



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0545204027



sahom_2020



@sahom2020



مزاد آفاق الشرقية

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 06 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 08 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:45 مساءً



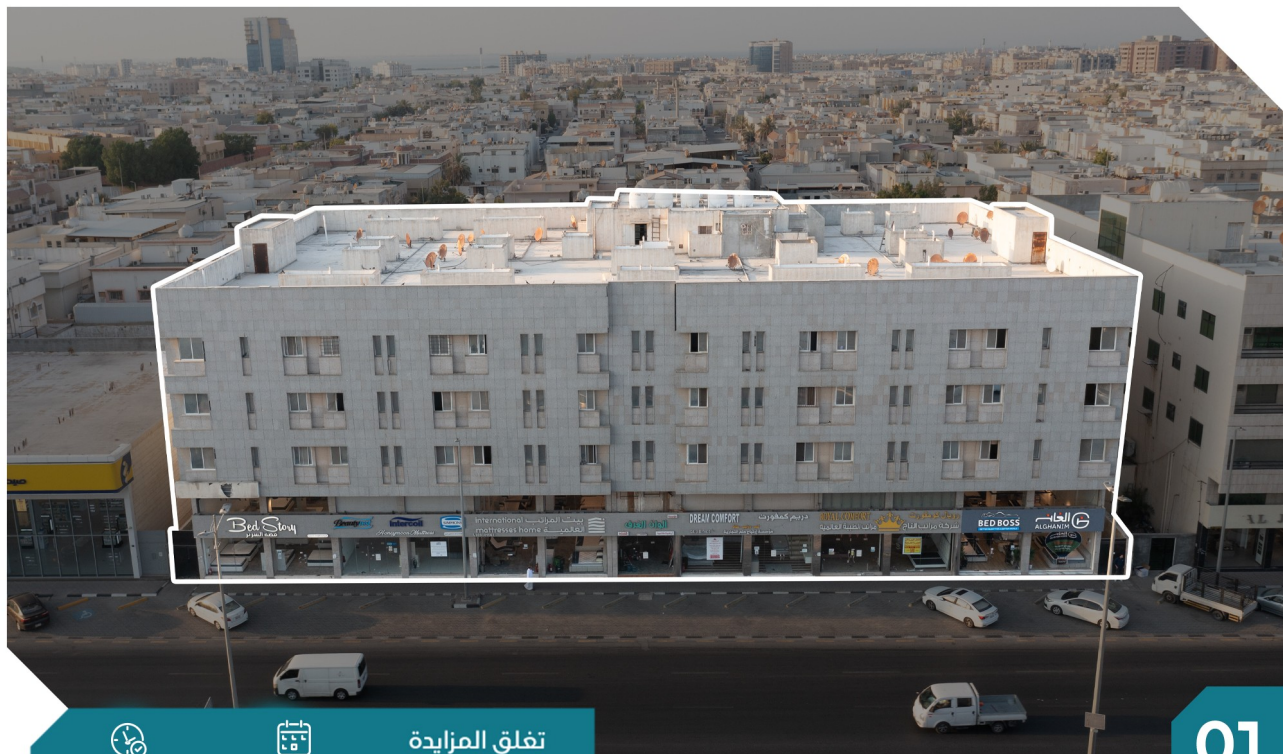
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة تجارية	الدمام	العزيزية	3000	40 - 41	612/1	960652009575 260642000103	500,000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	700	16	1 / 349 / معدل	230115014218	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الشاطئ الشرقي	525	2 / 168	1 / 377	630106006720	50,000
أرض تجارية	الدمام	مهر	2340	142	1180 / ش.د	330111010715	200,000
أرض سكنية	الخبر	المرجان	1131.86	387/ب	209/2	960676005000	30,000
عمارة سكنية	الدمام	بدر	600	942/ب	91 / 1	230103022867	50,000
أرض تجارية	الدمام	-	500	11/ج	1 / 249	930106000597	50,000
أرض سكنية	الخبر	الخبر الشمالية	2263.50	54	2/39	330206006130	200,000
شقه سكنية	الدمام	النور	174.7	135	1258 / ش د	794010002506	10,000
عمارة سكنية	صفوى	حزم أم الساهك	392.50	144	21/ج/لوحه ا	460001238677	20,000
فيلا سكنية	الدمام	طيبة	342.94	3/69	ش د 816	394057000624	30,000
شقة سكنية	الدمام	-	175.66	42	1 / 834	295606016598	10,000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	2م 492 مشاع بنسبة 50% بمساحة 2م246	61/ب	279/1	330104001588	10,000
فيلا سكنية	الدمام	طيبة	210	2/253/ب	1 / 189	398552008937	20,000
فيلا سكنية	الخبر	الخبر	690	98	ش خ 526	3912221623000000	50,000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	268.75	2/185	1 / 294	494033001757	30,000
شقة سكنية	الدمام	النور	230.66	9/ب	742/ش.د	830114008249	20,000
أرض تجارية	الجبيل	صناعية العريفي	2500	9	206 / 7	332406009500	200,000
عمارة سكنية	الجبيل	الضباب	475.57	29	-	260602002453	30,000
أرض زراعية	الدمام	-	2م 500,000 مشاع بنسبة 66.666667% بمساحة 333,333,333 م2	1	-	330115015723	200,000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	2/818	1 / 294	8458408511700000	30,000
عمارة سكنية	الدمام	بدر	687.78	2/د/23	91 / 1	960001325310	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



04:00 مساءً



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن "عمارة سكنية تجارية" مملوكة بصكين

النوع	عمارة تجارية	المساحة م2	3000 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	960652009575 260642000103	الاستخدام	تجاري		جنوباً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 30.50 م
رقم المخطط	612/1	الحي	العزيرية		شرقاً	قطعة رقم 42
رقم القطعة	41-40	شيك الدخول	500,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 39
		رقم طلب التنفيذ	403094700063062			

شمالاً 60 م

جنوباً 60 م

شرقاً 50 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " مملوكة بصكين :
• مكونة من (دور أرضي + ميزانين + 3 ادوار متكررة)
• الدور الأرضي مكون من (13 فتحة تجارية كل فتحة بميزانين + 4 شقق)
• الشقق : شقتين منها تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
• وشقتين تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه)
• الدور الأول مكون من 12 شقة وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
• الدور الثاني مكون من 12 شقة وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
• الدور الثالث مكون من 12 شقة وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
• الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)
• يوجد غرفة حارس في الدور الأرضي عبارة عن (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

مميزات العقار:
• يقع على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة
• يقع على مسافة 600م غرب الشارع الثامن والعشرون

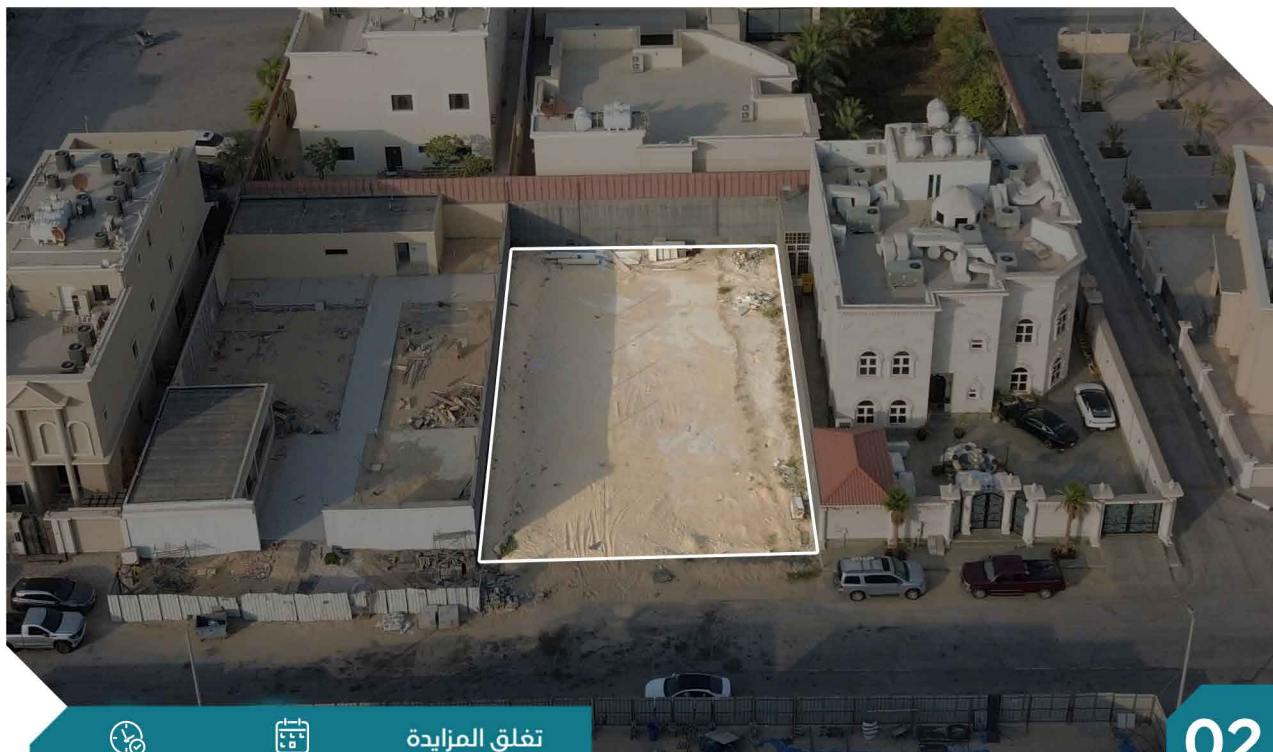
الملاحظات:
• يوجد اختلاف في رقم المخطط للقطعة رقم " 40 " حيث ان رقم المخطط حسب الصك " بدون " وحسب المستكشفات " 612/6
• توجد غرفة كهرباء في الارتداد القريب داخل حدود الصك
• رقم المستند المذكور في عقود الايجار لا يطابق رقم الصك واسم المحلات في عقود الإيجار مطابق حسب الطبيعة
• يوجد عقود ايجار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / ١			الصك رقم / 960652009575 260642000103		إسم العقار/ عمارة تجارية			
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	13/12	ساري	2024/08/05	2029/08/04	80,000 سنوياً	5 سنوات	2026/08/05	-
الكثروني	9/8	ساري	2024/08/05	2029/08/04	80,000 سنوياً	5 سنوات	2026/08/05	-
الكثروني	١	ساري	2025/03/25	2030/03/24	80,000 سنوياً	5 سنوات	2026/03/25	-

01
02
03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:05 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء 1

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	700 م2	شمالاً	قطعة رقم 14
رقم الصك	230115014218	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 18
رقم المخطط	349 / 1 / معدل	الحي	الفيطلية	شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	16	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 402014400730515					

الحدود

الآطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 500م شرق شارع أبوبكر الصديق

الملاحظات:
يوجد مخلفات بناء.
يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف، حسب الصك 349 / 1 / معدل وحسب المستكشف 1/349
ذكر رقم بلك (16) في الصك لم يذكر في المستكشف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	630106006720
رقم المخطط	1 / 377
رقم القطعة	2 / 168
المساحة م2	525 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الشاطئ الشرقي
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيد	403094600021559
الحدود	شمالاً قطعة رقم 168/1 جنوباً قطعة رقم 166 شرقاً قطعة رقم 167 غرباً شارع عرض 25 م
الآطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 17.5 م غرباً 17.5 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي
• الدور الأرضي مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياة
• الدور الاول 5 غرف وصالة و 3 دورات مياة
• الملحق العلوي غرفة ودورة مياة
• الملحق الأرضي غرفة سائق ودورة مياة

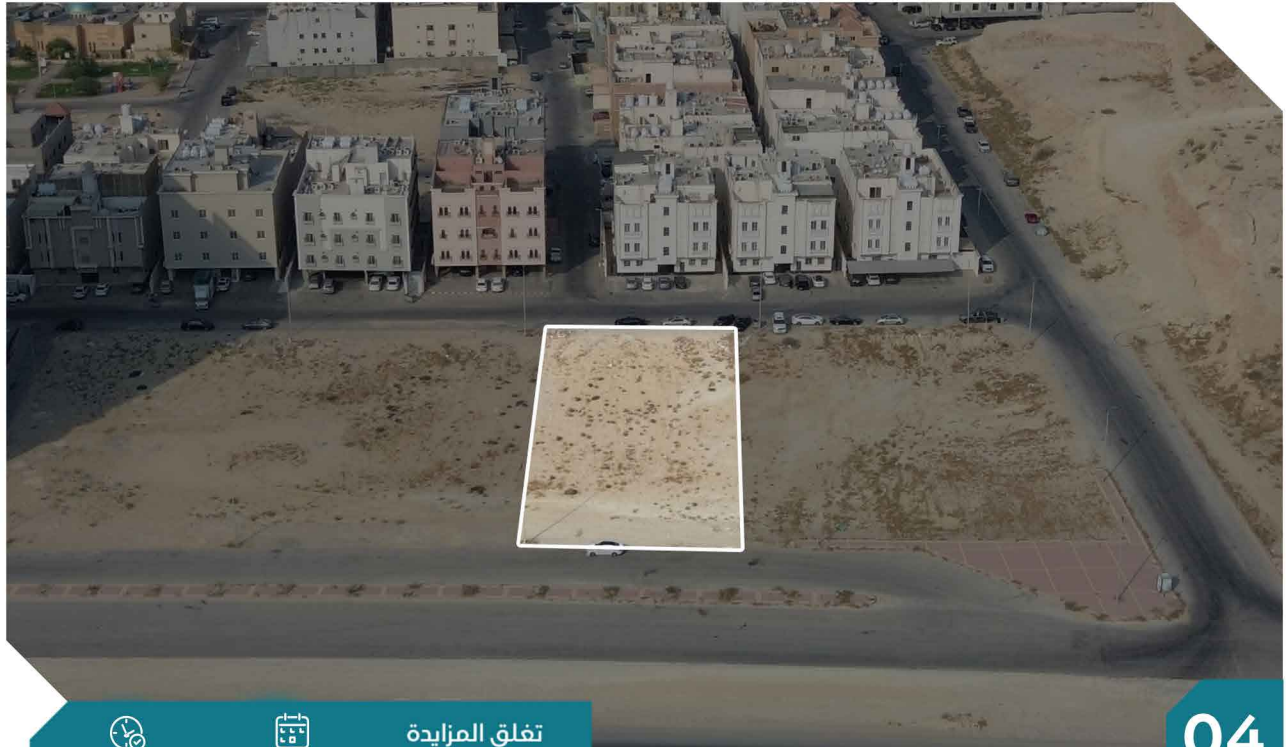
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 300م شمال طريق الملك عبدالله

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد خيمة بالارتداد الجنوبي
• يوجد هبوط في بلاط الانحواش
• يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
• الحد الشرقي الصك قطعة رقم 167 - المستكشف قطعة رقم 2 / 167
• يوجد اختلاف باسم الحي الصك الحي الثالث - المستكشف الشاطئ الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة 2م	2340 م2	شمالاً	قطعة رقم 141
رقم الصك	330111010715	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 143
رقم المخطط	1180 / ش.د	الحي	هجر	شرقاً	شارع بعرض 20 م
رقم القطعة	142	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	طريق الظهران الجبل السريع بعرض 100 م
رقم طلب التنفيذ 403094700070856					

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

مميزات العقار:
العقار تجاري
يقع على طريق الظهران الجبل الفرعي مباشرة

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك (طريق الظهران الجبل السريع عرض 100) وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 30 م)
• ثم طريق الظهران الجبل السريع بعرض 30 م)
• رقم المخطط حسب الصك (ش . د . 1180) وحسب المستكشافات (ش . د . 1180)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	شمالاً
رقم الصك	960676005000	2م 1131.86	جنوباً
رقم المخطط	209/2	سكني	شرقاً
رقم القطعة	387/ب	المرجان	غرباً
		30,000 ريال	شارع بعرض 30 م

رقم طلب التنفيذ 403094800078497

شمالاً 36.22 م

جنوباً 28.26 م

شرقاً 35 م

غرباً 35.58 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- يوجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
 - الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 384 م - المستكشف جزء من القطعة رقم 384
 - يوجد اختلاف في رقم القطعة (الصك قطعة رقم 387 / ب - المستكشف قطعة رقم 387)
 - رقم القطعة الصك 387 / ب - المستكشفات 3872
 - الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
 - التخطيط على المستكشفات يختلف عن الصك والطبيعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق و 5 وحدات سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	2م 600	شمالاً	قطعة رقم 941
رقم الصك	230103022867	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 15 م
رقم المخطط	91 / 1	الحي	بدر	شرقاً	قطعة رقم 944
رقم القطعة	942/ب	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 940

رقم طلب التنفيذ 403094700057149

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق و 5 وحدات سكنية شقق موزعة على النحو التالي:
• الدور الأرضي (وحدتان/مداخلان مستقلان)
• القسم الأيمن: مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه
• القسم الأيسر: مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه
• الدور الأول (شقتان - غير مدخل الوسط/السلم)
• الشقة اليمنى (2 مدخل): مجلس رجال + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه
• الشقة اليسرى (2 مدخل): مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه
• الملحق (شقة علوية كبيرة - 4 مداخل): 2 مجلس + صالة + 4 غرف + 2 مطبخ + 6 دورات مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 250م غرب شارع أبو بكر الصديق
• يقع على مسافة 220م جنوب غرب المدرسة الابتدائية الرابعة والثلاثون

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في رقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف
• رقم القطعة بالصك (942/ب) المخطط (942)
• رقم المخطط بالصك (1/91) المخطط (1/91) (امعدل)

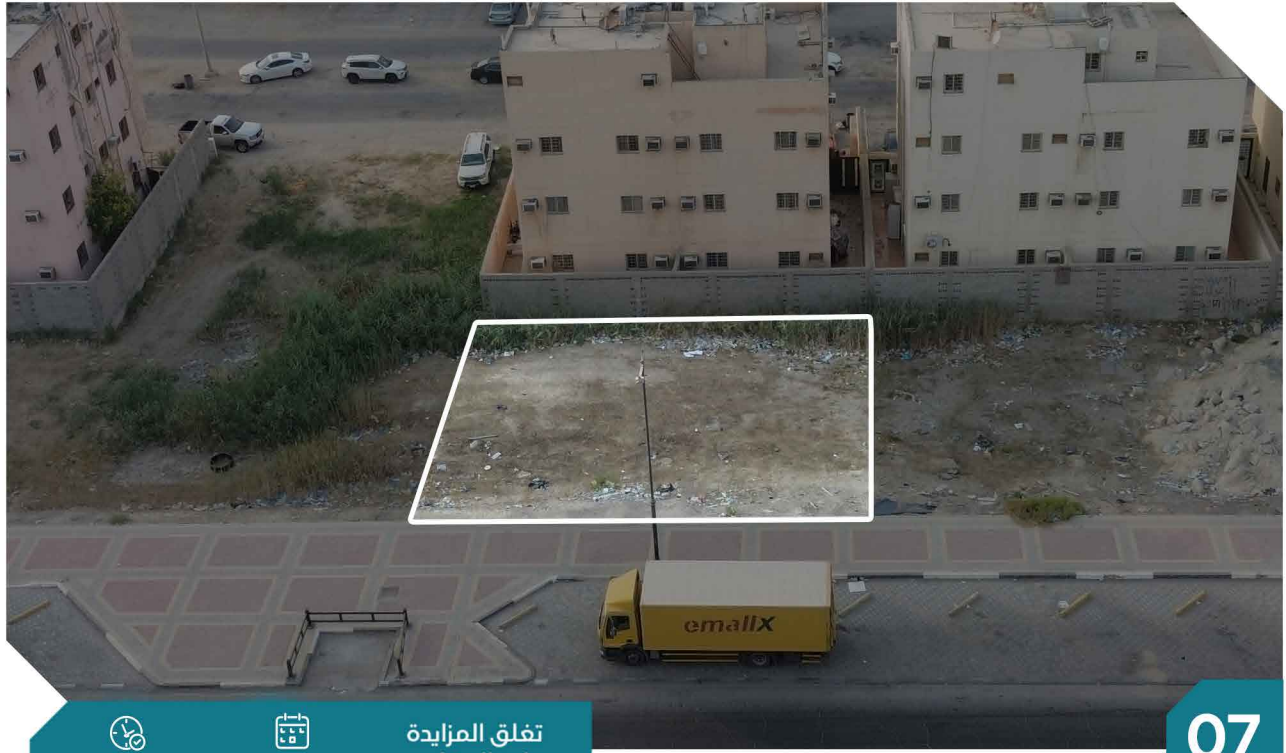
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	930106000597
رقم المخطط	1 / 249
رقم القطعة	ج/II
المساحة 2م	500 م2
الاستخدام	تجاري
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيد	402034700937542
الحدود	شمالاً قطعة رقم 12 جنوباً شارع بعرض 60 م شرقاً قطعة رقم 9 غرباً قطعة رقم 13
الآطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

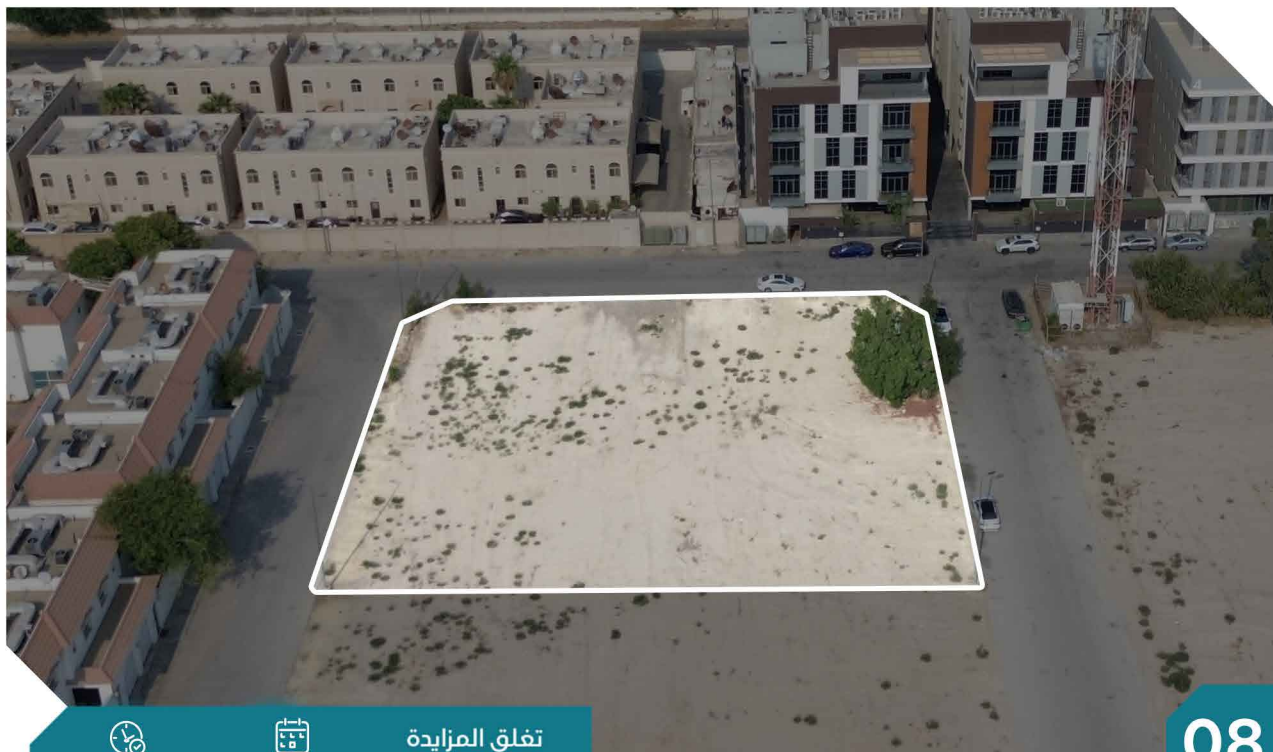
مميزات العقار:
• العقار تجاري
• يقع على شارع الملك سعود بن عبدالعزيز الفرعي

الملاحظات:
• رقم القطعة حسب الصك (ج/II) وحسب المستكشفات (II)
• اسم الحي حسب الصك (-) وحسب المستكشفات (النور)
• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 60 م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 25 م)
• يوجد تداخل من مواقف السيارات على قطعة الأرض في الحد الجنوبي بمقدار (135.20 م)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:35 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2263.50 م2	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	330206006130	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	2/39	الحي	الخبر الشمالية	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	54	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 53
رقم طلب التنفيذ 403094700070014					

شمالاً 45 م

جنوباً 45 م

شرقاً 50.5 م

غرباً 50.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

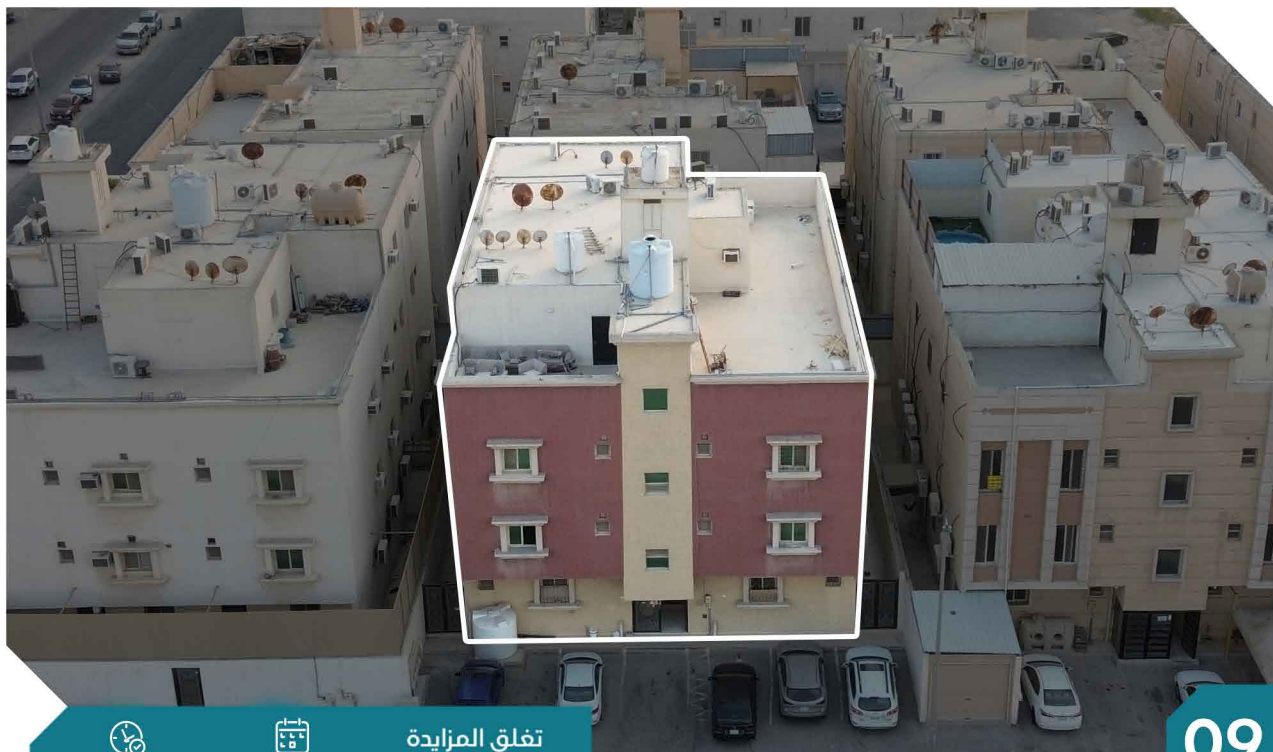
مميزات العقار:
• العقار مطل على ثلاثة واجهات رئيسية
• يقع على مسافة 1.1 كم غرب طريق الملك فهد

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد شطافات مذكورة بالرخص الانشائية ولم تذكر بالصك
• اسم الحي طبقاً للصك الخبر الشماليه وطبقاً للمستكشف الجوهرة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول

شمالاً منور والدرج والمصعد والوحدة 1/1
جنوباً ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة 133
شرقاً ارتداد 3 بعرض 5.50م يليه شارع 18 م
غرباً ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة 136

الحدود

النوع شقه سكنية
رقم الصك 794010002506
رقم المخطط 1258 / ش د
رقم القطعة 135

رقم طلب التنفيذ 401044601364820

شمالاً 5.2+0.9+2.1+0.9+7.1+0.9+2+0.4+7.4 م
جنوباً 23.8 م
شرقاً 6.6 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول
• يحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 500م شمال شارع الملك سعود بن عبدالعزيز

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في رقم البلك بين المستكشف الجغرافي والصك، حسب الصك رقم البلك 8
• وحسب المستكشف الجغرافي رقم البلك 7، ورقم البلك في الصك مطابق للمخططات الورقية ومطابق
أيضاً لحدود وأطوال العقار

موقع العقار

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضي

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	460001238677
رقم المخطط	21/ج/لوحه ا
رقم القطعة	144
المساحة م2	392.50 م2
الاستخدام	سكني
الحي	حزم أم الساهك
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التفيد	403094600043108
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعه رقم 146 شرقاً قطعة رقم 143 غرباً شارع عرض 15 م

الآطوال	شمالاً 17م ثم كسره للجنوب الغربي 4.24 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 26.7 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضي
• الدور الأرضي: مجلسين ودورتين مياه وثلاث غرف وصالة ومطبخ ومستودع
• الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
• الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
• الملحق الأرضي: دورة مياه ومستودع

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 3.1 كم غرب طريق الظهران الجبل السريع

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي
• اسم الحي حسب الصك (حزم أم الساهك) وحسب المستكشف الجغرافي (الحزم)
• رقم المخطط حسب الصك (21/ج/لوحه ا) وحسب المستكشف (1/ج/21)



04:50 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	342.94م ²	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	394057000624	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 69/1
رقم المخطط	ش د 816	الحي	طيبة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3/69	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 69/2
رقم طلب التنفيذ 402014600743671					

شمالاً 13.07
جنوباً 12 م
شرقاً 31.32 م
غرباً 26.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :
• العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
• الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ
• الدور الأول: أربع غرف و 3 دورات مياه وصالة
• الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه وغرفة غسيل

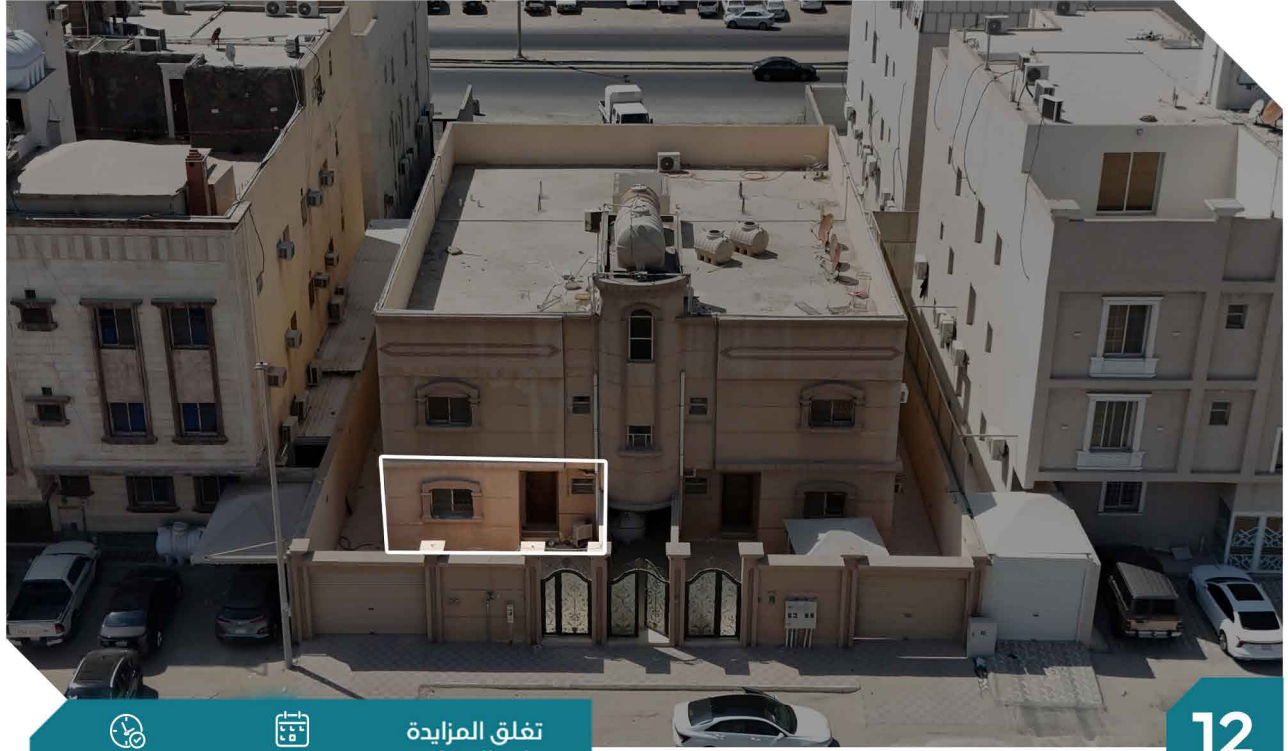
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 400م جنوب شرق تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق ابوحدريه

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:55 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية من العقار رقم 2746 المقام على القطعة رقم 42

شمالاً ارتداد او 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 41م

جنوباً ارتداد او 2و3 بعرض 5.20م الى 6.20م ثم شارع عرض 15 م

شرقاً لوحدة رقم 1 / أ و منورا و درج

غرباً ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 40

الحدود

175.66م2

سكني

-

10,000 ريال

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

295606016598

1/834

42

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073107

شمالاً 8.4 م

جنوباً 4.2+1.5+1.55+0.50+1.40 م

شرقاً 5.20+1.25+6.10+1.00+2.70+1.00+7.60 م

غرباً 22.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

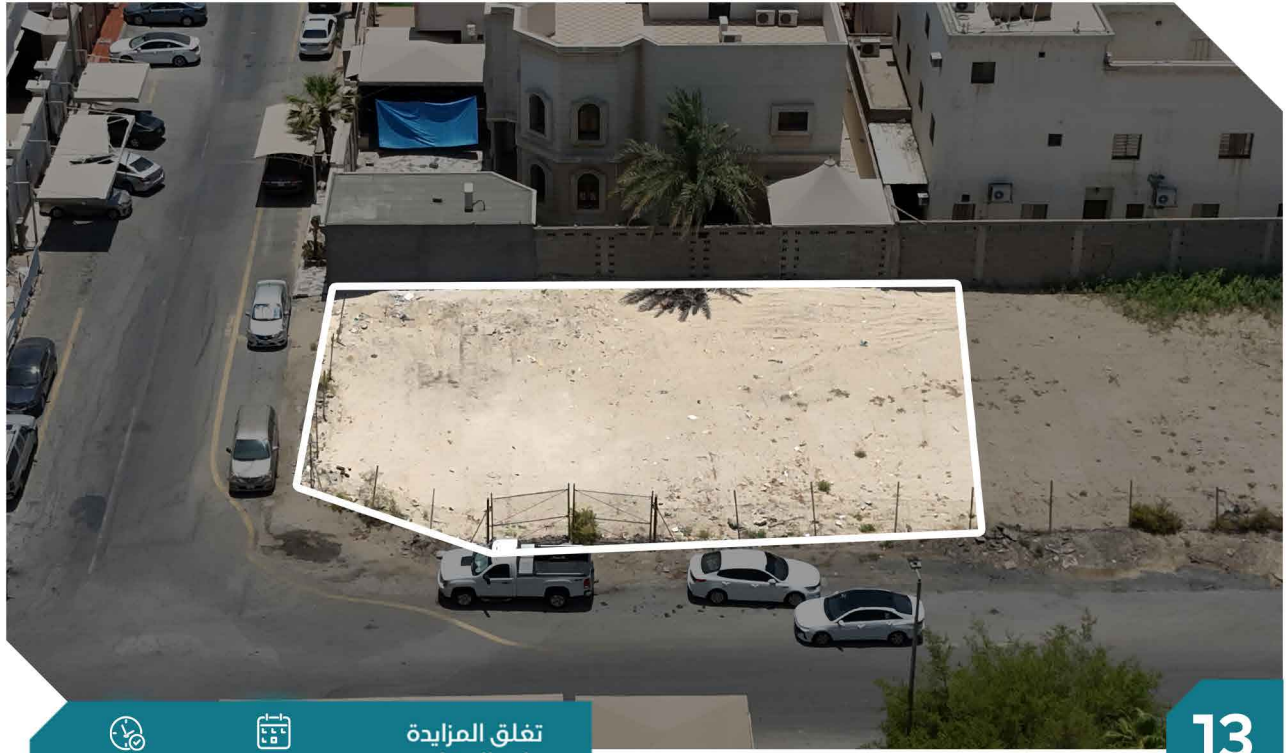
وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية من العقار رقم 2746 المقام على القطعة رقم 42 مكونة من مجلس - صاله - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 750م شرق طريق ابووديره
• يقع على مسافة 300م شمال شرق حديقة النور

الملاحظات:
• يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد

موقع العقار

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	492 م2 مشاع بنسبة 50%	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 60
رقم الصك	330104001588	الاستخدام	بمساحة 246م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	279/1	الحي	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	61/ب	شيك الدخول	الفيصلية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 63
		رقم طلب التنفيذ	10,000 ريال	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م
			403094700074799	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م
				الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 م
				الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 300م شمال طريق الملك عبدالله

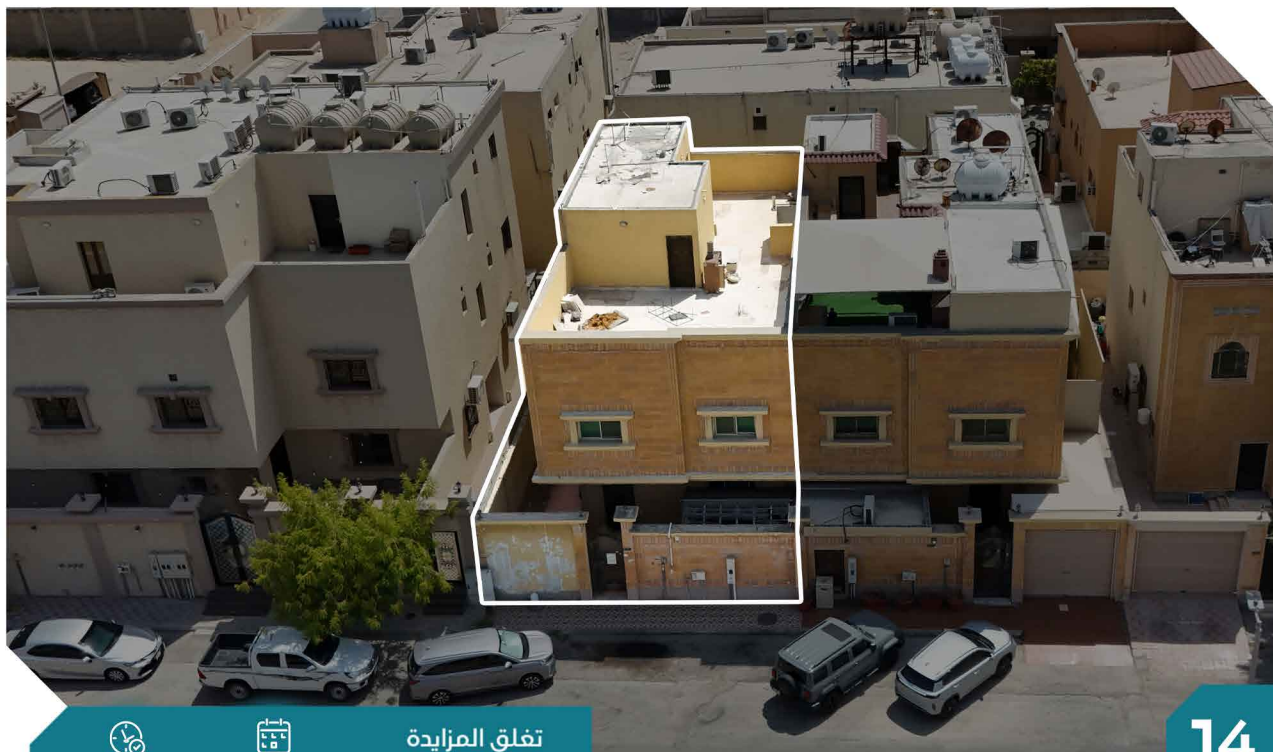
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة طبقاً للصك 61 / ب وطبقاً للمستكشف 161
- يوجد شطفه بالمستكشف ولم تذكر بالصك
- العقار مشاع بنسبة 50% بمساحة 246م2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:05 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398552008937
رقم المخطط	1/189
رقم القطعة	2/253
المساحة م ²	210 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014703304669
الحدود	شمالاً قطعة رقم 253 / 1 جنوباً قطعة رقم 255 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 254
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 10.5 م غرباً 10.5 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
• الدور الارضي مكون من مجلس و صاله و مطبخ و دورتين مياه
• الدور الأول مكون من 3 غرف و دورتين مياه
• الملحق العلوي مكون من غرفه و دورة مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 300م جنوب شرق حديقة الاثير
• يقع على مسافة 20م شمال شارع عبدالرحمن بن ابي عقيل

الملاحظات:
• الأرض غير مفرزة على المستكشفات
• رقم القطعة: حسب الصك (253/2/ب), حسب المستكشفات (253)
• الحد (الشمالى): حسب الصك والطبيعة (قطعة رقم 253/1), حسب المستكشفات (الجزء الشمالى من القطعة رقم 253)
• الحد (الغربى): حسب الصك (قطعة رقم 254), حسب المستكشفات والطبيعة (جزء من القطعة رقم 254)
• العقار مبني مشترك مع الجار الشمالى ويمكن البيع منفصلاً
• يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2م 690
رقم الصك	3912221623000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش 526	الحي	الخبر
رقم القطعة	98	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيد	402014400731362		

شمالاً قطعة رقم 99
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 96
غرباً قطعة رقم 100

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

وصف العقار
• العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
• الدور الأرضي مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه
• الدور الأول أربع غرف وصالتين وأربع دورات مياه
• الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه خرساني
• يوجد ملحق أرضي 25 م تقديرياً مجلس سقف غير مسلح
• يوجد نخيل وأشجار بالحوش

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 350م غرب بحيرة النورس

الملاحظات
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تقشرات وتشققات وسقوط قطع اسمنتية من السطح باجزاء من العقار
• يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
• الحد الشمالي الصك قطعة 99 - المستكشف قطعة رقم 1 / 99 + قطعة رقم 2 / 99
• الحد الشرقي الصك قطعة 96 - المستكشف قطعة رقم 2 / 96
• اسم الحي الصك حي الخبر - المستكشف منطقة الصواري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	494033001757
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	2/185
المساحة م2	268.75 م2
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700756013
الحدود	شمالاً شارع عرض 24 م جنوباً نافذ عرض 8 م شرقاً قطعة رقم 1/185 غرباً قطعة رقم 184
الأطوال	شمالاً 10.75 م جنوباً 10.75 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي مجلسين ومقلمط وصاله ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الاول اربع غرف وصاله وثلاث دورات مياه ومستودع
- الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه وغرفه غسيل

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 550 م غرب طريق ابودحيره
- يقع على مسافة 600م جنوب حديقة الرؤى

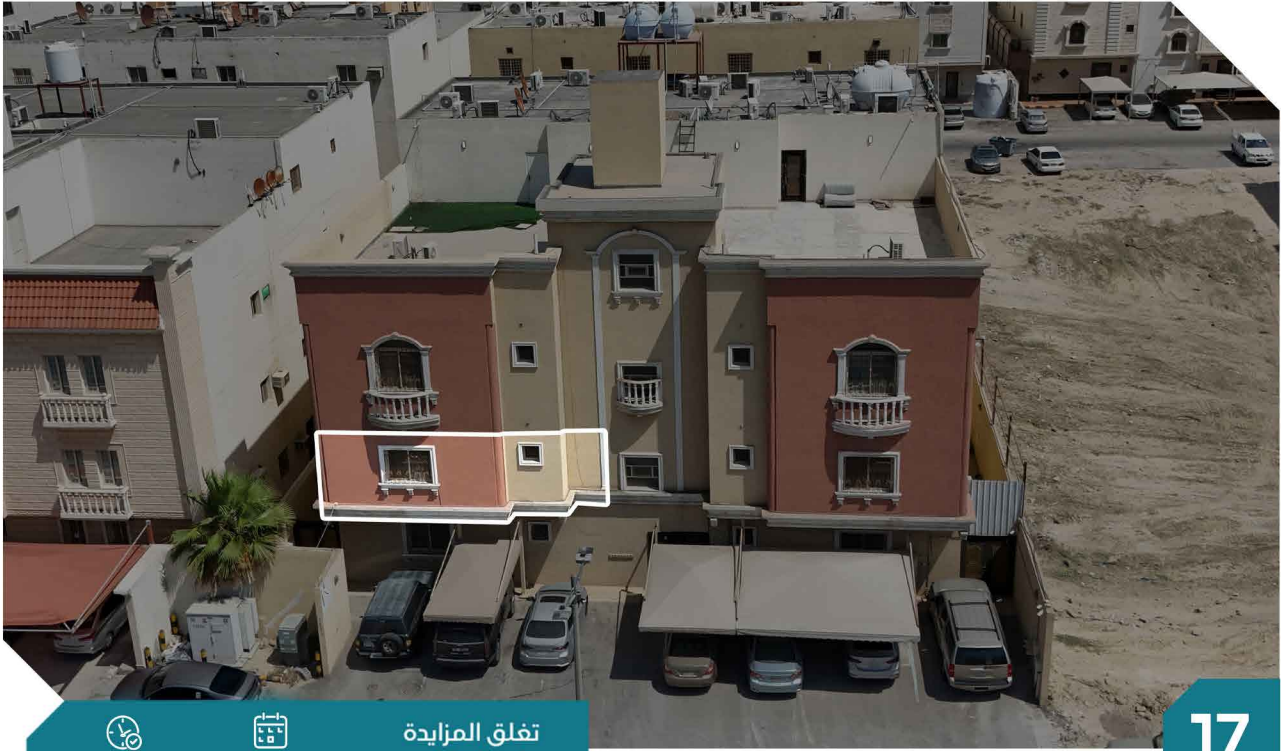
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض التقشيرات باجزاء من العقار
- الصك قطعة رقم 2 / 185 المستكشف قطعة كاملة 185 وغير مفرزة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 1 / 185 - المستكشف شارع عرضه غير معرف
- اسم المدينة الصك الحمام تحديث البورصة مدينة البيضاء
- الارض غير مفرزة على المستكشفات
- يوجد بعض التقشيرات باجزاء من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول بالجهة الشمالية الغربية من العقار رقم 4121 المقام على القطعة رقم 9 / ب

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 10
شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 11
غرباً وحدة رقم 3

الحدود

230.66 م²

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

830114008249

رقم الصك

النور

الحي

742/ش.د

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

9/ب

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752558

شمالاً 6.40م+0.50+1.90م

جنوباً 10.80 م

شرقاً 23.5 م

غرباً 7.9+2.50+4.40+0.70+0.70+9.00+1.90م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:

• العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول بالجهة الشمالية الغربية من العقار رقم 4121 المقام على القطعة رقم 9 / ب
• مكونة من : مجلس وغرفة طعام واربع غرف نوم واربع دورات مياه وصالة ومطبخ

مميزات العقار:

• يقع على مسافة 500م شمال شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
• يقع على مسافة 200م شمال جامع حصه السيف

الملاحظات:

• وجد اختلاف بين المخطط بالصك (742 / ش . د) وبالمستكشف الجغرافي (1 / 742)
• نصيب الوحدة من مساحة الأرض غير مذكور بالصك ، وتم افتراض نصيب مساحة الشقة من الأرض بحوالي (110 م² تقريباً) وذلك من المساحة الإجمالية (768 م²) للقطعة رقم (9 / ب)
• والتي تضم عدد (7 شقق بكامل المبنى)
• يوجد عقد ايجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 830114008249

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	04	ساري	2026/03/10	2027/03/09	24,000 سنوياً	سنة	2026/03/10	2026/09/10

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:25 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة 2م	شمالاً	شارع جدة عرض 45 م
رقم الصك	332406009500	الاستخدام	جنوباً	قطعه رقم 10
رقم المخطط	206/7	الحي	شرقاً	قطعه رقم 7
رقم القطعة	9	شيك الدخول	غرباً	قطعه رقم 11
		رقم طلب التنفيذ		
		402014700757810		
		2500 م2		
		تجاري		
		صناعية العريفي		
		200,000 ريال		

الحدود

الأطوال

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يقع على طريق الملك فهد
- يقع على مسافة 600م غرب الطريق السريع رقم 1

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب من البلك يفتح على الأرض من الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة مجرم للخدمات العقارية
INFATH REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 27
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 475.57
سكني
الضباب
30,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
260602002453
رقم المخطط -
رقم القطعة 29

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 29

رقم طلب التنفيذ 403094700054046

شمالاً 18.04 م
جنوباً 20.1 م
شرقاً 27.07 م
غرباً 22.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار
• الدور الأرضي مكون من 6 محلات
• الدور الأول والثاني كل دور 6 شقق مجموع 12 شقة كل شقة تحتوي علي غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 20م شرق طريق الجبل

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
• رقم المخطط حسب المستكشف 26 الشمالية هـ لم يذكر بالصك
• اسم الحي حسب الصك الضباب و حسب المستكشف الصفاة
• يوجد برج اتصالات و غرفة كهرباء تابعة لبرج الاتصالات البرج قديم ولا يعمل
• الاستخدام حسب المخططات سكني و علي الطبيعة سكني تجاري.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:35 مساءً



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	330115015723
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
المساحة م2	500,000 م2 مشاع
النسبة	بنسبة 66.666667 %
المساحة	بمساحة 333,333.3333 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	3900353702
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً قطعة رقم 2 شرقاً مسار خط كهرباء و حرمة بعرض 300 م غرباً شارع عرض 50 م
الأطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 500 م غرباً 500 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
• جميع الشوارع المحيطة بالعقار غير مسفلّنة
• يوجد جزء من الحظيرة والخيم داخل حد الصك بمساحة " 426.53 م"
• العقار مشاع بنسبة 66.666667 % بمساحة 333,333.3333 م2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دوبلكس دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8458408511700000
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	2/818
المساحة م2	250 م2
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602815646
الحدود	شمالاً نافذ عرض 8 م جنوباً قطعة رقم 818 / 1 شرقاً شارع عرض 24 م غرباً نافذ عرض 8 م
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 10 م غرباً 10 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي
الدور الارضي مجلس مقلط وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه
الدور الاول اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة
الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه وغرفة غسيل
يوجد غرفة بالحوش ومظلة بالملحق العلوي سقف قماش

مميزات العقار:
يقع على مسافة 350م جنوب شرق جامع ناصر بن ناصر الدوسري

الملاحظات:
يوجد عقد ايجار ساري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 21			الصك رقم / 8458408511700000			إسم العقار / فيلا سكنية		
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2021/08/23	2031/08/22	18,000 سنوياً	10 سنوات	2025/09/02	2026/09/02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:45 مساءً



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	687.78 م ²	شمالاً	قطعة رقم 22
رقم الصك	960001325310	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4 / 23
رقم المخطط	91 / 1	الحي	بدر	شرقاً	قطعة رقم 1 / 23
رقم القطعة	2/د/23	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م
رقم طلب التنفيذ 403094700065193					

شمالاً 33.39 م

جنوباً 34.46 م

شرقاً 20.05 م

غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
• الدور الأرضي شقتين وكل شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه وحوش
• الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه
• الملحق العلوي شقة مقسمة الى قسمين
• (قسم من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وقسم من صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه)
• يوجد مصعد بالعقار

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 350م شرق طريق ابودريه

الملاحظات:
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد درج حديد داخل شقة في الدور الأول الى الشقة في الملحق العلوي
• يوجد آثار رطوبة وتقرشات العقار
• قطعة الارض غير مفرزة بالمستكشف
• رقم القطعة طبقاً للصك 23 / د / 2 وطبقاً للمستكشف 23
• رقم المخطط طبقاً للصك 91 / 1 وطبقاً للمستكشف 91 / 1 معدل

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 06 سبتمبر 2026
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701