



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



@findashab



مكاسب
بريدة



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:15 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم السبت 19 / 09 / 2026م
ينتهي يوم الاثنين 21 / 09 / 2026م



منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيللا	بريدة	الريان	390.62	ق / 446 / 2	أ / 659	1988119035100000
02	مزرعة	بريدة	البصر	54000	-	-	762535003484
03	أرض	بريدة	الرايبة	18779.45	-	-	362509014710
04	أرض	بريدة	الرايبة	638	ق / ب / 89	93	462535000135
05	2 محل	بريدة	الريان	738.05	ق / 667	ب / 207	362504016272
06	أرض	بريدة	الريان	1061.6	ق / 667	أ / 208	362506012408
07	استراحة	بريدة	الروابي	443	ق / 1 / 621	12	762509013059
08	استراحة	بريدة	الروابي	400	ق / 1 / 621	11	462515005227
09	أرض	بريدة	البصر 3	1306.79	0400 / 0414 / 002844	4	361810000564
10	أرض زراعية	بريدة	شرق بريدة	710193.4	-	-	660684005493
11	أرض زراعية	بريدة	-	174813.64	-	-	760668002330
12	أرض	بريدة	الروابي	500	ق / ب / 352	253	362517007644
13	أرض	بريدة	الورود	564	ق / 624	800	562528002257
14	عمارة	بريدة	النقع	3571.97	-	-	319808001461
15	أرض	بريدة	الصفاء	871.22	ق / ب / 1022	ع / 36	862513011552
16	أرض	بريدة	البريكة	118010.18	-	-	562532004853



01

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:00 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي)
- الدور الارضي يتكون من: مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.
- الدور الاول يتكون من: صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة + دورة مياه.
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلس + دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 657 / ب
جنوباً قطعة رقم 659 / ب
شرقاً شارع عرض 11 م
غرباً قطعة رقم 1/660

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 1988119035100000
رقم المخطط: 446/2/ق
رقم القطعة: 659/أ
المساحة م²: 390.62
الاستخدام سكني
الحي: الريان
شيك الدخول 25,000
رقم طلب التنفيذ 401024601702987

شمالاً 31.4
جنوباً 31.4
شرقاً 12.19
غرباً 12.51

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة :

طريق عمر بن الخطاب مجمع مدارس بنات حي الريان

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في السجل العيني عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي حيث ان عرض الشارع الشرقي حسب السجل العيني (11 م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (12 م).

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الطك رقم/ 1988119035100000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2026/05/11	2027/05/10	50,000 سنوياً	سنة	2026/05/11	2026/11/11

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

2026 / 09 / 21
الساعة 5:05 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة في البصر غرب بريدة على ثلاث شوارع تحتوي على (بئر + خزان عمودي + مستودع + ملاحق أرضية)
الملحق الأرضي الأول عبارة عن: غرفة حارس.
الملحق الأرضي الثاني عبارة عن: سكن عمال ومكون من (4 غرف + مطبخ + دورة مياه.
الملحق الأرضي الرابع مكون من: مجلس + صالة + غرفتين + دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 54000

الاستخدام زراعي

الحصلي البصر

شيك الدخول 25,000

رقم طلب التنفيذ 401024601702987

النوع: مزرعة

رقم الصك: 762535003484

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 488
جنوباً 405
شرقاً 230
غرباً 180

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة :

طريق الملك سلمان ١٥٠٠م مطار الأمير نايف ١٥ كم.

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مزرعة

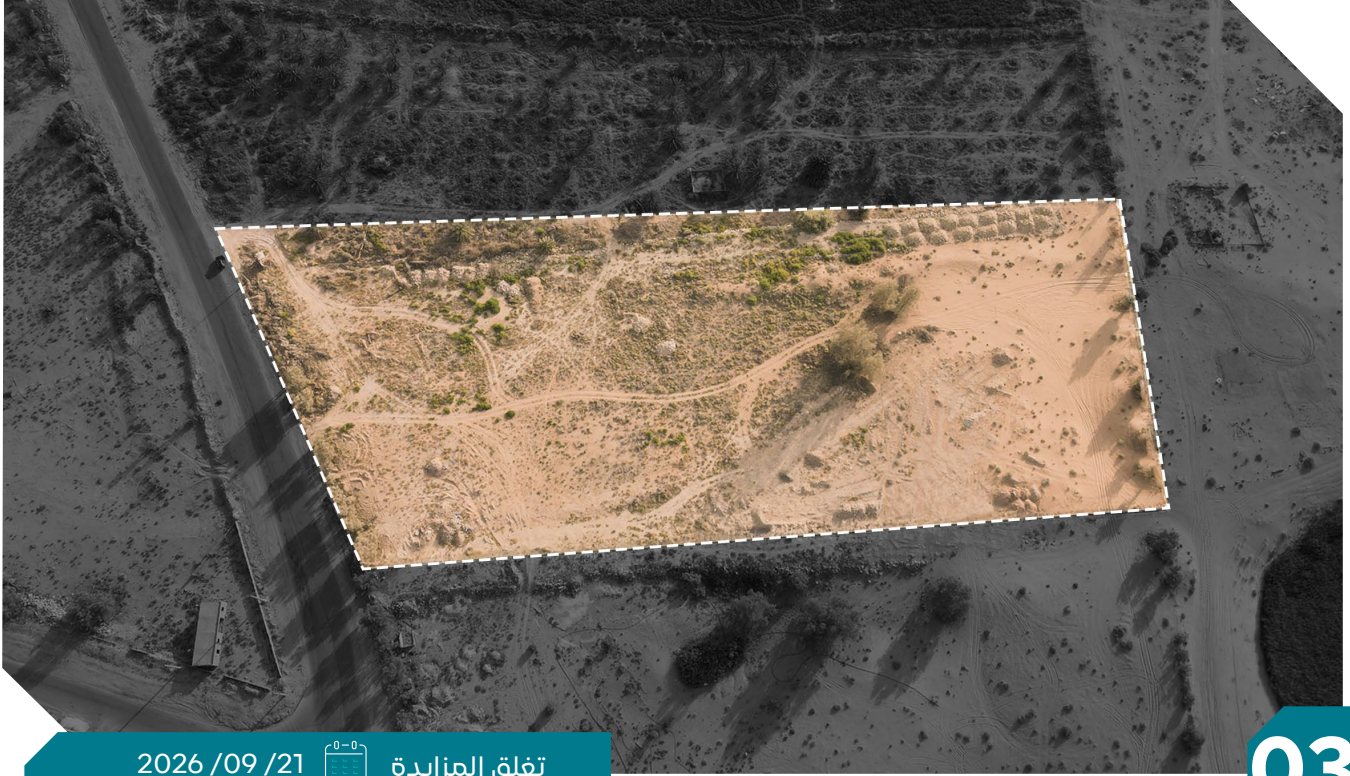
الطك رقم / 762535003484

رقم العقار في كتيب المزاد/ 02

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكتروني	1	ساري	2026/07/14	2031/07/13	60,000 سنوياً	5 سنة	2026/07/14	2027/07/14

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

2026 / 09 / 21
الساعة 5:10 مساءً
تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
راس نفود
شارع عرض 30م
شارع عرض 12م
شارع عرض 12م

الحدود

المساحة 2م 18779.45

الاستخدام -

الحامي الراية

شيك الدخول 50,000

رقم طلب التنفيذ 402034400742690

النوع: أرض

رقم الصك: 362509014710

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 87.9
جنوباً 87.07
شرقاً 202.7
غرباً 246.8

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة:

- طريق الملك سلمان 1 كم //
- الدائري الشمالي 4 كم //
- طريق البيارق 300م تنفيذ مستقبلي //
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام الأرض غير محدد.
- تم افتراض الاستخدام (سكني) حيث أنه حسب المستكشف غير معرف ويجب التأكد من الجهات المختصة.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



04

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:15 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مخطط قائم .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 92
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 91
قطعة رقم 95

الحدود

شمالاً 22
جنوباً 22
شرقاً 29
غرباً 29

الأطوال

النوع: أرض
رقم الصك: 462535000135
رقم المخطط: ق / ب / 89
رقم القطعة: 93
المساحة 2م 638
الاستخدام سكني
الحي الرابية
شيك الدخول 5000
رقم طلب التنفيذ 402034400742690

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك سلمان 800 م // الدائري الشمالي 5 كم // طريق البيارق 250 م تنفيذ مستقبلي
- اسم الحي حسب الصك (الرابية) وحسب المستكشفات (المصيف).
- يوجد بئر .

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



05

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:20 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محلين ودورة مياه لكل محل + أرض فضاء في مخطط قائم.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 208
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 207/أ
غرباً نهاية حدود ملكية المخطط

الأطوال
شمالاً 13.74
جنوباً 35.2
شرقاً 30
غرباً 37.24

النوع: 2 محل
رقم الصك: 362504016272
رقم المخطط: 667 / ق
رقم القطعة: 207 / ب
المساحة م²: 738.05
الاستخدام تجاري
الحلي الريان
شيك الدخول 25,000
رقم طلب التنفيد 403094600043318

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبدالعزيز / طريق الأمير الدكتور فيصل بن مشعل / الجديعي مول

ملاحظات الرفع المساحي

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



06

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:25 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة جزئيا في حي قائم.

الحدود
شمالاً راس مثلث
جنوباً الجزء رقم 208 / ب
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً نهاية حدود ملكية المخطط

الأطوال
شمالاً 0 شرقاً 54
جنوباً 39.39 غرباً 66.75

النوع: أرض
رقم الصك: 362506012408
رقم المخطط: 667 / ق
رقم القطعة: 208 / أ
المساحة م²: 1061.6
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043318

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز // طريق الأمير الدكتور فيصل بن مشعل الجديعي مول

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- تم اعتماد استخدام الأرض (سكني) حسب المستكشف والرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



07

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:30 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب قائم عليها استراحتين ، كل استراحة مكونة من دور أرضي و ملحق خارجي - الملحق مكون من : مجلس خرساني - الدور الأرضي مكون من صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه + غرفة بسقفه زينك بالكامل .

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

المساحة 2م 443
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069440

النوع: استراحة
رقم الصك: 762509013059
رقم المخطط: 621 / 1 / ق
رقم القطعة: 12

شمالاً 23.2 شرقاً 20.3
جنوباً 21.3 غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد سقف شنكو مشترك مع الحد الغربي.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



08

2026 / 09 / 21
الساعة 5:35 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحتين كل استراحة مكونة من:
- ملحق خرساني عبارة عن مجلس.
- دور أرضي سقفة زنك مكون من صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه + غرفة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 13
قطعة رقم 9
قطعة رقم 12
شارع عرض 45 م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069440

النوع: استراحة

رقم الصك: 462515005227

رقم المخطط: 621 / 1 / ق

رقم القطعة: 11

شمالاً 19.99
جنوباً 19.96
شرقاً 20.08
غرباً 19.98

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي : الصك (الروابي) المستكشفات (الضاحي الغربي).
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
- يوجد سقف شينكو مشترك مع الجار قطعة رقم 12 في الحد الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



09

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:40 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

- تم اعتماد الاستخدام (سكني تجاري) حسب المستكشف والرفع المساحي.

النوع: أرض

رقم الصك: 361810000564

رقم المخطط: 002844 / 0414 / 0400

رقم القطعة: 4

المساحة م²: 1306.79

الاستخدام: سكني - تجاري

الحصص: البصر 3

شيك الدخول: 15,000

رقم طلب التنفيذ: 403094700050938

الحدود

القطعة رقم 3

ملك الجار وشارع عرض 10م

شارع عرض 20م

ملك الجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً 41.9 شرقاً 21.41

جنوباً 49.88 غرباً 42.7

معلومات إضافية

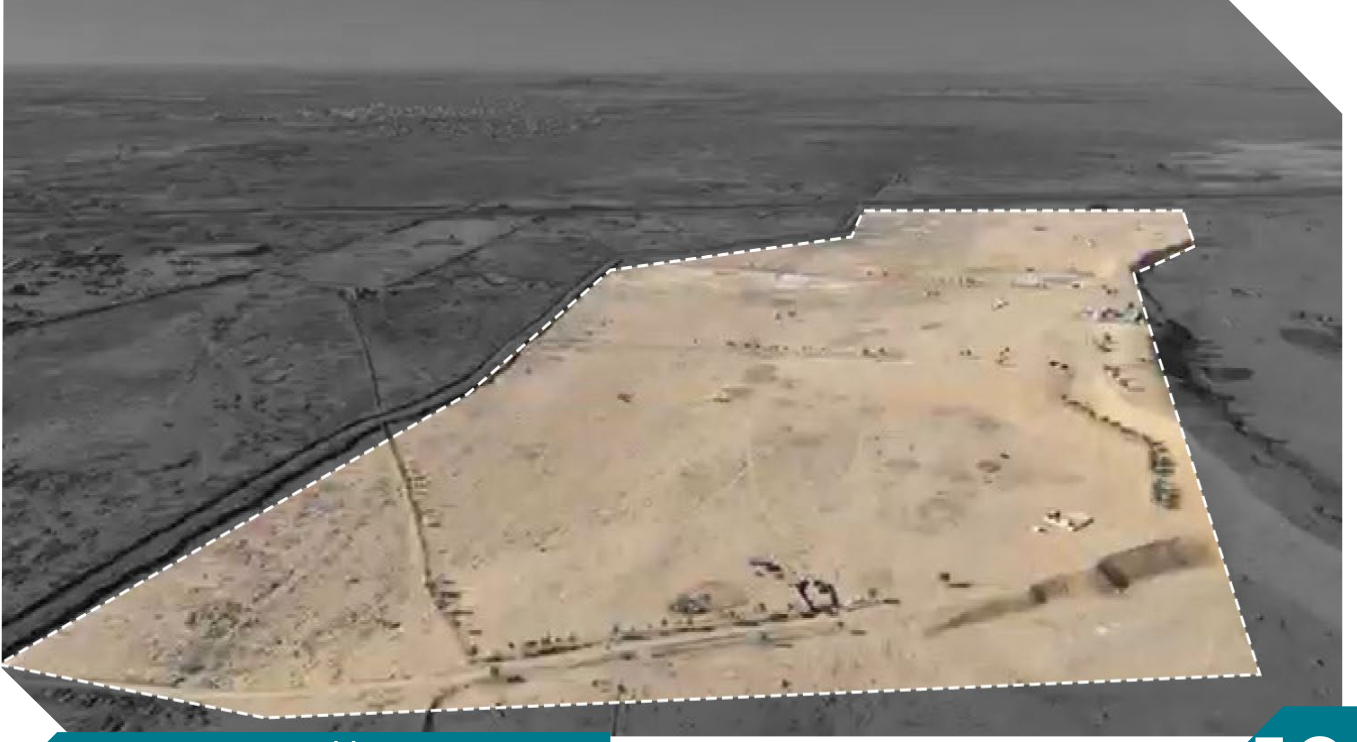
ملاحظات:

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



10

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:45 مساءً على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض خام .

الحدود
شمالاً ملك الجار
جنوباً شارع عرض 15 م يليه ملك الجار
شرقاً شارع عرض 20 م يليه ملك الجار
غرباً شارع عرض 30 م يليه ملك الجار

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 660684005493
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة م²: 710193.4
الاستخدام زراعي
الحامي شرق بريدة
شيك الدخول 250,000
رقم طلب التنفيذ 403094700055623

الأطوال
شمالاً 741.93 شرقاً 929.32
جنوباً 942.57 غرباً 921.32

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة :

تبعد عن طريق الملك سلمان 1 كم.

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد غرفتين بلك سقف خشب بمساحة 35 م تقديرياً لم يتم احتسابهما .

- يوجد بئر.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



11

2026 / 09 / 21
الساعة 5:50 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض خام.

يحدّه ملك الجار	شمالاً	الحدود
يحدّه ملك الجار	جنوباً	
شارع عرض 30 م يليه بقية الملك الجزء ب	شرقاً	
يحدّه روس القور	غرباً	
882.48	شمالاً	الأطوال
519.13	جنوباً	
277.06	شرقاً	
443.47	غرباً	

النوع: أرض زراعية	المساحة م ²	174813.64
رقم الصك: 760668002330	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط: -	الحامي	-
رقم القطعة: -	شيك الدخول	200,000
	رقم طلب التنفيذ	403094700055623

معلومات إضافية

ملاحظات:

أهم المعالم المحيطة:

تبعد عن طريق الملك سلمان 1 كم.

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



12

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 5:55 مساءً على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 251
قطعة رقم 255
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 254

الحدود

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحامي الروابي
شيك الدخول 5000
رقم طلب التنفيذ 402014200005554

النوع: أرض
رقم الصك: 362517007644
رقم المخطط: 352 / ق / ب
رقم القطعة: 253

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



13

2026 / 09 / 21
الساعة 6:00 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية وغربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 652 ورقم 653
قطعة رقم 657 ورقم 656
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 40
جنوباً 40
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

المساحة 2م 800
الاستخدام سكني
الحدودي
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014200005554

النوع: أرض
رقم الصك: 562528002257
رقم المخطط: 624 / ق
رقم القطعة: 564

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



14

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 6:05 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وشرقية مقام عليها:
7 محلات تجارية وورش و عدد 12 غرف عمال و 4 دورات مياه و مطبخ.
كامل العقار مسقوف بشينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
جار
شارع عرض 10 م
جار

الحدود

المساحة 2م 3571.97

الاستخدام سكني - تجاري

النقع الحلي

شيك الدخول 50,000

رقم طلب التنفيذ 403094700050938

النوع: عمارة

رقم الصك: 319808001461

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 164.42 شرقاً 19
جنوباً 164.91 غرباً 27.91

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الاستخدام غير معرف في المستكشفات والعقار يقع على شارع سكني تجاري.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



15

2026 / 09 / 21 تفلق المزايمة
الساعة 6:10 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الجزء رقم 34/ع والجزء 35/ب
جار
شارع عرض 15م

الأطوال
شمالاً 49.79
جنوباً 48.33
شرقاً 15.49
غرباً 23.26

المساحة 2م 871.22

الاستخدام سكني

الحي الصفاء

شيك الدخول 5000

رقم طلب التنفيذ 403094700050938

النوع: أرض

رقم الصك: 862513011552

رقم المخطط: ق / ب / 1022

رقم القطعة: 36 / ع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- منسوب الأرض منخفض
- اسم الحي حسب الصك (الصفا) وحسب المستكشفات (القويعة)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
- الشارع الغربي غير معرف على المستكشفات وغير منفذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايمة
على العقار
2026 / 09 / 21
الساعة 6:15 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض خام.

الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 30م	شمالاً	258.3
جنوباً	جار	جنوباً	220.58
شرقاً	شارع عرض 15م يليه ملك جار وشارع عرض 10م	شرقاً	507.55
غرباً	جار	غرباً	458.99

النوع: أرض	المساحة 2م	118010.18
رقم الصك: 562532004853	الاستخدام -	
رقم المخطط: -	الحامي البريكة	
رقم القطعة: -	شيك الدخول	300,000
	رقم طلب التنفيذ	4000907442

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد شارع مسفلت على الطبيعة يقطع الأرض من المنتصف ومعرف على مستكشف بعرض 15م.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

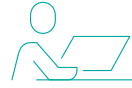
انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تنفيذ الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم السبت 19 / 09 / 2026م
ينتهي يوم الاثنين 21 / 09 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 