

مزاد
ريف حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0534434432



alshalillakarat

مزاد ريف حائل

تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 04 أكتوبر 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 06 أكتوبر 2026



04:00 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	52200	د / 312	5	862099008854	30,000
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	50000	د / 312	8	262099008862	30,000
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	50000	د / 312	9	662099008864	30,000
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	51250	د / 312	4	262039000674	30,000
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	52100	د / 312	6 / ب	262099008855	30,000
ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاع	50000	د / 312	7	562039000675	30,000
مستودع	حائل	الخماشية	800	396	89 - 91	442111012054 342122004689	10,000
ارض زراعية	الخوير	الخوير	1886400	6330	175	342402001122	70,000
ارض زراعية	بقعاء	بقعاء	50400	246 / ح	8	342203009640	5,000
فيلا سكنية	بقعاء	مخطط بقعاء الشرقية	840	1200	396	5821029477900000	10,000
ارض زراعية	جبة	105 كم شمال غرب حائل	8221	-	-	960678006839	10,000
ارض زراعية	الخطة	-	1800000	اقطاع منقب الجبرين بالخطة	-	960662003576	70,000
اراضي زراعية	الخطة	الخطة	775407.36	اقطاع منقب الجبرين بالخطة	-	442105008157 - 260645006123 360645007374 - 660645007381	70,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13





01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

04:00 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	52200	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 8 + 9 قطعة رقم 4 قطعة رقم 6 - ب
رقم الصك	862099008854	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	312 / د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد			
رقم القطعة	5	شيك الدخول	30,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





02

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 06



04:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة 4 + 5 شارع عرض 30 م قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
رقم الصك	262099008862	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
رقم المخطط	312 / د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
رقم القطعة	8	شيك الدخول	30,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م قطعة رقم 7 قطعة رقم 9

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





03

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 06



04:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع

ارض زراعية

رقم الصك

662099008864

رقم المخطط

312 / د

رقم القطعة

9

المساحة م²

50000

الاستخدام

زراعي

الحي

34 كم شمال حائل
4 كم شرق القاعد

شيك الدخول

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094800079835

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة 5 + 6

شارع عرض 30 م

قطعة رقم 8

مشروع مياه + جبل

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

200 م

200 م

250 م

250 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد جزء من جبل يقع داخل حدود الملكية في الحد الغربي بمساحة مقدارها 560.23 م
-يوجد بئر داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

04:30 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	51250	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 7 + 8 قطعة رقم 3 قطعة رقم 5
رقم الصك	262039000674	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	312 / د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد			
رقم القطعة	4	شيك الدخول	30,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

04:40 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية فيها مباني من الشينكو غرفتين ودورة مياه ومبطخ

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	52100	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 9 قطعة رقم 5 قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل
رقم الصك	262099008855	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 9 قطعة رقم 5 قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل
رقم المخطط	312 / د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 9 قطعة رقم 5 قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل
رقم القطعة	6 ب	شيك الدخول	30,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 9 قطعة رقم 5 قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 9 قطعة رقم 5 قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بركه مياه متداخله مع الحد الغربي بمساحه مقدارها 11.77 م
- يوجد تداخل مع الحد الغربي بسور علي العقار بمساحه مقدارها 29.89 م
- يوجد جزء من جبل يقع داخل حدود الملكية في الحد الغربي بمساحه مقدارها 514.72 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





06

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 06



04:50 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 8
رقم الصك	562039000675	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 8
رقم المخطط	312 / د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 8
رقم القطعة	7	شيك الدخول	30,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 8
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 4 شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 8

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

05:00 مساءً

وصف العقار

مستودع على ارضين مكون من : هنقر وسكن عمال خمس غرف ومطبخين وثلاث دورات مياه

النوع	مستودع	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 92 + 90
رقم الصك	442111012054 342122004689	الاستخدام	سكني			شارع عرض 12 م
رقم المخطط	396	الحي	الخماشية			قطعة رقم 87 + 89
رقم القطعة	89 - 91	شيك الدخول	10,000 ريال			قطعة رقم 93 + 91
		رقم طلب التنفيذ	403094600027752			

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

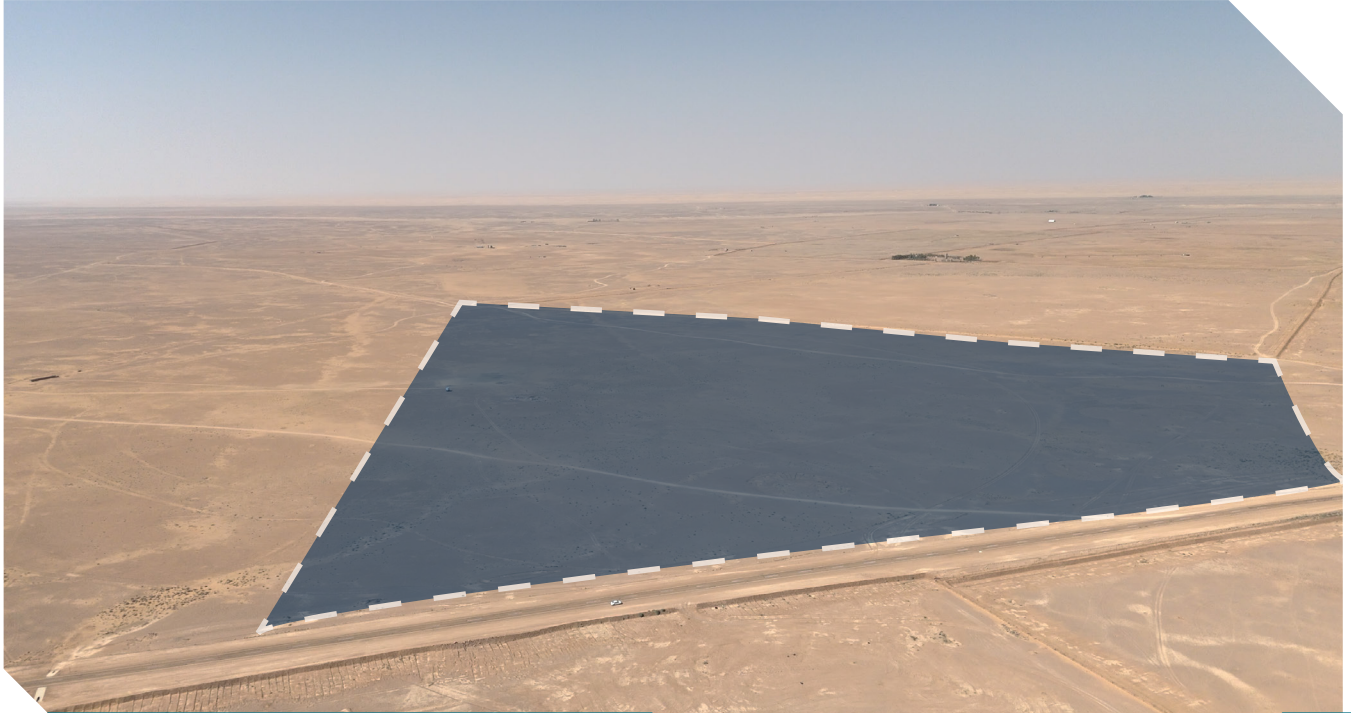
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الجدران الخارجية للعقار عظم وغير مشطبة ويوجد في العقار تشققات و تقشرات وتكسر في بعض بلاط الجدران واثار رطوبة وتسريبات
- الصك 342122004689 مرتبط بالصك 442111012054 لوجود مباني قائمة على الصكين
- مساحة العقار حسب الصكوك 800م وحسب الطبيعة 865.49م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

05:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	1886400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	342402001122	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	6330	الحي	الخوير	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	175	شيك الدخول	70,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401024200311222			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





09

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 06



05:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	342203009640	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	ج / 246	الحي	بقعاء	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	8	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 9
		رقم طلب التنفيذ	403094700075315			

شمالاً	225 م
جنوباً	255 م
شرقاً	180 م
غرباً	243 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
-مساحة العقار حسب الصك 50400 م وحسب الطبيعة وحسباً حسب اطوال الصك 49058.76 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





10

تغلق المزايدة
على العقار



2026 / 10 / 06



05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دورين عظم : مكوّنه من : -الدور الارضي : مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف واربع دورات مياه
-الدور الاول : اربع غرف وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	5821029477900000
رقم المخطط	1200
رقم القطعة	396
المساحة م ²	840
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط بقعاء الشرقية
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014502169831

قطعة رقم 395
قطعة رقم 398 + 400
قطعة رقم 397
شارع عرض 25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 10 / 06

وصف العقار

ارض زراعية

النوع

ارض زراعية

رقم الصك

960678006839

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

8221

الاستخدام

زراعي

الحي

105 كم شمال غرب حائل

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

4140805183

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

أرض صك رقم 22 تاريخ 23/6/1419 هـ

شارع عرض 8 م

ملك للغير

ملك للغير

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

67 م

50 م

178 م

148.7 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
-لا يوجد سور فاصل للعقار من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





12

وصف العقار

ارض زراعية

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

05:50 مساءً

النوع

ارض زراعية

رقم الصك

960662003576

رقم المخطط

اقطاع متعب الجبرين بالخطة

رقم القطعة

-

المساحة م²

1800000

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

70,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700075218

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

شارع عرض 20 م

شرقاً

شارع عرض 20 م

غرباً

بقية الملك

الأتوال

شمالاً

900 م

جنوباً

900 م

شرقاً

2000 م

غرباً

2000 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-يوجد منقولات داخل العقار عبارة عن (- عدد 2 بئر ارتوازي - عدد 2 رشاش محوري 9 ابراج و 6 ابراج
-برجين رشاش بالارض - عدد 4 مستودعات هنقر - صومعه - يوجد آلات وادوات زراعية
-الصك علي الطبيعة محدد بحفاد و شبك)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





13

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 06

05:50 مساءً

وصف العقار

اراضي زراعية متجاوزة

النوع	اراضي زراعية	المساحة م ²	775407.36	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 104 وملك للغير
رقم الصك	260645006123 - 442105008157 660645007381 - 360645007374	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	اقطاع متعب الجبرين بالخطة	الحي	الخطة			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094700075218			

شمالاً	996 م
جنوباً	938 م
شرقاً	813 م
غرباً	797 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات داخل العقار عبارة عن (بئر ارتوازي - اشجار نخيل وزيتون مهمله وميته - سكن عمال
- مظلات وهناقر ومستودع- صومعه - فيلا سكنية ومطلى وتحتوي علي 29 غرفة و 13 دورة مياه و 7 صالات و 6 مطابخ
- الصك محدد من الجهة الشمالية والغربية بحفاد وشبك وبقيّة الملك مفتوح مع الصكوك المجاورة
- العقار مأهول بدون عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ريف حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



من يوم الأحد 04 أكتوبر 2026
حتى يوم الثلاثاء 06 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

