

مزاد جواهر الرياض



تاريخ المزاد
١٩ سبتمبر 2026م
2١ سبتمبر 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ 1999 تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem



مزاد جواهر الرياض



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني،
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 19 سبتمبر 2026م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026م



4:15 مساءً إلى 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	2م 500	1017	873	8916033723300000	40,000 ₪
02	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	2م 500	1017	870	7581777163800000	40,000 ₪
03	فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	2م 500	1176	أ/338	1393013929400000	50,000 ₪
04	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	2م 420	1017	351	5411506560000000	40,000 ₪
05	أرض سكنية	المزاحمية	طويق	2م 630	264	93	360668015509	30,000 ₪
06	فيلا سكنية	الرياض	السويدي الغربي	2م 1100	1638	4975-4976	3014919470000000 2318476962100000	100,000 ₪



04:15 مساءً



2026 / 09 / 21 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين بدري داخلي وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي يتكون من مجلسين و مقلط وصالة ومطبخ و دورتين مياه ومستودع
الدور الأول يتكون من 4 غرف نوم وصالة و دورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة وصالة يوجد جزء من الملحق العلوي
غير مسقوف عبارة عن غرفتين وصالة الملحق الأرضي مكون من صالة ومطبخ و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	شمالاً	قطعة رقم 866
رقم الصك	8916033723300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي	شرقاً	قطعة رقم 872
رقم القطعة	873	شحن المحفظة	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 874
		رقم طلب التنفيذ	403094700071186		

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 872) وحسب البوابة المكانية
(2/872)

للوصول للموقع

صور إضافية



04:30 مساءً



2026 / 09 / 21 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية، الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة وثلاث غرف نوم ومطبخ و دورتين مياه، الدور الأول يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ثلاث غرف نوم ومطبخ و دورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه الملحق الأرضي الامامي مكون من مجلس و دورة مياه الملحق الأرضي الخلفي بسقف شينكو مكون من مستودع و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	7581777163800000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	870	شحن المحفظة	40,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700071186		

معلومات إضافية

- الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم 871) وحسب البوابة المكانية (2/871)

للوصول للموقع

صور إضافية



04:45 مساءً



21 / 09 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي , الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه , الدور الأول يتكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه , الملحق الأرضي يتكون من مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	1393013929400000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1176	الحي	الزهرة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	أ/338	شحن المحفظة	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة
الصك 500 م² - البوابة 499.99 م²

للوصول للموقع

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:00 مساءً



2026 / 09 / 21 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلم و 3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه. الدور الأول مكون من مجلس ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه و مطبخ ودورة مياه شينكو الملحق الأرضي يتكون من غرفتين ومطبخ ، الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	420 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1955/344 شارع عرض 10 م قطعة رقم 1953/352 قطعة رقم 1957/350
رقم الصك	5411506560000000	الاستخدام	سكني	الأنوال	شمالاً 21.07 م جنوباً 21.07 م شرقاً 19.69 م غرباً 19.72 م	
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي			
رقم القطعة	351	شحن المحفظة	40,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة
- الصك 420 م² - البوابة 421.23 م²
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 351- البوابة قطعة رقم 1956 / 351

للوصول للموقع

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:15 مساءً

21 / 09 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
طويق
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094800080413

النوع أرض
رقم الطك 360668015509
رقم المخطط 264
رقم القطعة 93

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الطك و الطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً م 2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين متظاهريه

الفيللا الاولى تتكون من دورين وملحق الدور الأرضي يتكون من مجلس و 3 غرف نوم و مطبخ و دورتين مياه

الدور الأول يتكون من 4 غرف و صالة و دورتين مياه الملحق الأرضي مشب و غرفتين و دورة مياه

الفيللا الثانية تتكون من دورين وملحقين , الدور الأرضي يتكون من مجلس و مقلط وصالة و3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ

الدور الأول يتكون من صالة و 4 غرف و3 دورات مياه , الملحق الأرضي يتكون من مجلس و دورة مياه و ملحق ارضي يتكون من مجلس

النوع	فيللا	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	3014919470000000 2318476962100000	1100 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1638	سكني	شارع عرض 12 م شارع عرض 15 م
رقم القطعة	4975-4976	السويدي الغربي	قطعة رقم 4973 - 4974 قطعة رقم 4977 - 4978
		شحن المحفظة	
		رقم طلب التنفيذ	
		100,000 ₪	
		402014700754028	

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك السويدي الغربي وفي المستكشف
العريبياء الغربي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

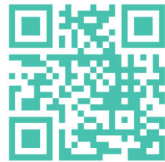


إختيار مزاد (جواهر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:15 إلى 05:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 19 سبتمبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الإثنين 21 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

055 436 3333 📞

050 910 5152 📞