

مزا الواحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

alqemam.sa



0535482020



@alqemam1



مزاد الواحدة



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

01:00 مساءً - 6:10 مساءً



الأحد 09 - 11 اغسطس 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الأفلاج	على بعد 8 كلم على طريق القيل ١٦ ١٦ كم شمال الخط	2000000	2322	١	213405000455	50,000 ريال
أرض زراعية	وادي الدواسر	الخماسين	52500	-	24	312604002594	10,000 ريال
أرض زراعية	الأفلاج	شمال غرب ليلي	1,391,068	-	-	313403004431	50,000 ريال
أرض زراعية	الأفلاج	على بعد 6 كم على خط القيل 25 كم شمال خط القيل	2000000	2591	١	313404000979	50,000 ريال
أرض	وادي الدواسر	اللدان الشمالي	737.71	-	-	560626006631	5,000 ريال
فيلا سكنية تحت الإنشاء	وادي الدواسر	-	630	١٠٦٥ في ١٢/٢٨	394	812602003660	5,000 ريال
أرض سكنية	الهدار	-	600	705	206	898552016278	3,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 م

11 - 08 - 2026

وصف العقار

أرض زراعية تفتح على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية، شوارع عرض 50م

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

213405000455

رقم المخطط

2322

رقم القطعة

1

المساحة 2م

2000000

الإستخدام

زراعي

الحي

شيك الدخول

50,000 ريال

طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

شارع عرض 50م ثم وادي الغيل

جنوباً

شارع عرض 50م

شرقاً

مزرعة

غرباً

شارع عرض 50م

الأطوال

2000م

2000م

1000م

1000م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مباني بسقف شينكو وسقف خشبي
- يوجد خزانات مياه
- يوجد بركة مياه فارغة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:00 م

11 - 08 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية على شارع عرض 50م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 16
قطعة رقم 38
قطعة رقم 23
شارع عرض 50م

الحدود

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

52500
زراعي
الخماسين
10,000 ريال
401024601811738

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
312604002594
-
24

معلومات إضافية

الأطوال

230م
230م
250م
250م

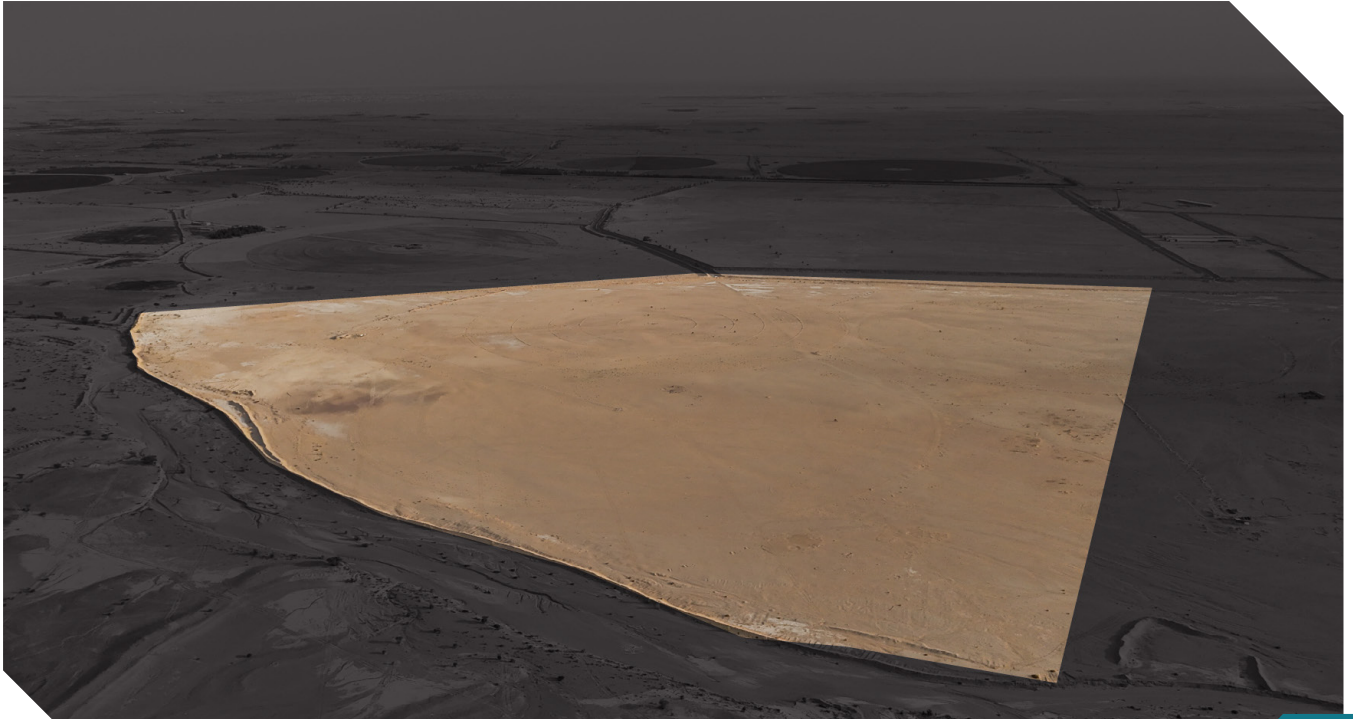
ملاحظات:

- يوجد مباني قديمة بسقف خشبي
- يوجد بركة مياه فارغة
- يوجد بئر
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:50 م



11 - 08 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مطلة على وادي الغيل

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1,391,068
رقم الصك	313403004431	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال غرب ليلي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد خزانات مياه حديد
- الارض غير معرفة بالمستكشف
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

شمالاً

وادي الغيل بعرض 200م يبدأ الحد من الشرق بطول 484.60م متجهها إلى الغرب ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 45.41م ثم ينكسر غربا بطول 141.48م ثم ينكسر شمالا بطول 268.67م ثم ينكسر غربا بطول 102.92م

جنوباً

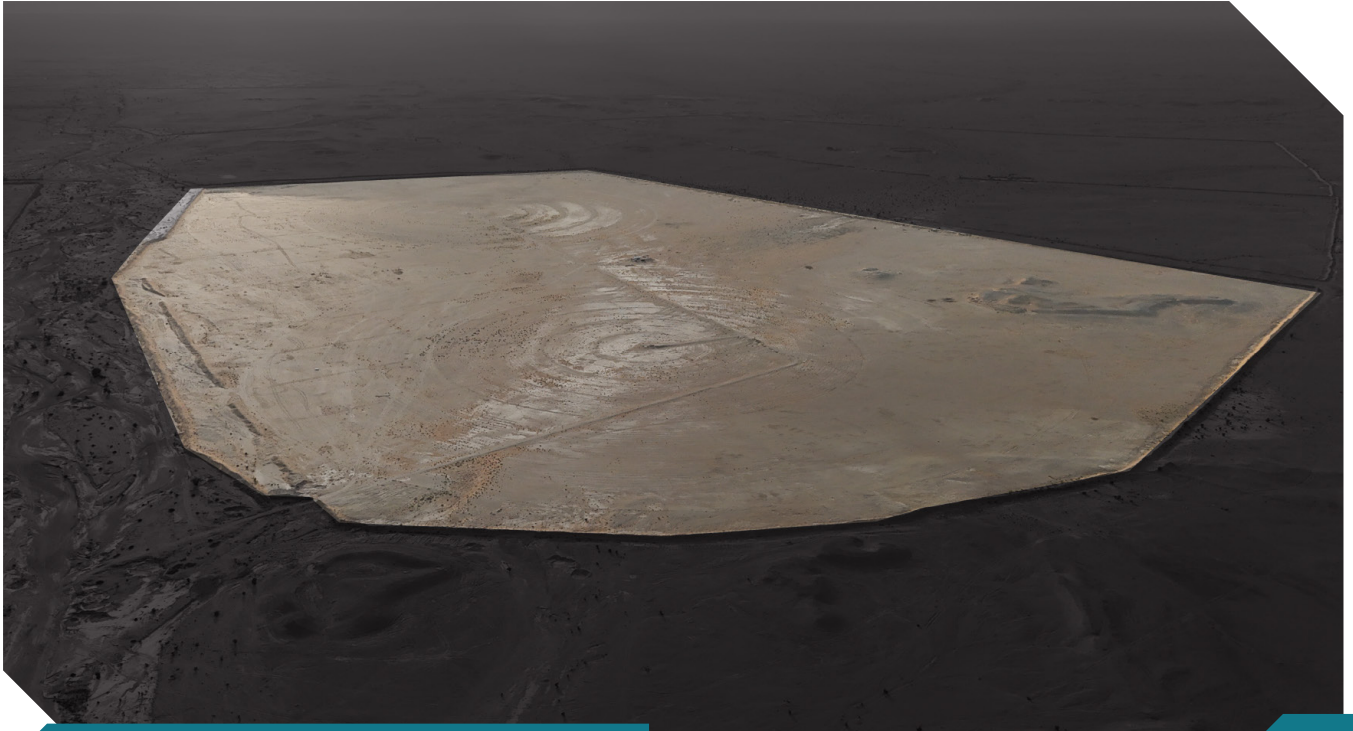
ملك الجار وتمام الحد شارع عرض 20م, يبدأ الحد من الغرب بطول 688.46م موالياً لملك الجار , ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي محاذياً للشارع بطول 878.31م

شرقاً

شارع عرض 20م وتمام الحد وادي الغيل , يبدأ الحد من الزاوية الجنوبية بطول 274.74م, ثم يتجه بميل خفيف نحو الشمال الغربي محاذياً لوادي الغيل بطول 511.11م

غرباً

ملك الجار بطول 267.74م



5:40 م



11 - 08 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية على 4 شوارع عرض 50م

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	2000000	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	313404000979	الإستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	2591	الحي	على بعد 6 كم على خط الغيل، 25 كم شمال خط الغيل	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 50م
		طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد خزانات مياه حديد
- يوجد بركة مياه فارغة
- يوجد عدد 2 بئر داخل حد الملكية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

2000م	2000م
1000م	1000م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:30 م

11 - 08 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض بواجهتين شمالية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	737.71
رقم الصك	560626006631	الإستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	اللدان الشمالي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	-

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
أرض
قطعة
شارع عرض 7م

الحدود

20م
21م
36.5م
35.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع منفذ في الطبيعة ومعزف على مستكشف بلدي يمر من قطعة الأرض من جهة الشمال الغربي إلى الجنوب الغربي بمقدار إجمالي مساحة 170.94 م²
- الاستخدام غير محدد بالصك أو القرار المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:20 م



11 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية تحت الإنشاء مكونة من دور أرضي غير مسقوف

النوع	فيلا سكنية تحت الإنشاء	المساحة م ²	630
رقم الصك	812602003660	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1065 في 1423/12/8	الحي	-
رقم القطعة	394	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	41014602571118

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

21م
30م

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- مجلس، مقلط، مطبخ، مجلس نساء، 3 غرف نوم

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
- اسم الحي حسب الصك: بدون، وحسب المستكشفات: الورد
- رقم المخطط حسب الصك: 1065 في 1423/12/8، وحسب المستكشفات: 1065
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايمة
على العقار

5:10 م

11 - 08 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	600	شمالاً	ملعب أطفال
رقم الصك	898552016278	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	705	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 205
رقم القطعة	206	شيك الدخول	3,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 207
		طلب التنفيذ	401014602851730		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب المستكشف: المصيف، وغير مذكور في الصك

الأطوال

20م 20م
30م 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الواحدة
والدخول للمشاركة

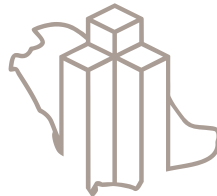
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد



01:00 مساءً - 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 09 أغسطس 2026

للتواصل والإستفسار

0535482020 