، بما يعادل مساحة 48.8 م ²	465 / 1417 / ع 2	93	771710011970	401024501452563	2000
فيلا	ابها	الفدير	425	2325 / 1436 / ع 1	ب 39	795024002507	401014300352404	30,000

01

02

03

04

05

06

07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الخميس 17 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وملحق علوي وملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال و مقلط و مجلس نساء و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه + الملحق العلوي يتكون من غرفة و دورة مياه و سطح + الملحق الأرضي يتكون من غرفة

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض ثمانية متر 8م
رقم الصك	995106002669	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض خمسة عشر متر 15م
رقم المخطط	2 / ج / 1404 / 182	الحي	وادي بن هشبل / أ		شرقاً	قطعة رقم 253
رقم القطعة	254	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 255
		رقم طلب التنفيذ	402014700752169			

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 16م
جنوباً 16م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية مقام عليها فيلا سكني دور ارضي غير مكتمل التشطيبات مكونه شقتين كل شقة مكونه من : مجلس + غرفة طعام + غرفتين + دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة رقم 19
رقم الصك	395020000787	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 21
رقم المخطط	9 / ع / 1416 / 34	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	20	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 29
رقم طلب التنفيذ 401044501194822					

الحدود

الأطوال

شمالاً	40م
جنوباً	40م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

-العقار غير مكتمل التشطيبات و ينقص العقار اعمال الدهاناتو اعمال السباكة والكهرباء واعمال التبليط والابواب وعدادات الماء والكهرباء
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث انه في الصك بدون وفي المستكشفات الأمواه الشارع في الحد الشرقي للعقار غير معرف عرضة على المستكشفات وغير مزفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:20 مساءً



الخميس 17 سبتمبر 2026

وصف العقار

أرض بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	399661009713	700	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم المخطط	1418 / 110	سكني	جنوباً	قطعة رقم 28
رقم القطعة	29	الطلحة	شرقاً	فضاء
		4000	غرباً	شارع عرض 40م
		رقم طلب التنفيذ 402014700750793		

معلومات إضافية

-يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات
-رقم المخطط حسب الصك (110/1418) حسب المستكشفات (12/ع/ 1418)
-اسم الحي حسب الصك (الطلحة) وحسب المستكشفات (التعاون)
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشف حيث ان الحد الغربي حسب الصك (شارع عرض 40 م) و حسب المستكشف (شارع عرض 23 م)

35م شمالاً
35م جنوباً
20م شرقاً
20م غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الخميس 17 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من (6 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه) -- الدور الأول مكون من (6 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه) -- الملحق العلوي (بيت الدرج و دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 8 م ثمانية امتار
رقم الصك	760001325287	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 8 م ثمانية امتار
رقم المخطط	38 الخائع	الحي	-		شرقاً	ارض حكومية
رقم القطعة	101	شيك الدخول	15,000		غرباً	الارض رقم 102 مائة واثنان
رقم طلب التنفيذ 403094700066654						

معلومات إضافية

-اسم الحي حسب الصك بدون وحسب المستكشفات (خارج حدود الأحياء)
-رقم المخطط حسب الصك (38 الخائع) وحسب المستكشفات (38 / 1406 / ج / 11)
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (ممر مشاة عرض 8 م) وحسب المستكشف (شارع عرض 6 م)

الأطوال

شمالاً 16م
جنوباً 16م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بسور حجري و يوجد بها مباني دور ارضي مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه) --
يوجد ملحق ارضي عبارة عن حظائر بسقف خشبي -- يوجد ملحق ارضي غير مسقوف

النوع	مزرعة	المساحة م ²	110,000	الحدود	شمالاً	يحتها ارض فضاء
رقم الصك	371602010667	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحتها خط ترابي	
رقم المخطط	-	الحي	ال جمل	شرقاً	فضاء	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000	غرباً	فضاء	
رقم طلب التنفيذ 402014700752918						

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 200 م
جنوباً 400 م
شرقاً 400 م
غرباً 350 م

-يوجد بئر داخل حدود الارض
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً

الخميس 17 سبتمبر 2026

وصف العقار
أرض بواجهة شماليةشمالاً شارع عرضه 15م
جنوباً املاك حكومية
شرقاً قطعة رقم 92
غرباً قطعة رقم 94

الحدود

المساحة م² المساحة الإجمالية للأصل : 875 م ، والبيع مشاع
بنسبة 5.58% ، بما يعادل مساحة 48,8 م

الاستخدام

سكني

طريق تنحده المزدوج

2000

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501452563

أرض

771710011970

رقم المخطط 2 / ع / 1417 / 465

93

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

معلومات إضافية

-اسم الحي : الصك (طريق تنحده المزدوج) , المستكشفات (الشرف)
-رقم المخطط : الصك (465 / 1417 / ع / 2) , المستكشفات (465)
-عرض الشارع في الحد الشمالي (11.00 م) على المستكشفات وعلى الطبيعة 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الخميس 17 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على مجلس رجال و مقلط و مجلس - نساء و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه + الملحق العلوي غرفة بيت شعر و غرفة غسيل و دورة مياه و سطح

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود
فيلا	795024002507	1 / ع / 1436 / 2325	39 / ب	425	سكني	الفدير	30,000	401014300352404	شمالاً قطعة رقم 39 / أ جنوباً قطعة رقم 37 شرقاً شارع عرض 15م غرباً جزء من القطعة رقم 40

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك الفدير ورقم المخطط 1436-2325-ع-1 وفي المستكشف حي الروابي مخطط 3598 / 1441 / ع / 1
-يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف كالتالي : الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 37 وفي المستكشف قطعة رقم 37 / أ

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 17م
غرباً 17م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2

إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

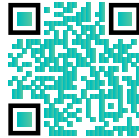


إختيار مزاد (أفياء عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 15 سبتمبر 2026
الخميس 17 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎️ 0550166669