



تاريخ المزاد
بداية المزاد: يوم الأربعاء 2026/09/30 الساعة 1:00 مساءً
نهاية المزاد: يوم الأحد 04/10/2026 من الساعة : 1:00 مساءً حتى 5:30 مساءً

مزاد
وجهات عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاو وآهات عسفر



تعفن مؤسسه الأفضل لإقامة المزادات العلنفة عن البفع
بالمزاد العلنف وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة «إنفاذ» وبإدارة مركز
التنفف بمأكمة الأحوال الشأصفة.

بأفة المزاد :

فوم الأربعاء 30/09/2026



الساعة 1:00 مساءً



نأفة المزاد :

فوم الأحد 04/10/2026



من الساعة : 1:00 مساءً أأى 5:30 مساءً



منصة السعوففة للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
1	فيلا سكنية	خميس مشيط	الهرير	2550	ج / 1412 / 347 / 2	25 24 23 22	80000
2	دور سكنية	خميس مشيط	الهرير	1629.25	ج / 1412 / 347 / 2	جزء من 44 جزء من 44 جزء من 46 جزء من 46	40000
3	شقة سكنية	احده رفيدة	العزيرية	196.27	ج / 4 / 1410 / 56	446	10000
4	فيلا سكنية	بيشة	-	692.66	ع / 3 / 1425 / 328	59	10000
5	فيلا سكنية	خميس مشيط	الهرير	554.3	ج / 2 / 1412 / 347	47	20000
6	عمارة سكنية	خميس مشيط	الهرير	806	ج / 2 / 1412 / 347	39	30000
7	فيلا سكنية	خميس مشيط	الموسى	630	ع / 2 / 1421 / 637	259	50000
8	عمارة تجارية	احده رفيدة	الورود	320	أ / 4 / 1 / 3	247	15000
9	ارض مسورة	أبها	اليمانية	368.64	جزئيات 3	15	10000
10	فيلا سكنية	تثليث	التعاون	750	ع / 9 / 1421 / 79	498	15000
11	فيلا سكنية	ابها	صفوان	1150.7	-	بدون رقم	50000
12	عمارة سكنية	احده رفيدة	-	204.72	ج / 4 / 1410 / 57	71	20000
13	أرض زراعية	بيشه	-	14493	-	بدون رقم	15000
14	شقة سكنية	بيشه	-	234.64	ع / 3 / 1425 / 344	119	10000
15	شقة سكنية	خميس مشيط	الواحة	182.24	ج / 2 / 1412 / 348	1234	10000
16	أرض سكنية	خميس مشيط	الصدمة 1	400	ج / 2 / 1404 / 180	174	15000
17	فيلا سكنية	تثليث	-	672.5	-	1946	15000
18	فيلا سكنية	يعربى	-	630	646 / 1422	702	10000



01

تفلق المزايدة على العقار



04:00 مساءً



2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني
المبنى الاول/ عبارة عن فيلا دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي
الدور الارضي عبارة عن :- مستودع + 2 مجلس + صاله + مطبخ + مختصر + مقلط + 3 دورات مياه
الدور الاول عبارة عن :- 2 مجلس + 5 غرف + صاله + مطبخ + غرفة خادمه + 4 دورات مياه
الملحق العلوي عبارة عن :- مطبخ + دورة مياه
الملحق الارضي عبارة عن دورة مياه (مسلح)
المبنى الثاني/ عبارة عن ملحق شينكو مكون من :- غرفه حارس + دورة مياه + بوفيه + مظله سيارات

شمالاً: شارع عرض 30 م

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 20 وقطعة رقم 21

غرباً: قطعة رقم 26 وقطعة رقم 27

الحدود

شمالاً: بطول 40 شرقاً: بطول 60

جنوباً: بطول 45 غرباً: بطول 60

الأتوال

2550

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

371704002258

رقم الصك

الهرير

الحي

471704002257

80000

شحن المحفظة

971704002256

402014300000870

رقم طلب التنفيذ

371704002255

رقم المخطط ج/ 1412/347/2

رقم القطعة 22 23 24 25

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:5 مساءً

2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 اراضي متداخله عليها مباني قديمه ومتهالكه عبارة عن

حمام 5

مطبخ 3

غرف 8

غرف بدون سقف 4

صاله

شمالاً: قطعة رقم 42

جنوباً: شارع ازفلت عرض 10م

شرقاً: شارع عرض 10م وشارع عرض 15م

غرباً: قطعة رقم 45 وقطعة رقم 47

الحدود

بطول 20.50

بطول 30.60

شمالاً: بطول 32.80

جنوباً: بطول 34

شرقاً: بطول 20.50

غرباً: بطول 50.9

الاطوال

1629.25

سكني

الهرير

40000

402014300000870

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

دور سكنية

371701001149

371702002629

671701001150

871702002630

1412/347/2/ج

46 46 44 44

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 مساءً

2026/10/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ في الدور الأرضي من الجهة الجنوبيه وتتكون من : 5 غرف + 3 حمام + صاله كبيره + مطبخ

شمالاً: الدرج الدرج 2 والمصعد و المنور 2 والوحده رقم 1 / أ
ومصعد المصعد ومنور ومنور 2 ووحدة الوحدة رقم 1 / أ
جنوباً: ارتداد الارتداد 4 بعرض من 0.00 م الي 1.30 م يليه
قطعة الارض رقم 448
شرقاً: ارتداد الارتداد 4 بعرض 2.30 م يليه شارع عرض 15 متر
غرباً: ارتداد الارتداد 5 بعرض من 0.00 م الي 1.20 م يليه
قطعة الارض رقم 447

الحدود

196.27

المساحة م2

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

895106006580

رقم الصك

-

الحي

ج / 4 / 1410 / 56

رقم المخطط

10000

شحن المحفظة

446

رقم القطعة

402014700756482

رقم طلب التنفيذ

الاطوال

7.1 شرقاً:

34 شمالاً:

12.1 غرباً:

22.6 جنوباً:

معلومات إضافية

يوجد اثار رطوبه وتقشر بالدهان ببعض الغرف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونات العقار 3 غرف - مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مستودع

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	692.66
رقم الصك	293010007927	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 3 / 1425 / 328 الحي	-	-
رقم القطعة	59	شحن المحفظة	10000
		رقم طلب التنفيذ	402014700754403

شمالاً: قطعة رقم 61
جنوباً: قطعة رقم 58
شرقاً: شارع عرض 15م
غرباً: قطعة رقم 60

الحدود

شمالاً: 40.86
جنوباً: 25
شرقاً: 34.72
غرباً: 12.66

الأطوال

معلومات إضافية

رقم المخطط طبقاً للصك 328 / 1425 / ع / 3 وطبقاً للمستكشف
ع / 3 ب / 328 / 1425
اسم الحي طبقاً للصك الفيض وطبقاً للمستكشف خارج حدود الاحياء
-يوجد عمود كهرباء خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من 4 شقق شقتين بالدور الارضي وشقتين بالدور الاول الدور الارضي الشقه الاولى مكونه من مجلس مقلط صاله مطبخ مستودع 3 غرف 2 دورات مياه , الشقه الثانيه مكونه من مجلس مقلط صاله مطبخ مستودع 3 غرف 3 دورات مياه الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقه مكونه من مجلس مقلط صاله مطبخ 2 غرف مستودع 2 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	554.3
رقم الصك	371701001151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 2 / 1412 / 347	الحي	الرصراص
رقم القطعة	47	شحن المحفظة	20000
		رقم طلب التنفيذ	402014300000870

شمالاً: قطعة رقم 45
جنوباً: شارع عرض 10م
شرقاً: قطعة رقم 46
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً: 22
جنوباً: 23.2
شرقاً: 25.4
غرباً: 22.4

الاطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
الصور الشرقي غير مقام على الحد الشرقي للعقار , وتوجد مسافة فاصلة بين السور والحد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين
الدور الارضي مكون من :- 8 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه + 2 صاله
الدور الاول مكون من :- 8 غرف + 4 دورات مياه + 2 مطبخ + صاله

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: شارع عرض 10م (عروض مختلفة)
شرقاً: قطعة رقم 38
غرباً: ممر مشاة عرض 10م

الحدود

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 271704002259
رقم المخطط: ج / 2 / 1412 / 347
رقم القطعة: 39
المساحة م2: 806
الاستخدام: سكني
الحي: الهرير
شحن المحفظة: 30000
رقم طلب التنفيذ: 402014300000870

شمالاً: 30
جنوباً: 32
شرقاً: 26
غرباً: 26

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين وقبو وملحق علوي وملحق ارضي وشقتين بالخلف
قبو : 3 غرف 2 حمام مطبخ
دور ارضي : 4 غرف 2 حمام صالة بوفية
دور اول : 4 غرف 3 حمام مطبخ صالة
الملحق العلوي : 2 غرف حمام مستودع صالة / ملحق ارضي : غرفه
الشقق / كل شقه : 5 غرف 2 حمام مطبخ صالة

شمالاً: قطعة رقم 258

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: قطعة رقم 261 ورقم 262

غرباً: قطعة رقم 257

الحدود

النوع

فيلا سكنية

630

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

771706004150

رقم الصك

الموسى

الحي

ع / 2 / 1421 / 637

رقم القطعة

259

50000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700754027

شرقاً: 30

شمالاً: 21

غرباً: 30

جنوباً: 21

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

08

04:35 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارته تتكون من دور تسوية + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي دور التسوية يتكون من 2 مستودع

الدور الارضي يتكون من :- القبو شقتين - كل شقة صالة ، 3 غرف ، مطبخ ، دورتين مياه الدور الاول يتكون من :- صالة ، مطبخ ، 6 غرف ، 3 دورات مياه، مستودع الملحق العلوي يتكون من :- غرفتين ودوره مياه مسلح ، مستودع شنكو

شمالاً: قطعة رقم 245

جنوباً: قطعة رقم 248

شرقاً: شارع خميس مشيط ظهران الجنوب

غرباً: قطعة رقم 246

الحدود

النوع

عمارة تجارية

المساحة 2م

320

سكني تجاري

الاستخدام

371603004645

رقم الصك

رقم المخطط 3 / 1 / 4 / أ

الحي

الورود

رقم القطعة 247

شحن المحفظة

15000

رقم طلب التنفيذ 403094500010832

الاطوال

شرقاً: 16

شمالاً: 20

غرباً: 16

جنوباً: 20

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم يوجد بعض الاجزاء فالعقار غير مشطبه وعلى اللياسة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/04 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

النوع

ارض مسورة

رقم الصك

371404003321

رقم المخطط

3 جزئيات

رقم القطعة

15

المساحة م2

368.64

الاستخدام

سكني

الحي

اليمانية

شحن المحفظة

10000

رقم طلب التنفيذ

402014400724742

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 11

جنوباً: شارع عرض ممر عرض 6م

شرقاً: قطعة رقم 16

غرباً: قطعة رقم 24

الاطوال

شمالاً: 19.2

شرقاً: 19.2

جنوباً: 19.2

غرباً: 19.2

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة على العقار

04:45 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب " وتتكون من دورين + ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 7 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 5 دورات مياه
الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة تتكون من 4 غرف + صالة
مطبخ + دورتين مياه
الملحق الأرضي عبارة عن مجلس

شمالاً: قطعة رقم 496
جنوباً: قطعة رقم 500
شرقاً: شارع عرض 20م
غرباً: قطعة رقم 499

الحدود

شمالاً: 30
جنوباً: 30
شرقاً: 25
غرباً: 25

الاطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	750
رقم الصك	376003003988	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 9 / 1421 / 79	الحي	التعاون
رقم القطعة	498	شحن المحفظة	15000
		رقم طلب التنفيذ	401014602980384

معلومات إضافية

نواقص العقار : اكمال اعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وتركيب الأبواب
والنوافذ والأرضيات والأدوات الصحية والكهربائية ودرازين الدرج
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
بالرفع المساحي المرفق
لم يتم تركيب عداد الكهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة على العقار

04:50 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور تسوية، 4 ملاحق أرضية، دورين متكررة، وملحق علوي، وتفصيلها كالتالي
دور التسوية: يحتوي على 4 محلات تجارية (فتحتين مفتوحة على بعض، وفتحتين مستقلة)، بالإضافة إلى غرفة بدورة مياه
الملاحق الأرضية (4 ملاحق): الملحق الأول (مسلح): غرفتين ودورة مياه
الملحق الثاني (مسلح): مجلس كبير مع دورة مياه، غرفة، دورة مياه، ومستودع
الملحق الثالث (قرميد): يفتح على إحدى شقق الدور الأرضي، ويتكون من غرفة خادمة ودورة مياه
الملحق الرابع (مسلح): 3 غرف، مطبخ، ودورتين مياه
الدور الأرضي: يتكون من شقتين: الشقة الأولى: 4 غرف، مطبخ، ودورتين مياه
الشقة الثانية: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه
الدور الأول: يتكون من شقتين: الشقة الأولى: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه
الشقة الثانية: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه، بالإضافة إلى بلكونة
الملحق العلوي (مسلح): يتكون من غرفة، صالة، مطبخ يحتوي على مستودع دورة مياه وغرفة غسيل بواجهتين شمالية جنوبية

شمالاً: يحده شارع عرض 10م وبرحة عامة يتفرع منها شارع عرض 6م
جنوباً: يحده شارع عرض 6م
شرقاً: ارض رقم 11 ارض بملك القير و ارض رقم 15 ارض بملك القير
غرباً: يحده برحة عامة ملتقى شوارع عرض 10م و6م

الحدود

الاطوال

شمالاً: 61.5
جنوباً: 47
شرقاً: 40.5
غرباً: 11

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	1150.7
رقم الصك	360613006119	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	صفوان
رقم القطعة	بدون رقم	شحن المحفظة	50000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076564

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

36 - حي صفوان, 62447 - 6342 حي صفوان
حد رفیده AKJE3569
المملكة العربية السعودية



12

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره 3 ادوار
الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من :- مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 2 دوره مياه + 3 غرف
الدور الثاني مكون من :- مجلس + صاله + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 2 دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 7 متر
جنوباً: جزء من القطعة رقم 70
شرقاً: قطعة رقم 72
غرباً: شارع عرض 6 متر

الحدود

شمالاً: 10
جنوباً: 10
شرقاً: 20
غرباً: 21

الاطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360633004933
رقم المخطط	ج / 4 / 1410 / 57
رقم القطعة	71
المساحة م2	204.72
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	20000
رقم طلب التنفيذ	403094700062007

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية الى اخره

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	14493
رقم الصك	760640005331	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون رقم	شحن المحفظة	15000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062469

الحدود

شمالاً: يحده مزرعة ملك للفير
جنوباً: يحده مزرعة ملك للفير وتام الحد
شرقاً: يحده شارع ازفلت عرض 10.50م يلية مزرعة ملك للفير
غرباً: يحده مزرعة ملك للفير

الاطوال

شمالاً: 186
جنوباً: 205.7
شرقاً: 82.3
غرباً: 58.2

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 10 غرفة بسقف شينكو و خشب و 2 مستودع و 3 مطابخ
و 3 دورات مياه و غرفة حارس و دوره مياه و حضائر غنم و دجاج و 4 ابيار و بركة ماء وعدد من النخيل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الارضي مكونه من 5 غرف
وصاله ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه

شمالاً: الوحدة رقم 1/أ ودرج 1 ومنورا

جنوباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 117

شرقاً: ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00م

غرباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 118

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395905001785
رقم المخطط	ع / 3 / 1425 / 344
رقم القطعة	119
المساحة م2	234.64
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	10000
رقم طلب التنفيذ	402014700752272

شمالاً: 20.3
جنوباً: 23.3
شرقاً: 9.21
غرباً: 10.6

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

شقة 1/2 في الدور الأول وتحتوي على 3 مجالس و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 3 غرف بواجهة جنوبية

شمالاً: ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1233
جنوباً: ارتدادات 2 وارتدادات 4 ثم شارع عرض 15م
شرقاً: منور 2 ومصعد 2 ودرج 2 والوحدة رقم 1 / 1
غرباً: ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1232

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395096002330
رقم المخطط ج / 2 / 1412 / 348
رقم القطعة 1234
المساحة 182.24 م2
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شحن المحفظة 10000
رقم طلب التنفيذ 402014700756595

شمالاً: 12.1
جنوباً: 9.3
شرقاً: 19.6
غرباً: 16.8

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026/10/04

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: ممر مشاه عرض 6م
شرقاً: قطعة رقم 172
غرباً: قطعة رقم 176

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	771703000802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 2 / 1404 / 180	الحي	الصمدة 1
رقم القطعة	174	شحن المحفظة	15000
		رقم طلب التنفيذ	402014300721803

شمالاً: 16
جنوباً: 16
شرقاً: 25
غرباً: 25

الأتوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضى 6 غرف و4 حمام وصاله ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل - ملحق ارضى مشبب بواجهة شمالية شرقية غربية

شمالاً: شارع عرض 25م
جنوباً: قطعة رقم 1947
شرقاً: ممر مشاه عرض 10م
غرباً: شارع عرض 15م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 395905002522
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 1946
المساحة 2م: 672.5
الاستخدام: سكني
الحي: -
شحن المحفظة: 15000
رقم طلب التنفيذ: 401014602899726

شمالاً: 27
جنوباً: 30
شرقاً: 25
غرباً: 17

الاطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/10/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور واحد يحتوي على 3 غرف و صالتين و مطبخ و مستودع و دورتين مياه

شمالاً: قطعة رقم 703

جنوباً: شارع عرض 25م

شرقاً: قطعة رقم 700

غرباً: قطعة رقم 704

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460001294405
رقم المخطط	646 / 1422
رقم القطعة	702
المساحة م2	630
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	10000
رقم طلب التنفيذ	401014703331479

شمالاً: 21 شرقاً: 30
جنوباً: 21 غرباً: 30

الاطوال

معلومات إضافية

النواقص : أبواب و أرضيات للحوش والسطح
لم يتم تركيب عداد الكهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح الكود
للدخول للمنصة



يقام المزاد



نهاية المزاد

يوم الأحد 04/10/2026
من الساعة : 1:00 مساءً
حتى 5:30 مساءً



منصة

السعودية للمزادات



بداية المزاد

يوم الأربعاء 30/09/2026
الساعة 1:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0566632424