



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد خام الشرقية



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

12:00 مساءً - 04:30 الى 05:05 مساءً



الخميس 06 - 10 الاثنى 2026/8



سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,265,998.85	-	14	360648009296	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,057,583.69	-	13	260640005378	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,021,564.63	-	2	360648009315	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,016,875.07	-	10	360640005398	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	874,855.21	-	4	360648009371	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	820,671.74	-	3	760648009313	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	800,523.65	-	18	760648009316	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	791,754.69	-	17	360640005379	1,500,000

01

02

03

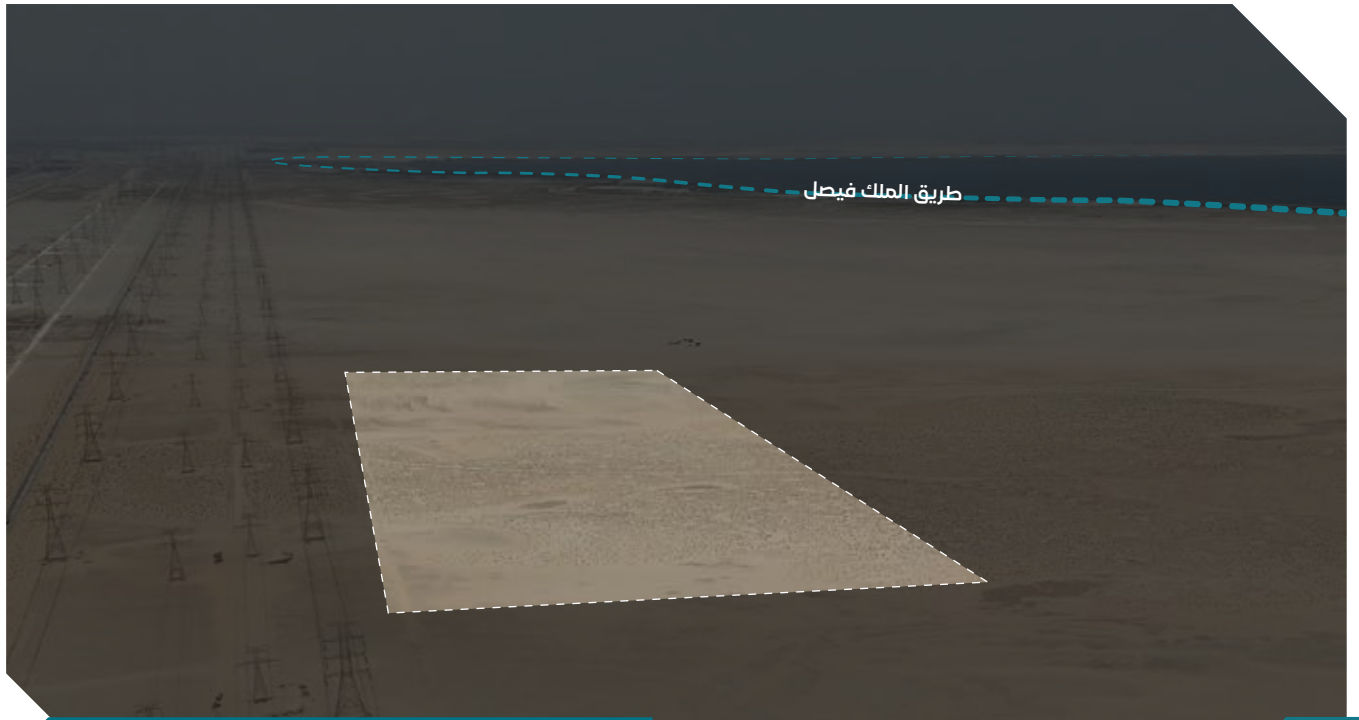
04

05

06

07

08



5:05 مساءً

2026/08/10

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام
رقم الصك	360648009296
رقم المخطط	-
رقم القطعة	14
المساحة م ²	1,265,998.85
الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي
الحي	شاطئ نصف القمر
شيك الدخول	1,500.000
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً قطعة رقم 13
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

شمالاً 767,25 م شرقاً 1380,86 م
جنوباً 1071,01 م غرباً 1408,09 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق بالعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

أقرب المعالم

قريب من شاطئ نصف القمر
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للراي



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/10

5:00 مساءً

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام
رقم الصك	260640005378
رقم المخطط	-
رقم القطعة	13
المساحة م ²	1,057,583.69
الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي
الحي	شاطئ نصف القمر
شيك الدخول	1,500.000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع عرض 60 م جنوباً شارع عرض 60 م شرقاً قطعة رقم 12 غرباً شارع عرض 14 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 764,27 م شرقاً 1386.77 م
جنوباً 764,25 م غرباً 1380.86 م

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق بالعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

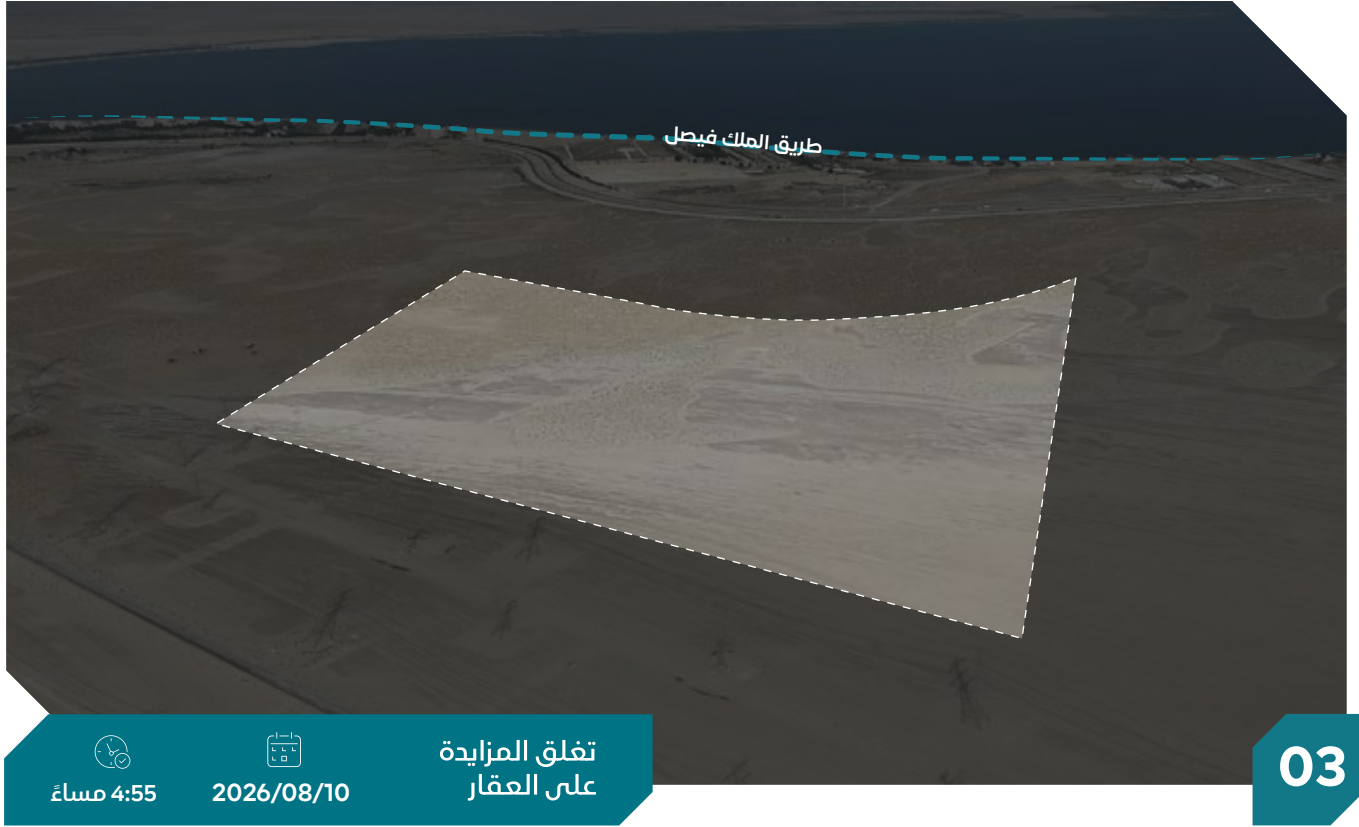
أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من شاطئ نصف القمر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/10

4:55 مساءً

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام
رقم الصك	360648009315
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2
المساحة م ²	1,021,564.63
الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي
الحي	شاطئ نصف القمر
شيك الدخول	1,500.000
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً قطعة رقم 3,4
شرقاً شارع عرض 60م
غرباً شارع عرض 60م

الحدود

شمالاً 804,63 م شرقاً 649.87+639.2 م
جنوباً 1060.93 م غرباً 1214.46 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق العقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

أقرب المعالم

قريب من شاطئ نصف القمر
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من طريق الملك فيصل



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/10

4:50 مساءً

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	1,016,875.07	الحدود	شمالاً شارع بعرض 60 م
رقم الصك	360640005398	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً شارع بعرض 60 م	
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً قطعة رقم 9	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	1,500.000	غرباً شارع بعرض 60 م	
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 695,75 م شرقاً 1214.43 م
جنوباً 975,03 م غرباً 1250.86 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق بالعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

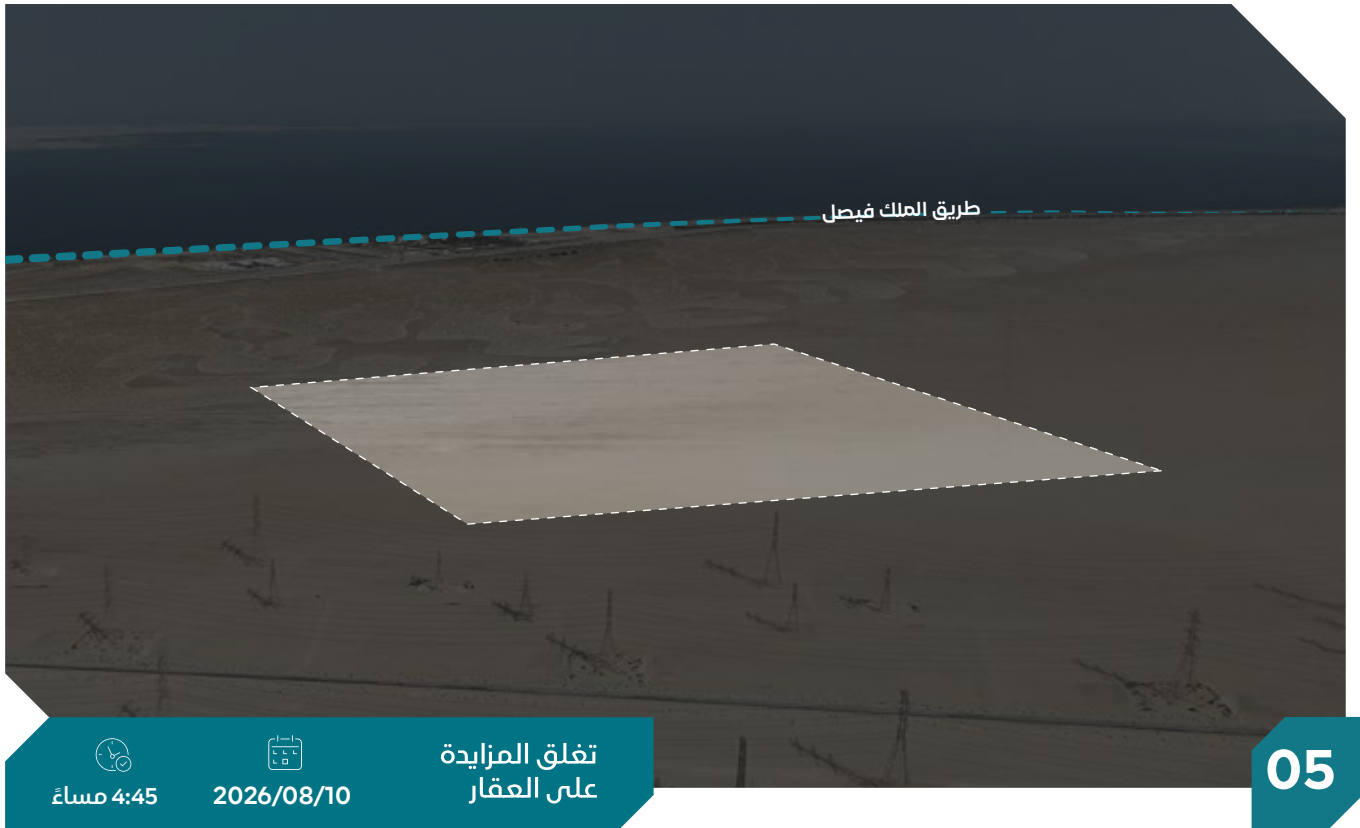
أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من شاطئ نصف القمر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/10

4:45 مساءً

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	874,855.21	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	360648009371	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي		جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر		شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شيك الدخول	1,500.000		غرباً	شارع عرض 60 م
		رقم طلب التنفيذ	-			

شمالاً 675 م شرقاً 1079,39 م
جنوباً 865.69 م غرباً 1207,84 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق بالعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

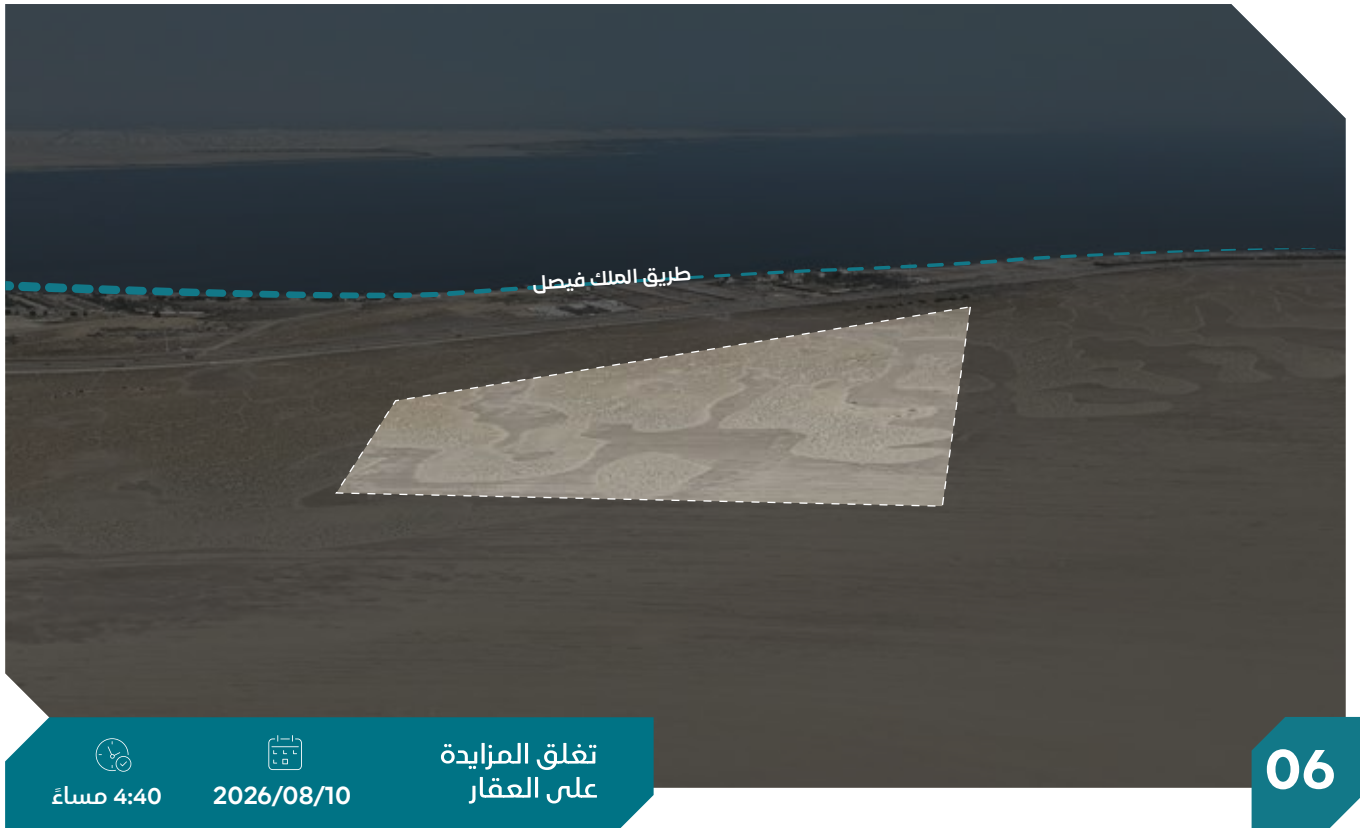
أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من شاطئ نصف القمر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/08/10

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	820,671.74	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	760648009313	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	قطعة رقم 5, 6
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	1,500.000	غرباً	قطعة رقم 4
رقم طلب التنفيذ -					

الحدود

شمالاً 385,93 م شرقاً 1312,26 م
جنوباً 1211,77 م غرباً 1079,39 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق للعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من شاطئ نصف القمر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

4:35 مساءً

2026/08/10

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	760648009316	800,523.65	رقم المخطط
رقم المخطط	-	استثماري سياحي ترفيهي	رقم القطعة
رقم القطعة	18	شاطئ نصف القمر	
		1,500.000	
		رقم طلب التنفيذ -	

شمالاً قطعة رقم 15
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 19

الحدود

شمالاً 1085,89 م شرقاً 740 م
جنوباً 1081,73 م غرباً 737,25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق العقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد
- يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الجنوبية بمساحة 50,000 م

أقرب المعالم

قريب من شاطئ نصف القمر
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

طريق الملك فيصل

4:30 مساءً

2026/08/10

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

تقع الأرض الخام في موقع مميز بشاطئ نصف القمر، أحد أبرز الوجهات الساحلية في المنطقة الشرقية، وتتمتع بقربها من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، إلى جانب وقوعها ضمن النطاق العمراني والتنموي للمنطقة، ما يمنحها مقومات مثالية للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	791,754.69	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك	360640005379	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	17	شيك الدخول	1,500.000	غرباً	شارع عرض 60 م
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 976,48 م شرقاً 749.51 م
جنوباً 1141,24 م غرباً 763.66 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق بالعقار
- حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- العقار عبارة عن أرض خام خاضعة للتخطيط مستقبلاً بنسبة 33% ويقع العقار داخل النطاق العمراني المعتمد

أقرب المعالم

قريب من
شاطئ نصف القمر

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

قريب من
طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (خام الشرقية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يقام المزاد



12:00 مساءً
05:05 - 04:30 مساءً



سومتك للمزادات



الخميس 06 أغسطس 2026
الاثنين 10 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 ☎ 0510400400 📞

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة : 0000 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272