

مزاد السلي اللوجستي

ترخيص إقامة مزاد : 7612

رخصة فال للمزادات 4200000771

يبدأ المزاد 28 - 29 - 30 | يوليو 2026



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

جوهرة المكان العقارية

شركة جوهرة المكان العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تهدف منذ تأسيسها عام 2019 إلى تقديم مفهوم عصري و مبتكر في إدارة و استثمار الأصول العقارية و إدارة عمليات التسويق العقاري و إدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية و إدارة الشركات و الحراسات القضائية وفق منهجية متطورة بأيدي كوادر وطنية مختصة بالقطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية

920015081



www.jpr.sa



@JPRKSA



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

مزاو السلي اللوجستي

تعلن شركة جوهرة المكان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و
تدعوكم للمشاركة في المزاد الإلكتروني على فرصتين عقارية في
منطقة السلي بمدينة الرياض

2026/07/28 يبدأ يوم
9:00 ص الساعة



2026/07/30 ينتهي يوم
7:00 م الساعة



منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة الأرض	قيمة بدء المزاد	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
مستودعين	الرياض	حي السلي	2,070.78 م ²	6,000,000	3397	38	8667766636500000	300.000

01



7:00 م



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مستودعان في حي السلي بمدينة الرياض، في موقع استراتيجي يخدم الأنشطة التجارية واللوجستية، ويتميزان بسهولة الوصول وقربهما من الطرق الرئيسية .. تم تجهيز المستودعين بأحدث التجهيزات اللازمة لأعمال التخزين وحفظ البضائع وإدارة المخزون، وفق معايير حديثة تضمن الكفاءة وسهولة التشغيل، كما تم تزويدهما بأنظمة كاميرات مراقبة حديثة لتعزيز مستوى الأمن والحماية والمتابعة المستمرة للموقع يحمل المستودعان تصريح مخاطر متوسطة، مما يدعم جاهزيتهما للاستخدام في الأنشطة التخزينية المختلفة وفق المتطلبات التنظيمية وبشكل المستودعان فرصة استثمارية مميزة، حيث يتمتعان بدخل سنوي يصل إلى 8٪، مما يجعلهما خياراً مناسباً للاستثمار في قطاع العقارات التجارية واللوجستية بمدينة الرياض

رقم الصك 8667766636500000 رقم المخطط 3397

المدينة الرياض رقم القطعة 38

الحي السلي المساحة 2,070.78 م2

الحدود
شمالاً 76.25
جنوباً 57.34
شرقاً 31.31
غرباً 31

الأطوال
شمالاً 76.25
جنوباً 57.34
شرقاً 31.31
غرباً 31

معلومات إضافية

ملاحظات:

.ترخيص خطورة متوسطة
.كاميرات مراقبة
.مؤجرة بعائد سنوي

صور إضافية

موقع العقار



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

شروط الدخول

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معانيته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان
- يتم اعتماد الترسية على أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايده يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى
- في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام وتخلّف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً لضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة المزادات
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترسّ عليهم المنافسة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

-  1 الدخول إلى منصة مباشر للمزادات
-  2 استعراض المزادات
-  3 اختيار مزاد السلي اللوجستي
-  4 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
-  5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول إلى
المنصة الإلكترونية



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

يقام المزاد

ينتهي يوم الثلاثاء

30 يوليو 2026 الساعة 7:00 مساءً



يبدأ يوم الأحد

28 يوليو 2026 الساعة 9:00 صباحاً



مباشر للمزادات



للتواصل و الاستفسار

555054876 - 549506777

920015081