

مزاد آفاق جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد آفاق جازان



تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026م



4:30 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	صبيا	-	271671.39 م ²	-	-	960648009648	300,000 ج.د
أرض مقام عليها مباني	ضم	-	2149 م ²	-	-	972605001023	30,000 ج.د
فيلا	جيزان	الرحاب 2	277.09 م ²	192	25	895408002644	30,000 ج.د
فيلا	أبي عريش	الزهور	481.5 م ²	27	28	972101003556	15,000 ج.د
فيلا	أبي عريش	-	635.5 م ²	153	1 / 553	798507046275	15,000 ج.د
فيلا	أبي عريش	فلس	640 م ²	154	1 / 734	995408001570	15,000 ج.د
دور سكني	أبي عريش	العسيلة الموضع الأول أ	256.33 م ²	215	454	298552026103	15,000 ج.د
شقة	جيزان	الصفاء	234.39 م ²	233	146	472107002087	15,000 ج.د
شقة	جيزان	الصفاء	191.87 م ²	233	266	795409003679	15,000 ج.د
شقة	جيزان	الرحاب	202.07 م ²	361	411	598552033403	15,000 ج.د
شقة	جيزان	الرحاب	196.08 م ²	361	867	895408002256	15,000 ج.د
شقة	جيزان	الرحاب	178.34 م ²	246	924	398576008996	15,000 ج.د
شقة	جيزان	المحمدية 2	218.61 م ²	368	560	395408002875	15,000 ج.د
شقة	جيزان	المحمدية 2	200.43 م ²	263	513	698602001877	15,000 ج.د
شقة	جيزان	المحمدية 2	173.22 م ²	263	81	495408002920	15,000 ج.د

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تغلق المزايعة على العقار



4:30 مساءً



2026/09/07 م

وصف العقار

أرض زراعية مكونة من 4 قطع في مدينة صبيا .

النوع	أرض	المساحة م ²	271671.39 م ²
رقم الصك	960648009648	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	403094700075457

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2- الشارع الشرقي غير مسفلت للقطعة الثانية .
- 3- الشارع الغربي غير مسفلت للقطعة الثالثة .
- 4- الشارع الشرقي غير مسفلت للقطعة الرابعة .
- 5- تم احتساب الحدود والاطوال طبقا لقرار بلدي المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

القطعة الأولى مساحة 12818.25 م²

الحدود	الأطوال
شمالاً شارع عرض 40 م	شمالاً 4 م + 6.31 م
جنوباً ملك الغير	جنوباً 56.70 م
شرقاً ملك الغير	شرقاً 355.5 م
غرباً شارع عرض 30 م	غرباً 345 م

القطعة الثانية مساحة 91993.15 م²

الحدود	الأطوال
شمالاً شارع عرض 40 م	شمالاً 17.70 م + 322 م
جنوباً شارع عرض 15 م	جنوباً 209.70 م
شرقاً شارع عرض 30 م	شرقاً 336 م
غرباً ملك الغير وشارع عرض 10 م	غرباً 176.50 م + 19 م + 36 م + 60 م + 97 م

القطعة الثالثة مساحة 23126.04 م²

الحدود	الأطوال
شمالاً شارع عرض 40 م	شمالاً 105 م + 7.24 م
جنوباً ملك الغير	جنوباً 120.13 م
شرقاً شارع عرض 10 م	شرقاً 200 م
غرباً ملك الغير	غرباً 216 م

القطعة الرابعة مساحة 143733.95 م²

الحدود	الأطوال
شمالاً ملك الغير	شمالاً 214.50 م + 50.50 م + 197.25 م
جنوباً ملك الغير	جنوباً 359.30 م
شرقاً شارع عرض 10 م	شرقاً 381.20 م
غرباً ملك الغير	غرباً 355 م





02



4:35 مساءً



2026/09/07 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها عدة مباني في مدينة ضمد .

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 9 م
شرقاً مدخل عرض 8 م
غرباً ملك الغير وركن مدخل عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 2149
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000 م²

النوع أرض
رقم الصك 972605001023
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700076030

شمالاً 43 م
جنوباً 30.80 م
شرقاً 62 م
غرباً 29.20 م + 6 م + 7 م + 6 م + 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- مبنى 1 : يتكون من دور ارضي ودور اول ودور ثاني :
- الدور الارضي مكون من 3 حمام و 5 غرف و مطبخ و صالة .
- الدور الاول مكون من 3 حمام و 5 غرف و مطبخ و صالة .
- الدور الثاني مكون من 3 حمام و 5 غرف و مطبخ و صالة .
- مبنى 2 : يتكون من دور ارضي ودور اول :
- الدور الارضي مكون من 4 غرف و 2 حمام و مطبخ و صالة .
- الدور الاول مكون من 3 غرف و 2 حمام و مطبخ و صالة .
- ملحق مكون من 2 غرفة و حمام و مطبخ .
- مبنى عباره عن 3 حظيره اغنام .
- مبنى عباره عن غرفة شعبي .
- مبنى مستوع شينكو .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



4:40 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دور وملحق علوي في حي الرحاب 2 في مدينة جيزان .

العقار رقم 7218 شمالاً
القطعة رقم 24 جنوباً
مواقف سيارات عرض 27.5 م شرقاً
القطعة رقم 20 غرباً

الحدود

المساحة م² 277.09
الاستخدام سكني
الحي الرحاب 2
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 895408002644
رقم المخطط 192
رقم القطعة 25

رقم طلب التنفيذ 401014603034128

شمالاً 31.25 م
جنوباً 31.25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع تحت الدرج و غرفة غسيل و دورتين مياه .
- الملحق العلوي من غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه و سطح .
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 3- يوجد اختلاف في القطعة في الصك عن المستكشف رقم القطعة في الصك 25 و في المستكشف 6/25 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04



4:45 مساءً



2026/09/07 م

تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين بواجهة شمالية في حي الزهور في مدينة أبي عريش .

النوع	فيلا	المساحة م ²	481.5 م ²	الحدود	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	972101003556	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 27 ملك الغير
رقم المخطط	27	الحي	الزهور		شرقاً	شارع عرض 10 م خارج الصك
رقم القطعة	28	شيك الدخول	15,000 ₪		غرباً	القطعة رقم 26 ملك الغير
رقم طلب التنفيذ		402014700751492				

رقم طلب التنفيذ 402014700751492

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 24.75 م
غرباً 23.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي على شقة مكونة من 7 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه .
- دور اول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 3- رقم المخطط في الصك 27 وفي المستكشفات 27أ .
- 4- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05



4:50 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد و ملحق أرضي تحت الانشاء في مدينة أبى عريش .

شمالاً القطعة رقم 551
جنوباً ممر عرض 5 م ثم مسجد
شرقاً طريق عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 554

الحدود

المساحة م² 635.5
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000 ل.

النوع فيلا
رقم الصك 798507046275
رقم المخطط 153
رقم القطعة 1 / 553

رقم طلب التنفيذ 402014700755671

شمالاً 32 م
جنوباً 29 م
شرقاً يبدأ من الشمال بطول 17 م ثم ينكسر غرباً 4.24 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودع + مطبخ + صالة .
- الملحق الأرضي غرفة و دورة مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



06



4:55 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء بواجهة غربية مكونة من دور ارضي وملحق علوي في حي فلس في مدينة أبى عريش .

النوع	فيلا	المساحة م ²	640 م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 735
رقم الصك	995408001570	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 733
رقم المخطط	154	الحي	فلس	شرقاً	القطعة رقم 728
رقم القطعة	1 / 734	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	طريق عرض 15 م + مواقف
رقم طلب التنفيذ 401014602984467					

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الارضي على مجلسين و صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه .
- 2- الملحق العلوي مكون من 3 غرف و دورة مياه .
- 3- رقم القطعة في الصك 734 / 1 المستكشفات 734 .
- 3- الشارع في الحد الغربي غير مسلفت على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07



5:00 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

دور سكني في الدور الأول في العسيلة الموضع الأول أ في مدينة أبي عريش .

النوع

دور سكني

رقم الصك

298552026103

رقم المخطط

215

رقم القطعة

454

المساحة م²

256.33 م²

الاستخدام

سكني

الحي

العسيلة الموضع الأول أ

شيك الدخول

15,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401014703413759

الحدود

شمالاً

درج ثم ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 452

جنوباً

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 456

شرقاً

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 453

غرباً

ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15م

الأنطوال

شمالاً

7.9 م + 5.9 م + 2.7 م + 5.9 م + 8.4 م

جنوباً

7.9 م + 2.2 م + 1.7 م + 1.5 م + 3.6 م + 3.7 م + 5.8 م

شرقاً

15.80 م

غرباً

5.2 م + 1.7 م + 6.4 م + 1.7 م + 4.2 م

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من :
6 - غرف و صاله ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة غسيل و غرفة ملابس .
2- يوجد جزء خاص للعقار عبارة عن سطح بمساحة 250.39 م حسب المدون بالصك .

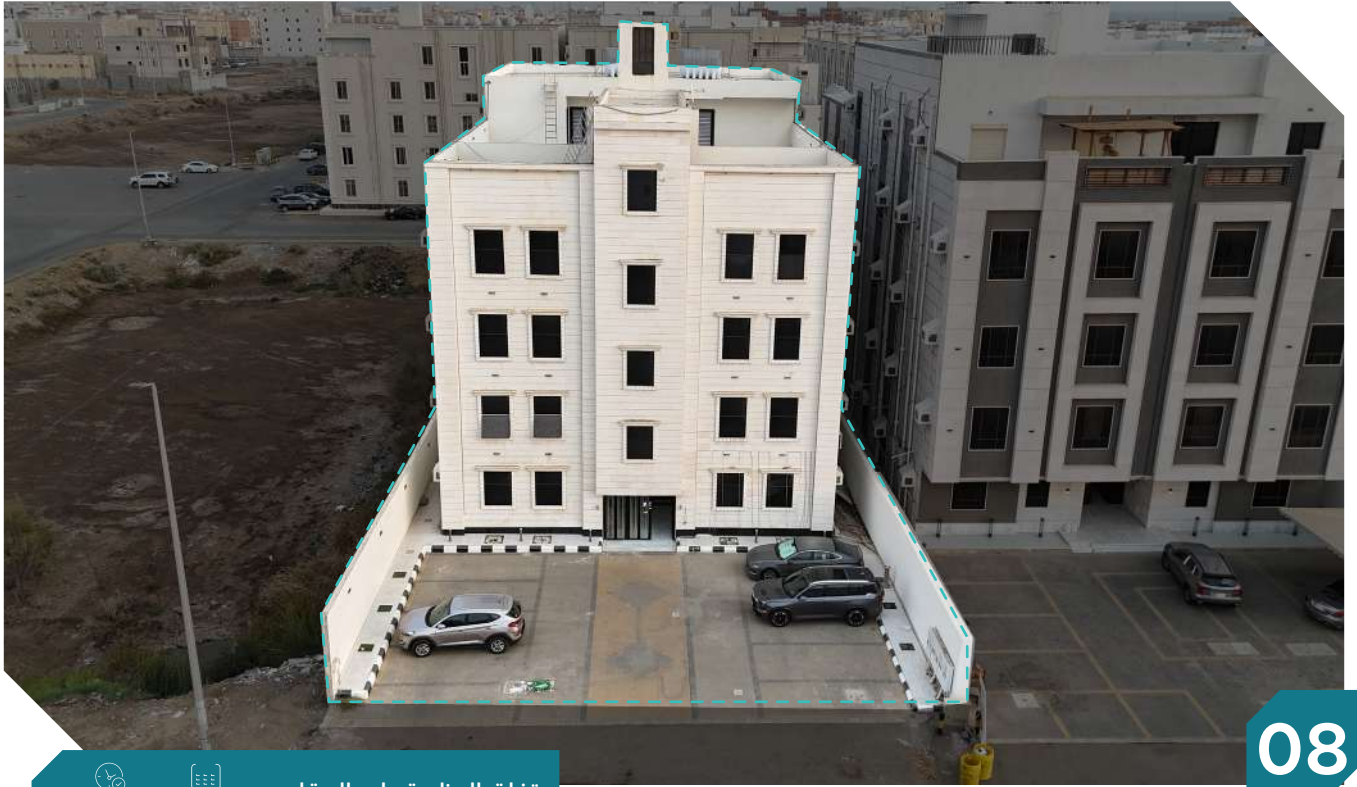
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



08



5:05 مساءً
2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثالث في حي الصفا في مدينة جيزان .

شمالاً ارتداد بعرض 5.56م ثم شارع عرض 20م
جنوباً ارتداد بعرض 4.50م ثم القطعة رقم 147
شرقاً الوحدة رقم 3/2 ومصعد ودرج ومنور
غرباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 144

الحدود

المساحة م² 234.39
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع شقة
رقم الصك 472107002087
رقم المخطط 233
رقم القطعة 146

رقم طلب التنفيذ 401014502148788

شمالاً 6.70 م
جنوباً 8.40 م
شرقاً 9.80 م + 0.60 م + 0.80 م + 0.60 م + 9.40 م + 1 م + 2 م
غرباً 30.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 6 غرف + 3 دورات مياه + غرفة غسيل + مطبخ + صالة .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09



5:10 مساءً
2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 3/2 بالدور الثالث في حي الصفا في مدينة جيزان .

شمالاً إرتداد عرض 3.55 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً إرتداد عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 267
شرقاً إرتداد عرض 2 م ثم القطعة رقم 268
غرباً الوحدة رقم 1/3 ومصعد ودرج

الحدود

المساحة م² 191.87 م²
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع شقة
رقم الصك 795409003679
رقم المخطط 233
رقم القطعة 266

رقم طلب التنفيذ 401044601414217

شمالاً 6.80 م
جنوباً 8.40 م
شرقاً 24.75 م
غرباً 5.90 م + 1.10 م + 1.70 م + 1.70 م + 2 م + 1 م + 15.15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10



5:15 مساءً
2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1 / 2 بالدور الثاني في حي الرحاب في مدينة جيزان .

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 2 / 2 و درج و مصعد
جنوباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 413
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 20 م
غرباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 412

الأطوال

شمالاً 16.7+0.9+1.8+0.4+6.8 م
جنوباً 25.30 م
شرقاً 7.10 م
غرباً 8.40 م

المساحة م² 202.07
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 401014703421723

النوع شقة
رقم الصك 598552033403
رقم المخطط 361
رقم القطعة 411

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من 5 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و3 دورات مياه وسطح خاص .
2- يوجد عقد إيجار إلكتروني للعقار رقم 10205768730 .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / شقة

الصك رقم / 598552033403

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	5	ساري	2026-05-01	2027-04-30	20,000 سنوياً	1 سنة	2026-09-01	2026-10-01

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



11



5:20 مساءً



2026/09/07 م

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1/أ بالدور الأرضي في حي الرحاب في مدينة جيزان .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 868
جنوباً ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 866
شرقاً درج ومصعد والوحدة رقم 2/أ ومنور ثم ارتداد عرض 3م ثم موقف
غرباً ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 872

الحدود

المساحة م² 196.08
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع شقة
رقم الصك 895408002256
رقم المخطط 361
رقم القطعة 867

رقم طلب التنفيذ 401014602909211

شمالاً 6.70م
جنوباً 8.40م
شرقاً 4.20م + 0.80م + 1.80م + 1.55م + 2.40م
غرباً 25.30م
0.95م + 6.90م + 0.90م + 2.80م + 0.90م + 7.20م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



12



5:30 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني في حي الرحاب في مدينة جيزان .

شمالاً مواقف ثم شارع عرض 25 م
جنوباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 923
شرقاً الوحدة رقم 2/1 ودرج ومصعد ومنور
غرباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 926

الحدود

المساحة م² 178.34
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع شقة
رقم الصك 398576008996
رقم المخطط 246
رقم القطعة 924

رقم طلب التنفيذ 401014602362565

شمالاً 6.20 م
جنوباً 7.90 م
شرقاً 7.30 م + 0.50 م + 1 م + 0.50 م + 5.90 م + 1 م + 2 م + 1.7 م + 1 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 3 غرف + 3 حمامات + 1 غرفة ملابس + 1 غرفة طعام + 1 مطبخ + 1 غرفة معيشة + 1 مجلس .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



13



5:40 مساءً



2026/09/07 م

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2/1 بالدور الثاني في حي المحمدية 2 في مدينة جيزان .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 559
جنوباً ارتداد بعرض 5.50 م ثم شارع عرض 15.00 م
شرقاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 558
غرباً مصعد ودرج ومنور ثم الوحدة رقم 2 / 2 ثم ارتداد
بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 562

الحدود

المساحة م² 218.61 م²
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 15,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 401014602968804

النوع شقة
رقم الصك 395408002875
رقم المخطط 368
رقم القطعة 560

الأطوال

شمالاً 8.40 م
جنوباً 6.80 م
شرقاً 27.80 م

غرباً 15.30 م + 1.20 م + 1.70 م + 1.20 م + 1.90 م + 1.50 م
+ 1.70 م + 0.90 م + 20.40 م

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل ومستودع .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



14



5:50 مساءً



2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي في حي المحمدية 2 في مدينة جيزان .

الحدود
شمالاً ارتداد عرض 2.40 م ثم طريق عرض 15 م
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 511
شرقاً ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15 م
غرباً الوحدة رقم 1 / أ ومصعد ودرج ومنور

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
200.43 م²
سكني
المحمدية 2
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة
698602001877
263
513

رقم طلب التنفيذ 401014602855427

الأنطوال
شمالاً 3.55 م + 0.60 م + 6.20 م + 0.30 م + 1.80 م
جنوباً 13.15 م
شرقاً 16.30 م
غرباً 5.60 م + 1.40 م + 1.70 م + 2 م + 4.60 م + 1 م + 4.70 م

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



15



6:00 مساءً 2026/09/07 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثالث في حي المحمدية 2 في مدينة جيزان .

الحدود

شمالاً ارتداد 2 م ثم قطعة رقم 79
جنوباً الوحدة رقم 2 / 3 و درج و مصعد و منور
شرقاً ارتداد 2 م ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 5.50 م ثم طريق عرض 15 م

الأنطوال

شمالاً 24.30 م
جنوباً 6.90 م + 1.70 م + 1.70 م + 2 م + 1 م + 6.40 م
شرقاً 7.90 م + 0.50 م + 1 م + 0.50 م + 6.30 م
غرباً 6.20 م

المساحة م² 173.22 م²
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 15,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 401014502119569

النوع شقة
رقم الصك 495408002920
رقم المخطط 263
رقم القطعة 81

معلومات إضافية

- يتكون العقار من 5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 6:00 مساءً



الخميس 2026/09/03 م
الاثنين 2026/09/07 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 