



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



## مراس العقارية

مكتب مراس للخدمات العقارية مكتب سعودي متخصص في تقديم حلول عقارية متكاملة باحترافية وشفافية، ويهدف إلى تلبية احتياجات الأفراد والمستثمرين من خلال تقديم خدمات عقارية موثوقة وفق أعلى المعايير المهنية تشمل خدماتنا: الوساطة والتسويق العقاري إدارة الأملاك، التأجير، تنظيم وإدارة المزادات العقارية، مع الحرص على تقديم استشارات دقيقة وخدمة متميزة تحقق أفضل النتائج لعملائنا

# مـزاد ديار عفيف



تعلن مراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الأربعاء 05 - 10 أغسطس 2026



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م2 | الحي    | المدينة | نوع العقار |
|------------|--------------|------------|------------|------------|---------|---------|------------|
| 15,000     | 760670010755 | 35         | 193        | 430        | اشبيلية | عفيف    | فيلا سكنية |

01





06:00 مساءً



2026/08/10

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، وتفاصيلها كالتالي:  
الدور الأرضي: يضم مجلساً، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخاً، وثلاث غرف نوم، وأربع دورات مياه، بالإضافة إلى مظلة سيارة ومظلة شينكو  
الدور الأول: يتكون من صاليتين، وثمانية غرف نوم، ومطبخ، وأربع دورات مياه، وبلكونية  
الملحق العلوي: يحتوي على غرفتي نوم، ودورة مياه، ومستودع

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 430 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 33   |
| رقم الصك   | 760670010755 | الاستخدام              | سكني               |        | جنوباً | قطعة رقم 37   |
| رقم المخطط | 193          | الحي                   | اشبيلية            |        | شرقاً  | قطعة رقم 34   |
| رقم القطعة | 35           | شحن المحفظة            | 15,000 €           |        | غرباً  | شارع عرض 15 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | -----              |        |        |               |

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية  
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

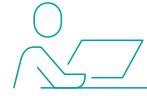
أضبط هنا للوصول للرباط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( ديار عفيف )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مراس العقارية  
Miras Real Estate



## يقام المزاد



الأربعاء 05 - 10 أغسطس 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 06:00 مساءً

## للتواصل والاستفسار



0536606886 - 0555584634