



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 29 / 09 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 1 / 10 / 2026 م 

04:00 إلى 08:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	810	المنح / 1	292	319829000113	100,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	682	ج / س / المعدل / 87	193	720232003121	100,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	السنبال	625	273 / ب	417 / ب	220214009352	50,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الصفا	550	3 / 365 / ع	الجزء 127	660002949104	50,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	516	3 / 424 / ع	37	360649004424	70,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	غليل	573.75	-	190	420210016261	50,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	غليل	143	3 / 440 / ع	14	720209001641	10,000 ريال
أرض تجارية سكنية	جدة	الأصالة	500	بدون	163	460001562712	50,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الأصالة	400	بدون	164	360681005948	20,000 ريال
أرض تجارية سكنية	جدة	اللؤلؤ	620.5	214 / ب	165	360670003064	60,000 ريال
أرض سكنية	جدة	اللؤلؤ	495.5	214 / ب	166	960683001384	30,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الواحة	874.77	588 / ج / س	410	825517001997	70,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الامير فواز	900	108 / ب	34	727804000381	50,000 ريال
أرض سكنية	رابع	النعيم	700	19 / ر / 27 المعدل	1032	421603004215	7,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	المنار	684	132 / ج / س	635	960632001117	50,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	طيبة	1379,21	249 / ج / س	52	220204021817	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الشرقية الجهة الشمالية	1473	بدون	بدون	793772000132	100,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الأمير عبدالمجيد	176,46	258 / ج / س المعدل	217	398469008547	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الواحة	157,06	588 / ج / س	116	798469007060	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الريان	186,15	260 / ب	705 / 703	398440000549	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	135,98	433 / ج / س	486	493813008068	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	178,89	433 / ج / س	1176	720219022472	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	110,91	433 / ج / س	1203	493747003797	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	105	433 / ج / س	1485	393788000388	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	81,15	433 / ج / س	1392	394934000327	10,000 ريال

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

الملحق الأرضي : غرفة حارس - دورة مياه (سقف خشب)

الدور الأرضي 6 شقق مكونة من : شقة 1 وشقة 2 كل شقة تتكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
شقة 3: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , شقة 5 تتكون من : غرفة ودورة مياه ومطبخ وصالة , شقة 6 تتكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول 6 شقق مكونة من : شقة 7 وشقة 9 وشقة 10 وشقة 12 كل شقة تتكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , شقة 8 وشقة 11 كل شقة تتكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
الدور الثاني 6 شقق مكونة من : شقة 13 وشقة 15 وشقة 16 وشقة 18 كل شقة تتكون : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وشقة 14 وشقة 17 كل شقة تتكون : غرفتين وصالة ومطبخ ودوره مياه
الملحق العلوي 3 شقق مكونة من : شقة 19: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , شقة 20 : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , شقة 21 : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 293 باسم الغير
جنوباً قطعة رقم 291 باسم الغير
شرقاً شارع عرض 15م ثم القطعة رقم 578 باسم
غرباً -

الحدود

المساحة 2م 810

الاستخدام سكني

الحي مشرفة

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600042649

عمارة سكنية

رقم الصك 319829000113

رقم المخطط المنح 1 /

رقم القطعة 292

النوع

رقم الصك

رقم المخطط المنح

رقم القطعة

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 140m
شارع فلسطين 500 m
طريق الملك فهد 2km
كورنيش جدة 6.5 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 319829000113

رقم العقار في كتيب المزاد : 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	منتهي	01-05-2025	30-04-2026	20,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	15	منتهي	01-09-2024	31-08-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	3	ساري	01-03-2026	28-02-2027	24,000 ريال	1 سنة	01-06-2026	01-12-2026
الالكتروني	10	ساري	01-02-2026	31-01-2027	24,000 ريال	1 سنة	01-08-2026	01-11-2026
الالكتروني	14	منتهي	24-05-2025	23-05-2026	20,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	13	منتهي	01-10-2024	30-09-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	11	منتهي	20-06-2025	19-06-2026	20,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	8	منتهي	6-10-2024	05-10-2025	20,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	16	منتهي	20-12-2024	19-12-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	20	منتهي	01-11-2024	31-10-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	9	منتهي	01-05-2025	30-04-2026	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	18	منتهي	21-11-2024	20-11-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	19	منتهي	05-12-2024	04-12-2025	24,000 ريال	1 سنة	-	-
الالكتروني	17	منتهي	01-05-2025	30-04-2026	20,000 ريال	1 سنة	-	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تغلق المزايحة
على العقار

04:10 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

دور المواقف - غرفة حارس بدورة مياه - غرفتين منفصلة وكل غرفة بها دورة مياه ومطبخ
الدور الأرضي 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثالث 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي عبارة عن دورين من 4 شقق كل شقة : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 191
جنوباً قطعة رقم 195
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 194

الحدود

المساحة 2م 682
الاستخدام سكني
الحى مدائن الفهد
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700066660

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720232003121
رقم المخطط 87 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 193

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الفلاح 600 m
طريق مكة القديم 1.5km
طريق الليث 2 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 87 / ج / س / المعدل ووفقاً للمستكشف 87 / ج / س
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشرقية الجنوبية
- بعض أجزاء المبنى تحتاج إلى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تتكون من 3 ادوار + ملحق علوي
الدور الارضي والاول والثاني كل دور من شقتين تتكون كل شقة من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق العلوي (شينكو) يتكون من : غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 419
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 416

الحدود

المساحة م2 625

الاستخدام سكني

الحي السنابل

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600042032

عمارة سكنية

رقم الصك 220214009352

رقم المخطط 273 / ب

رقم القطعة 417 / ب

معلومات إضافية

جنوباً 31.04 م
غرباً 21 م

شمالاً 30 م
شرقاً 18 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق مكة 7 km
طريق الليث 1.8 km
كورنيش جدة 8.9 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- المساحة حسب الصك : 625 م , وحسب الطبيعة : 626.36 م
- بحسب اطوال ومساحه الصك يوجد تداخل في الحد الجنوبي الشرقي بمقدار 3.98 م
- المبنى يحتاج الى ترميم



04

تغلق المزايمة
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تتكون من 3 ادوار + ملحق علوي
الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه
الدور الاول والثاني يتكون كل دور من 4 شقق
وشقتين تتكون من : 3 غرف ومطبخ وصالة ودورة مياه وشقتين تتكون من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه
الملحق العلوي يتكون من شقتين : شقة: غرفة ودورة مياه ومطبخ وشقة تتكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً القطعة رقم 120
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 126
غرباً القطعة رقم 128

الحدود

المساحة 2م 550
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700072198

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 660002949104
رقم المخطط 3 / 365 ع /
رقم القطعة الجزء 127

معلومات إضافية

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 850m
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.7km
جدة بارك مول 1.7km

ملاحظة

- رقم القطعة حسب الصك :- (الجزء أ 127) وحسب نموذج إفادة الصك (127) وحسب المستكشفات : 127
- الملحق العلوي سقف شعبي
- يوجد مستودع شينكو بالسطح
- يوجد غرفتين حارس بدورة مياه بالإرتداد، سقف شعبي
- بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً



2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

تتكون العمارة من ثلاثة أدوار، يضم كل دور شقتين، وتتكون كل شقة من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

360649004424

رقم المخطط

3 / 424 / ع

رقم القطعة

37

المساحة 2م

516

الاستخدام

سكني

الحي

مشرفة

شيك الدخول

70,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800077227

الحدود

شمالاً قطعة رقم 41

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 38

غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 21.5 م

غرباً 21.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 650 m
طريق الملك فهد 1.2 km
فلامنجو بارك 1.2 km

ملاحظة

العقار بحاجة الى أعمال ترميم

عدادات الكهرباء منزوعة، كما لا تتوفر أرقام الحسابات المرتبطة بها

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تغلق المزايعة
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي، بالإضافة إلى ملحق أرضية
الدور الأرضي: يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومحل مع دورة مياه
الدور الأول والثاني: يتكون كل دور من شقتين، وكل شقة مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي: يتكون من ثلاث شقق، شقة بسقف خرساني مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
شقة بسقف هجر، مكونة من : 3 غرف ومطبخ ودورة مياه، شقة بسقف هجر، مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه
الملحق الأرضية: ملحقاً عبارة عن غرفة حارس مع دورة مياه، بسقف خرساني، وملحقاً مكوناً من غرفتين ومطبخ صغير ودورة مياه، وملحقاً مكوناً من غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 7 م
جنوباً قطعة رقم 202
شرقاً قطعة رقم 189
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 573.75
الاستخدام سكني
الحي غليل
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600042032

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 420210016261
رقم المخطط -
رقم القطعة 190

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 25.5 م
غرباً 25.5 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الفلاح 600 m
كورنيش جدة 4.5 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتكسرات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار، والعقار يحتاج إلى ترميم
- عدادات الكهرباء منزوعة، كما لا تتوافر أرقام الحسابات المرتبطة بها
- عداد المياه غير متوفر
- بعض الابواب والشبابيك غير موجودة بالعقار
- غير مذكور رقم المخطط في الصك وحسب المستكشفات 2 / 3 ت
- يوجد إشعار إزالة مكتوب على حائط العقار



07

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار

الدور الأرضي: يتكون من شقتين ودكان، شقة مكونة من : غرفتين ودورتين مياه ومطبخ، شقة مكونة من : غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الدور الأول: يتكون من شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وبلكونة، شقة مكونة من : غرفتين ودورة مياه ومطبخ وبلكونة
الدور الثاني: شعبي يتكون من شقتين، شقة مكونة من : غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة وبلكونة، شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

720209001641

رقم المخطط 3 / 440 / ع

رقم القطعة 14

المساحة 2م

143

الاستخدام

سكني

الحي

غليل

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600042032

الحدود

شمالاً قطعة رقم 13

جنوباً قطعة رقم 16

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 15

الأتوال

شمالاً 11 م

جنوباً 11 م

شرقاً 13 م

غرباً 13 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الفلاح 600 m
كورنيش جدة 4.5 km

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
المبنى يحتاج الى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

شمالاً قطعة رقم 161
جنوباً قطعة رقم 165
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 164

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800081069

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 460001562712
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 163

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش جدة 950m
طريق الأمير ماجد 2.7 km
شارع الأمير عبد الله الفيصل 950 m

ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك الأصالة وفي المستكشف اللؤلؤ
ذكر رقم المخطط في المستكشف ولم يذكر في الصك

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

تفلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 162
جنوباً قطعة رقم 166
شرقاً قطعة رقم 163
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الأصالة
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800081069

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360681005948
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 164

معلومات إضافية

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

أقرب المعالم

كورنيش جدة 950m
طريق الأمير ماجد 2.7 km
شارع الأمير عبدالله الفيصل 950 m

ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك الأصالة وفي المستكشف الأول
ذكر رقم المخطط في المستكشف ولم يذكر في الصك

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



10

تغلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

النوع

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

360670003064

رقم المخطط

214 / ب

رقم القطعة

165

المساحة م²

620.5

الاستخدام

تجارية - سكني

الحي

اللولؤ

شيك الدخول

60,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800081069

الحدود

شمالاً قطعة رقم 163

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 166

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 22 م

شرقاً 26.24 م

غرباً 25 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش جدة 950m طريق الأمير ماجد 2.7 km شارع الأمير عبدالله الفيصل 950 m

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 214 / ب - وفي المستكشف 214 / ب / 1401

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنيةشمالاً قطعة رقم 164
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 165
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م 495.5
الاستخدام سكني
الحي اللؤلؤ
شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800081069

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960683001384
رقم المخطط 214 / ب
رقم القطعة 166شمالاً 20م جنوباً 21.24م
شرقاً 25م غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش جدة 950m طريق الأمير ماجد 2.7km شارع الأمير عبدالله الفيصل 950m

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 214 / ب - وفي المستكشف 214 / ب / 1401

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



12

تغلق المزايمة
على العقار

05:50 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 409
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً قطعة رقم 408
غرباً قطعة رقم 412

الحدود

المساحة 2م 874.77
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 70,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600746925

النوع أرض سكنية
رقم الصك 825517001997
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 410

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 39.76 م
غرباً 39.76 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.4 km
الكويتش 14 km
طريق الأمير ماجد 5 km
الياسمين مول 5 km

ملاحظة

الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 40م والمستكشفات شارع عرض 24م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



13

تغلق المزايحة
على العقار

06:00 مساءً
2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 35
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 19

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الامير فواز
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024702116954

النوع أرض سكنية
رقم الصك 727804000381
رقم المخطط 108 / ب
رقم القطعة 34

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة السريع 1.3km
طريق الليث 6 km

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



14

تفلق المزايمة
على العقار
06:10 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 1030
جنوباً قطعة رقم 1034
شرقاً قطعة رقم 1031
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 700
الاستخدام سكني
الحي النعيم
شيك الدخول 7,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700071853

النوع أرض سكنية
رقم الصك 421603004215
رقم المخطط ر / 19 / 27 المعدل
رقم القطعة 1032

معلومات إضافية

شمالاً 35م جنوباً 35م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق جدة ينع 3 km

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



15

تغلق المزايعة
على العقار

06:20 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي ومسبح
الملحق الأرضي يتكوّن من : غرفة سائق بدورة مياه وموقف وملحق به غرفة ومجلس ومطبخ ودورة مياه ومستودع
الدور الأرضي يتكوّن من : 3 غرف و3 دورات مياه
الدور الأول يتكوّن من : 3 غرف ودورتين مياه وغرفة غسيل ومطبخ
الملحق العلوي : يتكوّن من غرفتين ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 634
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 633
غرباً ممر عرض 8 م

الحدود

المساحة 2م 684
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051623

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960632001117
رقم المخطط 132 / ج / س
رقم القطعة 635

شمالاً 28.5 م
جنوباً 28.5 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق هدي الشام 1km
الياسمين مول 2.2km
الطريق الدائري 2 km

ملاحظة

- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية
- بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



16

تغلق المزايحة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

فيلا سكنية، وخلفها مبنى شقق سكنية مكوّنة من دورين - ملحق علوي ومصعد
الفيلا السكنية تتكون من : الدور الأرضي: 4 غرف وصالتين ومطبخ ودورتين مياه
 الدور الأول يتكون من : 4 غرف وصالة ودورتين مياه، بالإضافة إلى جناح رئيسي 4 يتكوّن من : غرفة وصالة وسيرفيس ودورة مياه
 الملحق العلوي يتكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، بالإضافة إلى سطح
الشقق الخلفية تتكون من 6 شقق سكنية موزعة على دورين - ملحق علوي ومصعد
 بواقع شقتين في كل دور كل شقة تتكون من : مدخلين و5 غرف وصالة ومطبخ 3 دورات مياه ومخزن

شمالاً شارع عرض 16 م
 جنوباً قطعة رقم 50
 شرقاً قطعة رقم 53
 غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة 2م 1379,21
 الاستخدام سكني
 الحي طيبة
 شيك الدخول 100.000 ريال
 رقم طلب التنفيذ 403094500015170

النوع فيلا سكنية
 رقم الصك 220204021817
 رقم المخطط 249 / ج / س
 رقم القطعة 52

شمالاً 48 م
 جنوباً 40 م
 شرقاً 35.22 م
 غرباً 21.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق عسفان 500m
 الطريق الدائري 2.5km

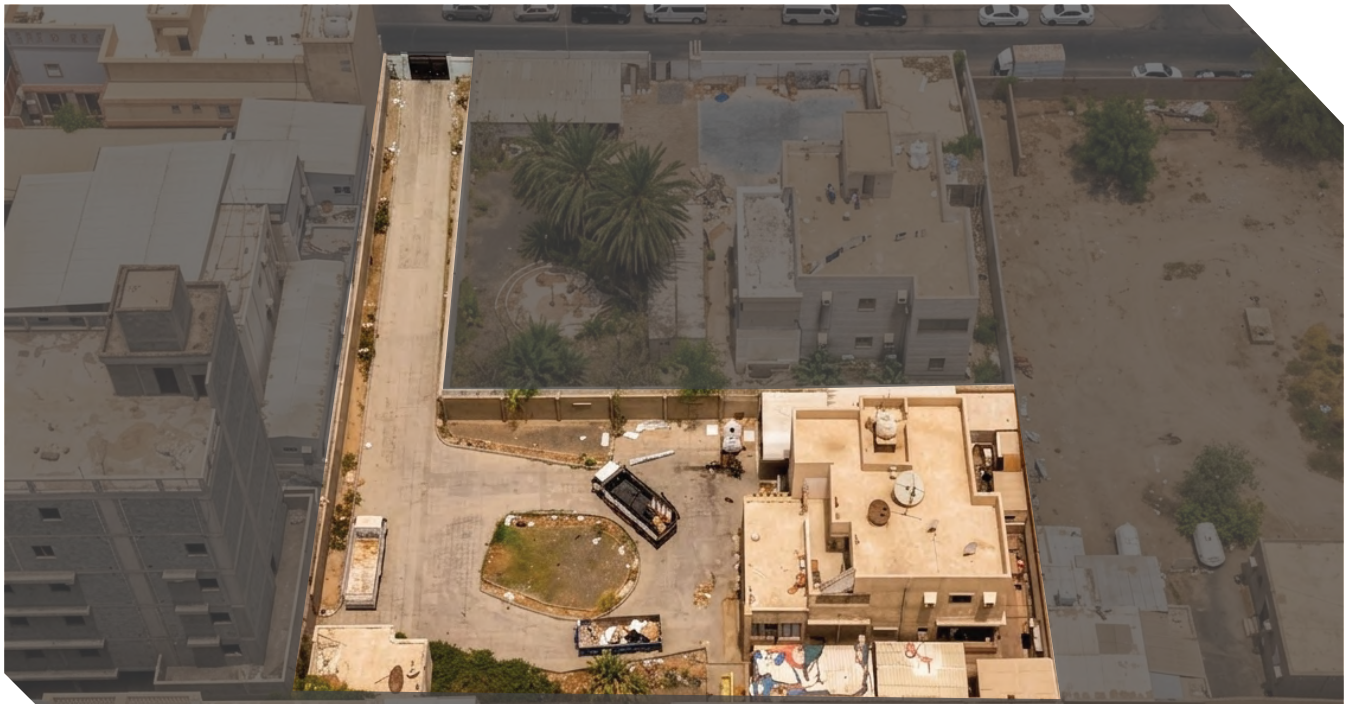
ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الصك و مستكشف الرخص الانشائية 249 / ج / س وحسب مستكشف جدة 249 / ج / س المعدل
- يوجد جزء من صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية
- بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



17

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكوّن من (دور أرضي - دور أول والملاحق الأرضي - حوش)

الدور الأرضي يتكوّن من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الدور الأول يتكوّن من : 4 غرف وصالة ودورتين مياه

الملاحق الأرضية : غرفتين للحراس وملحق مخصّص كمطبخ، بالإضافة إلى ملحق عبارة عن برّكس متنقل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1473	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	793772000132	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار	شرقاً الفيلا ملك جار وتعام الحد الارض الاميرية ويحدها شارع عرض 10 م ثم ملك جار
رقم المخطط بدون		الحي	الشرفية الجهة الشمالية	غرباً ملك جار	
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	100,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	402014700757922		

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق التندلس 2.6 km
طريق الملك فهد 2.2 km
كورنيش جدة 3.4 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرّشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- المساحة حسب الصك (1473.00م²)، حسب الطبيعة (1546.72م²)
- بعض أجزاء المبنى تحتاج الى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



18

تغلق المزايحة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني

تتكون من : مجلس و3 غرف وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و3 دورات مياه بالإضافة إلى غرفة سائق بدورة مياه مستقلة

شمالاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218
جنوباً الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219
غرباً الوحدة رقم 2 / 1 ومنور 1 ودرج

الحدود

المساحة 2م 176.46
الاستخدام سكني
الحي الأمير عبدالمجيد
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602839649

النوع شقة سكنية
رقم الصك 398469008547
رقم المخطط 258 / ج / س المعدل
رقم القطعة 217

شمالاً 14.4 م جنوباً 17.8 م
شرقاً 13 م غرباً 17.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة جدة السريع 1 km
طريق الليث 3 km
مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية 4 km

موقع العقار

صور إضافية



19

تغلق المزايحة
على العقار

07:00 مساءً
2026 / 10 / 01

وصف العقار

شقه سكنية في الدور الثالث

تتكون من : مجلسين و3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً إرتداد عرض 1.20 م ثم قطعة 115
جنوباً الوحدة رقم 3 / 1 ودرج ومصعد 1 وممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.20 م ثم قطعة 114
غرباً الوحدة رقم 3/4 ومنور 4 ومنور 3

الحدود

المساحة 2م 157.06
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602844305

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798469007060
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 116

شمالاً 9.71 م
جنوباً 10.85 م
شرقاً 17.8 م
غرباً 18.68 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 500 m
الطريق الدائري 1 km
النادي الاهلي 3 km

ملاحظة

العداد غير موثق، مما يتعذر معه حصر المبالغ المالية المرتبطة به أو التحقق من قيمتها.

موقع العقار

صور إضافية



20

تفلق المزايحة
على العقار

07:10 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثالث
تتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 705
جنوباً درج والمنور والشقة رقم 5 الجنوبية
شرقاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 704
غرباً ارتداد بعرض 3.70 م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 186.15
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601374589

النوع شقة سكنية
رقم الصك 398440000549
رقم المخطط 260 / ب
رقم القطعة 705 / 703

شمالاً 19.3 م جنوباً 23.7 م
شرقاً 10.5 م غرباً 10.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي 5km
الطريق الدائري 2km

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

موقع العقار

صور إضافية



21

تغلق المزايحة
على العقار

07:20 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/2
تتكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً الوحدة رقم 1 / 2 ومنور 1 ثم ارتداد بعرض 2 م
ثم قطعة 484
جنوباً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 488
شرقاً ارتداد بعرض 2.40 م ثم شارع عرض 15 م
غرباً الوحدة رقم 2 / 3 وممرات

الحدود

المساحة 2م 135.98
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501318659

النوع شقة سكنية
رقم الصك 493813008068
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 486

معلومات إضافية

شمالاً 15.63 م جنوباً 16.47 م
شرقاً 12.88 م غرباً 12.11 م

الأطوال

أقرب المعالم

شارع فلسطين 400 m
الطريق الدائري 5 km
طريق الأمير ماجد 9 km

موقع العقار

صور إضافية



22

تغلق المزايحة
على العقار

07:30 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4

تتكون من : 3 غرف ومجلس وصالة ومطبخ وغرفة طعام و3 دورات مياه

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

720219022472

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 1176

المساحة م²

178.89

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401014602582491

الحدود

شمالاً ارتداد يليه قطعة رقم 1177

جنوباً يحده الوحدة رقم 5 + الوحدة رقم 6 + منور + درج

شرقاً ارتداد بعرض 2.40 م يليه القطعة 1174

غرباً ارتداد بعرض 2.40 م يليه القطعة 1178

الأطوال

شمالاً 20.2 م

جنوباً 32.15 م

شرقاً 8.65 م

غرباً 7.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع فلسطين 1km الطريق الدائري 5km طريق الأمير ماجد 9km

موقع العقار

صور إضافية



23

تغلق المزايمة
على العقار

07:40 مساءً
2026 / 10 / 01

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول

تتكون من : مجلس و3 غرف وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و3 دورات مياه

شمالاً شقة رقم 3 الشمالية الغربية
جنوباً ارتداد بطول 2.20 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً ممر و منور و مصعد و الشقة رقم 1
الجنوبية الشرقية
غرباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 1201

الحدود

المساحة 2م 110.91
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501757253

النوع شقة سكنية
رقم الصك 493747003797
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1203

شمالاً 6.9 م
جنوباً 10 م
شرقاً 22.9 م
غرباً 12 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع فلسطين 1.6 km
الطريق الدائري 5.5 km
طريق الأمير ماجد 9 km

ملاحظة

تحتاج الشقة إلى ترميم وصيانة

موقع العقار

صور إضافية



24

تغلق المزايمة
على العقار

07:50 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ الدور الثالث رقم 11
تتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 1484
جنوباً يحده بيت الدرج والوحدة رقم 1485 / 9
شرقاً وحدة منور 4 ومنور 5 والوحدة رقم 1485 / 11
غرباً ارتداد بعرض 1.70 م يليه القطعة رقم 1487

الحدود

المساحة 2م 105
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014400732515

النوع شقة سكنية
رقم الصك 393788000388
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1485

معلومات إضافية

شمالاً 9.8م جنوباً 9.9م
شرقاً 18.2م غرباً 10.4م

الأطوال

أقرب المعالم

شارع فلسطين 2km
الطريق الدائري 5.5km
طريق الأمير ماجد 9km

موقع العقار

صور إضافية



25

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً 2026 / 10 / 01

وصف العقار

شقة رقم 3/أ بالدور الأول

مكونة من : 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ

شمالاً ارتداد 1.70 والقطعة 1394
جنوباً مناور والدرج ومصعد وممر ووحدة 4 / أ
شرقاً وحدة 2 / أ
غرباً ارتداد 1.70 والقطعة 1391

الحدود

المساحة 2م 81.15

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602762886

النوع شقة سكنية

رقم الصك 394934000327

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 1392

معلومات إضافية

شمالاً 8.2م جنوباً 16.2م
شرقاً 9.4م غرباً 9.7م

الأطوال

أقرب المعالم

شارع فلسطين 1.5km
الطريق الدائري 5km
طريق الأمير ماجد 9km

موقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : شقة سكنية

رقم الصك : 394934000327

رقم العقار في كتيب المزاد : 25

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	أ/3	ساري	21-04-2024	31-03-2029	200 ريال	5 سنة	01-04-2024	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مدار جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٨:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0570549780 📞 0509977226 📞 920013667 📞