

الإفراج فوري



مكتب البجيري للعقارات

مزاد عقاري علني

مزاد الخالدية

ثلاث فرص عقارية مميزة في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد

1 أكتوبر 2026

الخميس — 9:00 مساءً

بداية المزاد

25 سبتمبر 2026

الجمعة — 10:00 صباحاً

عبر منصة مباشر للمزادات • رخصة فال لإقامة المزادات 4200000990



يعلن مكتب البجيري للعقارات

عن طرح **3** فرص عقارية في مدينة مكة المكرمة
بالمزاد العلني عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الخميس

1 أكتوبر 2026

حتى الساعة 9:00 مساءً

بداية المزاد

الجمعة

25 سبتمبر 2026

الساعة 10:00 صباحاً

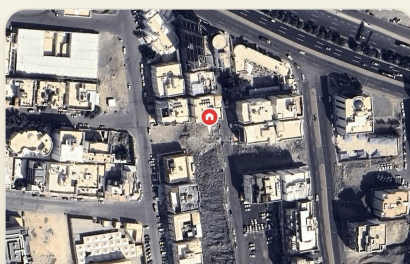
شيك الدخول لكل عقار: **20,000 ريال** — يُسدد عن طريق شحن المحفظة في المنصة



أرض مسورة

حي الراشدية

1,998.45 م²



قطعة أرض سكنية

حي الشوقية

700 م²



فيلا سكنية

حي الخالدية

400 م²

المزاد إلكتروني بالكامل عبر منصة مباشر للمزادات

مؤسسة عقارية متخصصة في إقامة المزادات العقارية والتسويق والوساطة العقارية.

من نحن

أن نكون المرجع الأول والمصدر الموثوق في إقامة المزادات العقارية، من خلال تقديم خدمات مبتكرة وشفافة تعزز من قيمة الأصول العقارية وتحقق أعلى العوائد لعملائنا.

رؤيتنا

نسعى إلى تطوير قطاع العقارات من خلال تقديم حلول مبتكرة تشمل المزادات العقارية (إلكترونية - حضورية - هجينة)، مع ضمان الجودة العالية والتصاميم العصرية والالتزام بالمعايير العالمية.

رسالتنا

توثيق نظامي

وفق أنظمة المملكة العربية السعودية

تسويق ووساطة

تهيئة العقار وعرضه على شريحة واسعة

مزادات عقارية

إلكترونية • حضورية • هجينة

نعمل على أن تكون كل صفقة عقارية واضحة وموثقة ومنصفة لجميع أطرافها.

تعد إدارة المزادات في مكتب البجيرى للعقارات إحدى الركائز الأساسية التي تسهم في تحقيق الشفافية والتنافسية العادلة في سوق العقارات. نقدم خدمات مزادات عقارية احترافية تتيح للعملاء، سواء كانوا مستثمرين أو أفراداً، فرصة مثالية لشراء أو بيع العقارات بأفضل الأسعار وأعلى مستويات النزاهة والمصداقية.

01

شفافية كاملة

عرض واضح لبيانات كل عقار وصكوكه وحدوده قبل انطلاق المزاد.

02

منصة معتمدة

إدارة المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات بالكامل.

03

توثيق نظامي

إجراءات البيع والإفراغ وفق أنظمة المملكة العربية السعودية.

04

تسويق احترافي

تهيئة العقار وعرضه على شريحة واسعة من المستثمرين والمهتمين.

المزاد العلني يمنح البائع أعلى قيمة عادلة لعقاره، ويمنح المشتري فرصة شفافة ومتكافئة للجميع.

20,000 ريال

شيك الدخول لكل عقار

7 أيام

مدة استقبال المزايدات

3 عقارات

مطروحة في مزاد الخالدية



تعد مدينة مكة المكرمة من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. وتتميز مكة بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج الفندقية والسكنية والمجمعات التجارية والمرافق الحديثة لخدمة الحجاج والمعتمرين، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

وتشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل قطار الحرمين، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع التطوير العمراني. كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري في مكة المكرمة.

طلب متزايد

على العقارات السكنية والتجارية

قطار الحرمين

توسع في مشاريع النقل والبنية التحتية

رؤية 2030

محرك رئيسي لنمو الاستثمار العقاري

الرقم	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	سعر الافتتاح	شيك الدخول
1	فيلا سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	400	1/29/9/1	471	5276155118700000	1,400,000 ريال	20,000 ريال
2	قطعة أرض	مكة المكرمة	الشوقية	700	1/29/8	956	681838000128	2,100,000 ريال	20,000 ريال
3	أرض مسورة	مكة المكرمة	الراشدية	1,998.45	—	—	294248005421	750,000 ريال	20,000 ريال

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من طابقين وملحق علوي، على واجهة واحدة بعرض 15 متراً جنوباً، مقامة على قطعة أرض مساحتها 400 م² في مخطط الخالدية جزء رقم واحد، قطعة رقم 471، مدينة مكة المكرمة.

شارع بعرض 15 م

واجهة واحدة جنوبية

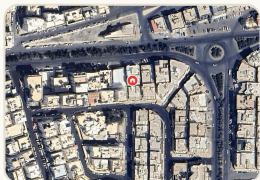
مخطط معتمد



نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة الأرض	مساحة المباني
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الخالدية — جزء 1	400 م ²	651 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	تاريخ التسجيل	
1/29/9/1	471	5276155118700000	2026/01/29 م	

سعر الافتتاح	1,400,000 ريال	مبلغ الدخول في المزايدة (عربون)	20,000 ريال
--------------	----------------	---------------------------------	-------------

حدود العقار وأطواله	مكونات المبنى
شمالاً	الطابق الأرضي
جنوباً	الطابق الأول
شرقاً	الملحق العلوي
غرباً	



موقع العقار على الخريطة

<https://maps.app.goo.gl/Fzx8gSC8iCpHZKKVA>


قطعة أرض سكنية — حي الشوقية

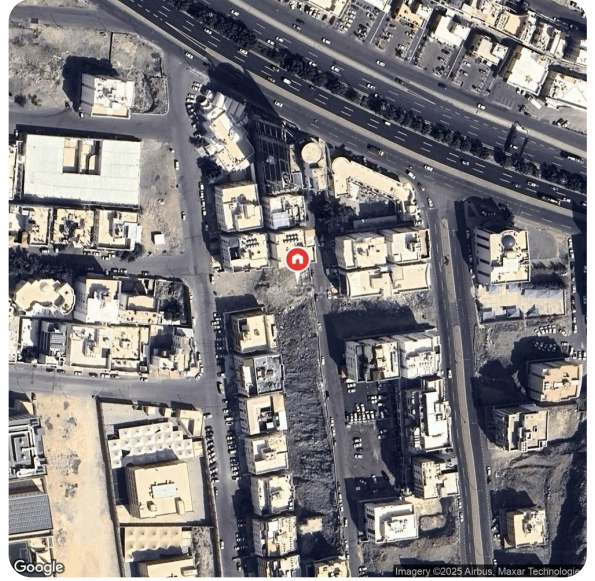
وصف العقار

قطعة أرض سكنية مساحتها 700 م² في حي الشوقية، قطعة رقم 956 من المخطط رقم 1/29/8، مدينة مكة المكرمة. تقع على شارع بعرض 15 متراً من الجهة الشرقية، وطبيعة الأرض جبلية منحدره، وتقع بالقرب من الطريق الدائري الثالث.

مخطط معتمد

شارع 15 م شرقاً

أرض سكنية



نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة الأرض	رقم المخطط
قطعة أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	700 م ²	1/29/8
رقم القطعة	رقم الصك	تاريخ الصك	عدد الواجهات	
956	681838000128	1445/01/14 هـ	واجهة واحدة	

سعر الافتتاح	2,100,000 ريال	مبلغ الدخول في المزايدة (عربون)	20,000 ريال
--------------	----------------	---------------------------------	-------------

مميزات الموقع		حدود العقار وأطواله	
سهولة الوصول من وإلى مركز المدينة	قرب الطريق الدائري الثالث	شمالاً	قطعة رقم 1579 28 م
خدمات ومرافق متكاملة في محيط الموقع	مخطط سكني قائم	جنوباً	قطعة رقم 957 28 م
		شرقاً	شارع عرض 15 م 25 م
		غرباً	قطعة رقم 954 25 م
	واجهة شرقية		
	على شارع نافذ بعرض 15 متراً		

موقع العقار على الخريطة

<https://maps.app.goo.gl/9YHt6KBWgajF7dTa7>


أرض مسورة — حي الراشدية

وصف العقار

أرض مسورة مساحتها 1,998.45 م² بحي الراشدية في مدينة مكة المكرمة، تقع على ثلاثة شوارع ترابية نافذة، وبالقرب من مشاعر عرفات.

ثلاث واجهات

أرض مسورة

قرب مشاعر عرفات



نوع الاستخدام	مساحة الأرض	الحي	المدينة	نوع العقار
سكني	1,998.45 م ²	الراشدية	مكة المكرمة	أرض مسورة
مصدر الصك	الإحداثيات	تاريخ الصك	رقم الصك	
البورصة العقارية	21.430278 / 40.054917	1444/12/03 هـ	294248005421	

20,000 ريال

مبلغ الدخول في المزايدة (عربون)

750,000 ريال

سعر الافتتاح

حدود العقار وأطواله — حسب الصك

شمالاً	سكة ترابية نافذة بعرض 10 م من جهتي الشرق والغرب، فاصلة بين المحدود وحوش مبروك بن مبيدريك السويهي.	49.95 م
جنوباً	سكة ترابية نافذة بعرض 15 م من جهتي الشرق والغرب، فاصلة بين المحدود وأرض فضاء يليها على بعد 1759 م حوش محمد بن هلال العصيمي.	47.10 م
شرقاً	أرض فضاء يليها على بعد 1368 م قمة الجبل.	39.95 م
غرباً	سكة ترابية نافذة بعرض 15 م من جهتي الشمال والجنوب، فاصلة بين المحدود وأرض فضاء يليها على بعد 343 م حوش مقرن بن سعيد بن عبدالواحد.	36.70 م + 4.60 م

مساحة كبيرة

قاربة 2,000 م² قابلة للاستثمار أو التطوير

ثلاثة شوارع

أرض مسورة بواجهات متعددة على شوارع ترابية نافذة

قرب مشاعر عرفات

موقع استراتيجي على أطراف مكة المكرمة



مكتب الجيبي للعقارات — مرزاد الخالدية

موقع العقار على الخريطة

<https://maps.google.com/?q=21.430278,40.054917>

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

1

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.

2

يقر المالك أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينته معاينة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار، ولا حق له بعد ترسية العقار عليه ادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس.

3

يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة 3 أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى مكتب البجيري للعقارات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.

4

يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، ويحرر شيك السعي باسم المكتب.

5

آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ترسية العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).

6

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة (3) أيام عمل.

7

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.

8

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9

تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.

10

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

11

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.

12

إتاحة المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان.

13

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

14

يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة المملكة العربية السعودية.

15

تعتبر هذه الشروط أعلاه جزءاً من عقد البيع.

16

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 **تسجيل الدخول**
التسجيل وتسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات.
- 2 **استعراض المزادات**
تصفح المزادات المتاحة والاطلاع على تفاصيل العقارات.
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد).
- 4 **اختيار المزاد**
اختيار مزاد (الخالدية) والدخول للمشاركة.
- 5 **الفوز بالمزاد**
المزايدة حتى الفوز بالعقار وإتمام إجراءات البيع.

فيديوهات توضيحية



طريقة شحن المحفظة في المنصة

اضغط لمشاهدة الفيديو



طريقة التسجيل في المنصة

اضغط لمشاهدة الفيديو



مكتب البجيرى للعقارات

رخصة فال لإقامة المزادات

4200000990

0551111183

هاتف



0535551133

واتساب



albijayri

منصة X



al_bujayri

إنستقرام



albijayri

سناپ شات

