



اوتاد الحجاز Hijaz pegs
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing real estate auctions



مزااد جوهرة الشوقفة

تحت اءارة و اشراف
أوتاد الحجاز العقاربة



موءء المزااء

نهاءة المزااء

باءةة المزااء

الخمفس 2026/09/17 م

الثلاء 2026/09/15 م

الساعة 05:00 مساءً

الساعة 10:00 صباحاً



منصة مباءشر



ففءفو عن المزااء





Hijaz pegs
أوتاد الحجاز
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing - real estate auctions



أوتاد الحجاز العقارية

أوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية متخصصين في التسويق العقاري

والمزادات العقارية في المملكة العربية السعودية

نسعى بخبراتنا لتعزيز نهضة نمو القطاع العقاري

في المملكة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 م

ونسعى لتلبية متطلبات وتطلعات السوق العقاري ،

فال للمزادات العقارية : 4200000275

فال للوساطة والتسويق : 1200007337



تفاصيل العقار

لموقع
العقار
إضغط
هنا

مبلغ دخول المزايدة
60,000

المساحة
508.83 م²

رقم الصك
519807001025

عمارة عظم
مكة المكرمة - حي المحمدية

01





Hijaz pegs اوتاد الحجاز
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing real estate auctions



العقار عبارة عن عمارة عظم بحي المحمدية

مميزات العقار

الاستخدام

سكني - تجاري

المساحة

508.83 م²

قريبة من جميع المرافق العامة و في موقع متميز
قريبة طريق ابراهيم الخليل الفرعي
قريبة من سوق الكعكية للجملة

رقم الصك

519807001025

مبلغ دخول المزاد

60,000

افتتاح المزاد 2,260,000

الحدود والأطوال



شمالاً:	سكة غير نافذه لا يعرف عرضها بطول 29.2 م
جنوباً:	سكة غير نافذه الفاصلة بين المحدود و ملك عبد الرزاق السويهرى عرضها من الشرق 1.40 م و من الغرب 2.05 م بطول 28.25
شرقاً:	ناشي السويهرى بطول 21.2 م
غرباً:	نافذة و بها باب لا يعرف عرضها بطول 14.5 م



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة
شحن المحفظة

طريقة
تسجيل الشيكات

طريقة التسجيل
في المنصة

تسجيل الدخول في المنصة

01



استعراض المزادات

02



سداد قيمة المشاركة
في المزاد

03

قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد



إختيار مزاد جوهرة الشوقية

04



المشاركة والمزايدة

05



الفوز بالمزاد

06



استكمال إجراءات
السداد والإفراغ

07



شروط الدخول للمزاد

- 1 المتقدم للمزاد :**

يجب أن يكون المتقدم للمزاد مشترياً مباشراً (أصيلاً أو وكيلًا مخولاً بذلك) وليس وسيطاً
- 2 سداد مبلغ المشاركة :**

على الراغب في دخول المزاد سداد مبلغ المشاركة المخصص للعقار عبر منصة مباشر للمزادات يمكن للمشارك المنسحب من المزاد استرداد مبلغ المشاركة من خلال المنصة خلال 3 أيام عمل في حال كان المتقدم وكيلًا ، يتعين عليه تقديم وكالة موثقة بالشراء
- 3 معاينة العقار:**

يتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان المقررة
تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة والفرر، ولا يحق للمشتري ادعاء الغبن أو العيب أو الفرر أو الجهالة أو التدليس
- 4 إتمام البيع والرسوم:**

إتمام البيع يخضع لموافقة لجنة البيع التي تشرف عليها المؤسسة المسوقة
- 5 الترسية غير الإلزامية:**

الترسية على أعلى سعر مزايده بعد الوصول للسعر المطلوب بعد دقيقتين
- 6 التزام الفائز بالدفع :**

يتعهد الفائز بالترسية بتسديد كامل ثمن العقار عن طريق شيك مصدق باسم مالك العقار خلال 3 ايام من تاريخ الترسية بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية
في حالة عدم السداد في الوقت المحدد، يتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق الحق في إعادة بيع العقار على حساب المزايد المتخلف عن السداد، ويتحمل المزايد فرق الثمن إذا حدث نقصان
- 7 ضريبة التصرفات العقارية:**

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5٪ من إجمالي ثمن العقار الذي تم رسو المزاد عليه وفقاً للنسب المقررة قانوناً
- 8 التزام المشتري بالمعاينة:**

يقر المشتري بأنه قام بمعاينة العقار بشكل كامل ودقيق
كما يقر المشتري بأنه اطلع على جميع الوثائق والمستندات والصكوك المتعلقة بالعقار ورضي بها
ويتطلب على المشتري مراجعة الجهات المختصة للتأكد من التراخيص وأنظمة البناء على العقار قبل الدخول بالمزاد
لا يتحمل البائع أو المؤسسة المسوقة أي مسؤولية عن أي نقص أو اختلاف في المعلومات المتعلقة بالعقار بعد عملية الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تتخذها أمانة المنطقة



اوتاد الحجاز
Hijaz pegs
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing real estate auctions



اوتاد الحجاز العقارية

أوتاد الحجاز للتسويق والمزادات العقارية متخصصين في التسويق العقاري

والمزادات العقارية في المملكة العربية السعودية

نسعى بخبراتنا لتعزيز نهضة نمو القطاع العقاري

في المملكة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 م

ونسعى لتلبية متطلبات وتطلعات السوق العقاري ،



اوتاد الحجاز
Hijaz pegs
تسويق عقاري - مزادات عقارية
Real estate marketing real estate auctions

رخصة فال للوساطة و التسويق 1200007337
رخصة فال للمزادات 4200000275

تمت الموافقة على المزاد من الهيئة العامة للعقار برقم 2828

0556268582

0556009995

