



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



خبرة للتطوير والاستثمار العقاري

تأسست خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عام 1437 هـ لتقديم خدماتها العقارية بأفضل مستويات الجودة والمهنية وتقديم خدماتها في مختلف مناطق المملكة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لخدمات الوساطة والمزادات العقارية وإضافة للخدمات العقارية الأخرى المرتبطة بالأنشطة العقارية المتعددة ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمة البيع القضائي ومؤهلة لدى مركز الإسناد والتصفية " انفاذ " لإقامة المزادات العقارية

0555777684 

khibra_sa 

مزاد نواحي الدمام

تعلن مؤسسة خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 28 / 09 / 2026 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 30 / 09 / 2026 م

04 : 00 إلى 05 : 00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة تجارية	الدمام	الجلوية	600	47 / 1	226	360602001230	50,000 ريال
عمارة سكنية	الجبيل	الضباب	332.5	ش ج 238	118	332406010796	20,000 ريال
محل تجاري	الدمام	العنود	262.5	-	67-991-989 69-990-68	760652000615	50,000 ريال
فيلا دوبلكس	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250	294 / 1	2 / 360	394010002483	20,000 ريال
فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250	294 / 1	440 / 1	794736003182	20,000 ريال
شقة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	114.02	294 / 1	148	794010002574	5,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	النور	169.44	1300 / ش د	33	994753000295	5,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 09 / 30

وصف العقار

عمارة تجارية تتكون من 3 ادوار وتحتوي علي

الدور الارضي : محل ومستودع وغرفتين
الدور الاول : شقتين كل شقه تحتوي علي 5 غرف و 2 دوره مياه ومطبخ وصاله
الدور الثاني : شقتين كل شقه تحتوي علي 5 غرف و2دوره مياه ومطبخ وصاله

شمالاً قطعة رقم 224
جنوباً قطعة رقم 228
شرقاً قطعة 225
غرباً شارع الامير نايف عرض 42م

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام تجاري
الحي الجلوية
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع عمارة تجارية

رقم الصك 360602001230

رقم المخطط 47 / 1

رقم القطعة 226

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا يوجد سور فاصل بين العقار وبين الجار من الجهة الشمالية
- الحد الشرقي بالصك(قطعة 225) وحسب المستكشف(قطعة رقم 225)

الأطوال

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة تجارية

رقم الصك : 360602001230

رقم العقار في كتيب المزاد : ا

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل رقم 1	ساري	01-08-2026	31-07-2027	150,000 ريال	1 سنة	01-08-2026	01-11-2026
الالكتروني	2	ساري	06-08-2026	05-08-2027	38,350 ريال	1 سنة	16-08-2026	16-02-2027
الالكتروني	1	ساري	21-05-2026	20-11-2026	3,400 ريال	6 أشهر	31-05-2026	-
الالكتروني	3	ساري	21-05-2026	20-05-2027	13,075 ريال	1 سنة	31-05-2026	01-10-2026

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً
2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي : 5 شقق وكل شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الدور الاول : 5 شقق وكل شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الملحق علوي : بيت الدرج وغرفة مع دورة مياه مسقوفين خرسانة و المطبخ وصالة الطعام و3 غرف و 5 دورات مياه اضافيه مسقوفين هنجر

شمالاً قطعة رقم 116
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً شارع عرض 10 متر
غرباً قطعة رقم 119

الحدود

332.5

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

332406010796

رقم الصك

الضباب

الحي

رقم المخطط ش ج 238

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 118

401014703919023

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد آثار رطوبة وتتشقق في الدهان وتكسر في الارضيات بأجزاء متفرقة بالعقار

الأطوال

شمالاً 17.5 م
جنوباً 17.5 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايحة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 30 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري مكون من : 6 فتحات

الحدود

شمالاً مواقف سيارات يليه شارع الملك
عبدالعزیز عرض 30.5 م
جنوباً ممر عرض 7.5 م
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 992 + 69

الأطوال

شمالاً 15م جنوباً 15م
شرقاً 17.5م غرباً 17.5م

النوع محل تجاري
رقم الصك 760652000615
رقم المخطط -
رقم القطعة 67-991-989-69-990-68
المساحة 262.5 م2
الاستخدام تجاري
الحي العنود
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد في العقار تشققات و تقشرات في بعض الجدران

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : محل تجاري

رقم الصك : 760652000615

رقم العقار في كتيب المزاد : 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	02-04-2026	01-04-2028	170,000 ريال	2 سنة	02-04-2026	02-10-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايحة
على العقار04:30 مساءً
2026 / 09 / 30

وصف العقار

فيلا دوبلكس مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
الدور الأرضي : مكون من مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه
الدور الأول : مكون من 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه
الملحق العلوي : مكون من غرفتين + صالة + غرفة غسيل + دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 1/360
جنوباً نافذ عرض 8 م
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 359

الحدود

المساحة 250 م²
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700756787

النوع فيلا دوبلكس
رقم الصك 394010002483
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 2 / 360

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 09 / 30 04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي

الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - دورتين مياه
الدور الاول : 4 غرف - صاله - 3 دورات مياه
الملحق علوي : غرفتين - دورة مياه

شمالاً شارع عرض 24 متر
جنوباً شارع عرض 18 متر
شرقاً قطعة رقم 441
غرباً قطعة رقم 2 / 440

الحدود

المساحة 250
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014703238562

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 794736003182
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 1 / 440

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- الحد الجنوبي حسب الصك والمستكشفات : شارع عرض 18.00 متر , وحسب الطبيعة شارع عرض 15.00 متر
- الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم 2/440 , وحسب المستكشفات والطبيعة : الجزء الغربي من القطعة رقم 440

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايحة
على العقار04:50 مساءً
2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية رقم 2 / 3 في الملحق العلوي
مكونات العقار: مجلس وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	794010002574
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	148
المساحة م ²	114.02
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602792124
الحدود	شمالاً الدرج والسطح جنوباً ارتداد 1 عرض 2.10م يليه نافذ عرض 8م شرقاً ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 149 غرباً ارتداد 1 عرض 6.70م يليه نافذ عرض 8م

الأطوال	شمالاً 15.6م جنوباً 12.6م شرقاً 8.5م غرباً 8.2م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظة

الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف الجغرافي التابع لأمانة المنطقة الشرقية قطعة رقم 149 / 2

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالدور الأول
مكونة من (مجلس و مقلط وصاله ومطبخ واربع غرف وثلاث دورات مياه ومستودع)

شمالاً موزع والوحدة رقم 1 / 4
جنوباً ارتداد عرض متغير من 5.88م الى 7.11م يليه
شارع عرض 30 م
شرقاً منور 4 ومنور 5 ومصعد 2 والوحدة رقم 1 / 6
غرباً ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 169.44
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501937148

النوع شقة سكنية
رقم الصك 994753000295
رقم المخطط 1300 / ش د
رقم القطعة 33

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد في العقار تشققات و تفشرات في بعض الجدران

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نواحي الدمام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 05 : 00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأثنين 28 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0555777684