



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة ، وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي

050 064 0639



[www.aceem.com](http://www.aceem.com)



aceem\_sa



## مزاد روائع العاصمة



تعلن شركة أكيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة  
التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

### بداية المزاد

السبت 19 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026



04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي       | المساحة م | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك         | شيك الدخول |
|------------------|---------|------------|-----------|------------|------------|------------------|------------|
| أرض سكنية        | الرياض  | المرجان    | 288       | 3963       | 1416       | 5240216088600000 | 13,000     |
| أرض سكنية        | الرياض  | المرجان    | 288       | 3963       | 1369       | 5734337074900000 | 13,000     |
| فيلا سكنية       | الرياض  | الخليج     | 702       | 3007       | 285        | 7105905725300000 | 90,000     |
| فيلا سكنية       | الرياض  | الأندلس    | 750       | 1628       | 869        | 1918209840000000 | 80,000     |
| أرض سكنية        | الرياض  | شرق الرياض | 615       | 3447       | 1056       | 8977947535800000 | 6,000      |
| أرض سكنية        | الرياض  | السلام     | 720       | 1992       | 37         | 3734247281400000 | 60,000     |
| أرض سكنية        | الرياض  | السلام     | 720       | 1992       | 35         | 3473513217300000 | 60,000     |
| فيلا سكنية       | الرياض  | الحمراء    | 897.75    | 2905       | 898        | 2739212885500000 | 150,000    |
| أرض سكنية تجارية | الرياض  | النظيم     | 2,500     | 1793       | 358        | 4011024114200000 | 120,000    |
| فيلا سكنية       | الرياض  | اشبيلية    | 480       | 2683       | 314/1      | 8399418577900000 | 90,000     |
| مجمع سكني        | الرياض  | الربوة     | 1,800     | 720        | 261        | 9943668381400000 | 260,000    |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية



4:00 مساع



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 1397  
قطعة رقم 1415  
قطعة رقم 1417

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

288 م<sup>2</sup>  
سكني  
المرجان  
13,000 ريال

403094800081158

النوع أرض

رقم الصك 5240216088600000

رقم المخطط 3963

رقم القطعة 1416

## معلومات إضافية

شمالاً 12 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 24 م  
غرباً 24 م

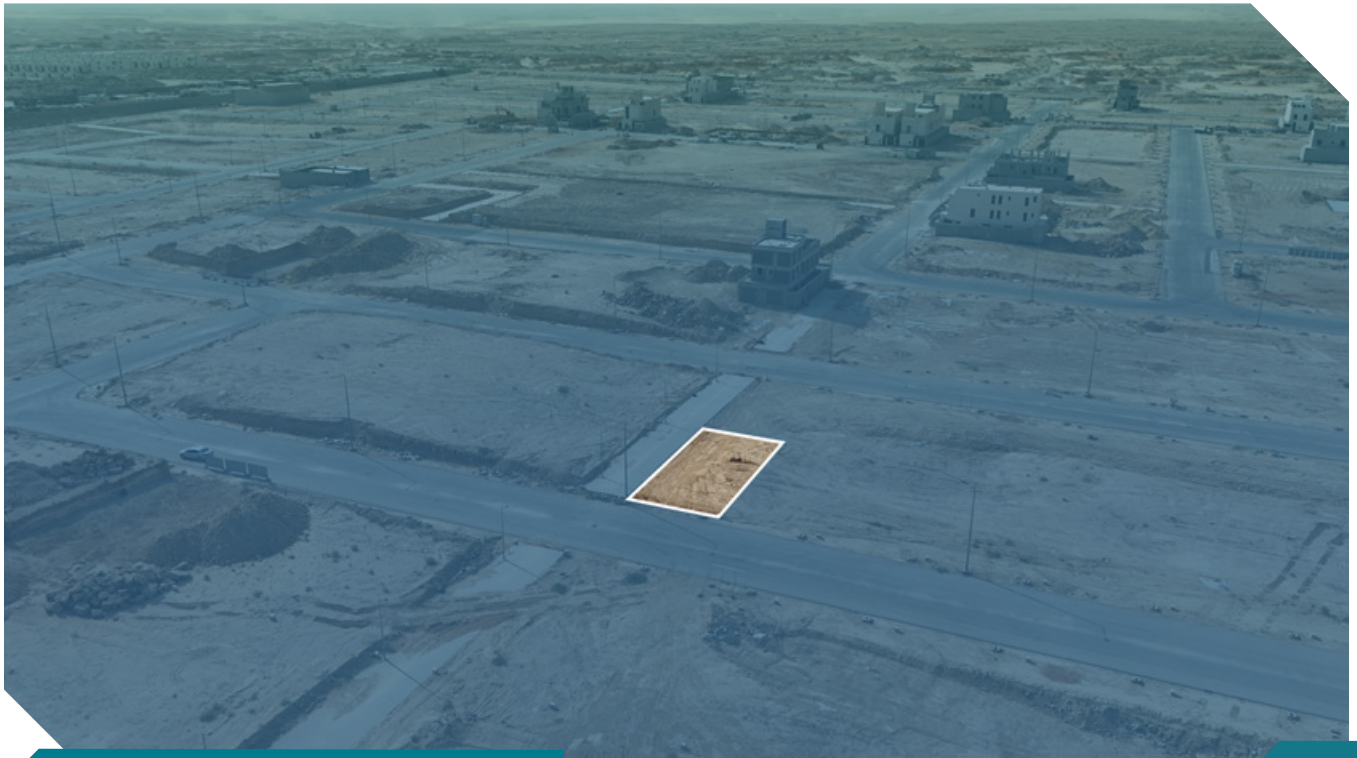
الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

4:10 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة 1417  
شارع 15 م  
قطعة 1397  
ممر 6 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

288 م<sup>2</sup>  
سكني  
المرجان  
13,000 ريال

403094800081158

النوع أرض

رقم الصك 5734337074900000

رقم المخطط 3963

رقم القطعة 1369

## معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

12 م  
12 م  
20.60 م  
24 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.



4:20 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مشبين ومطبخ ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من صالة و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه يوجد غرفة ودورة مياه شينكو في الارتداد الجنوبي 12 م

| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 702 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | شارع الضبطية عرض 15 م |
|------------|------------------|------------------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|
| رقم الصك   | 7105905725300000 | الاستخدام              | سكني               |        | جنوباً | قطعة رقم 286          |
| رقم المخطط | 3007             | الحي                   | الخليج             |        | شرقاً  | شارع الضبطية عرض 15 م |
| رقم القطعة | 285              | شيك الدخول             | 90,000 ريال        |        | غرباً  | قطعة رقم 287          |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 403094800076407    |        |        |                       |

## معلومات إضافية

| الأطوال | شمالاً | 25.39 م | شرقاً | 27 م    |
|---------|--------|---------|-------|---------|
|         | جنوباً | 27.14 م | غرباً | 26.09 م |

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

### ■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

### ■ الملاحظات:

- يوجد تقشرات وتشققات في بعض أجزاء العقار.



4:30 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشب وغرفة سائق ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمطين وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من 6 غرف نوم و 3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه يوجد مظلة شينكو في الارتداد الشمالي 38 م

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعة رقم 876  
شرقاً قطعة رقم 870  
غرباً قطعة رقم 868

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 750  
الاستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شيك الدخول 80,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700064917

النوع فيلا  
رقم الصك 1918209840000000  
رقم المخطط 1628  
رقم القطعة 869

شمالاً 25 م شرقاً 30 م  
جنوباً 25 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### ■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

### ■ الملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء



4:40 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايمة  
على العقار

شمالاً القطعة رقم 1054  
جنوباً القطعة رقم 1058  
شرقاً القطعة رقم 1055  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 615  
الاستخدام سكني  
الحي شرق الرياض  
شيك الدخول 6,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094800078662

النوع أرض

رقم الصك 8977947535800000

رقم المخطط 3447

رقم القطعة 1056

## معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- تخضع القطعة لإيقاف إصدار رخص الإنشاء وذلك وفقاً للإجراءات والأنظمة المعمول بها

شمالاً 30 م شرقاً 20.50 م  
جنوباً 30 م غرباً 20.50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 38  
قطعة رقم 35  
قطعة رقم 39

الحدود

المساحة 720 م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
سكني  
السلام  
شيك الدخول

60,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800077858

النوع أرض

رقم الصك 3734247281400000

رقم المخطط 1992

رقم القطعة 37

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 36  
شرقاً قطعة رقم 33 / 34 / 1  
غرباً قطعة رقم 37

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 720  
الاستخدام سكني  
الحي السلام  
شيك الدخول 60,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094800077858

النوع أرض

رقم الصك 3473513217300000

رقم المخطط 1992

رقم القطعة 35

شمالاً 24 م شرقاً 30 م  
جنوباً 24 م غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

### ■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

### ■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي.



5:10 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول ومحلل علوي ومحلل أرضي. القبو مكون من صالة وغرفتين والمحلل الأرضي مكون من مجلسين و مشب ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأرضي: مكون من مجلس ومحلل وصالة وغرفتين نوم و مستودع وغرفة خادمة و 5 دورات مياه الدور الاول مكون من شقتين : شقة مكونة من مجلس ومحلل وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه وشقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من 4 غرف ودورتين مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 899  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 896  
شارع عرض 20 م

الحدود

897.75 م<sup>2</sup>

سكني

الحمراء

150,000 ريال

403094700063817

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

رقم الصك

2739212885500000

رقم المخطط

رقم القطعة

2905  
898

## معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً

29.95 م  
29.90 م

30 م  
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

### ■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

### ■ الملاحظات:

- يوجد بناء مستودع في الارتداد الشرقي 20 م.
- يوجد مظلات قماشية.
- يوجد تشققات وتسريبات في بعض أجزاء العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي.



09

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية



5:20 مساءً



2026/09/21

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 344  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 357  
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

2,500 م<sup>2</sup>  
سكني تجاري  
النظيم  
120,000 ريال  
403094700075290

النوع أرض

رقم الصك 4011024114200000

رقم المخطط 1793

رقم القطعة 358

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

50 م  
50 م  
50 م  
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

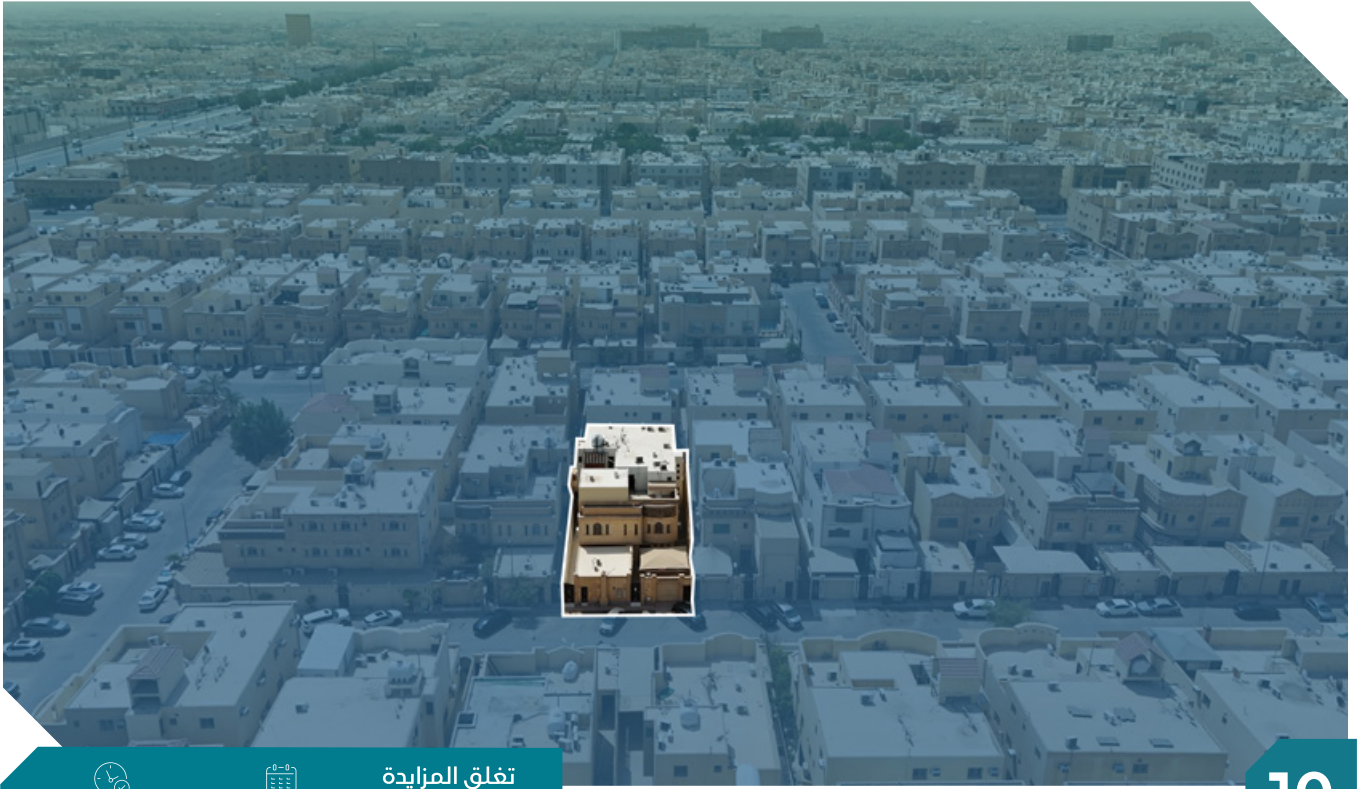
■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026/09/21

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق ارضي الملحق الارضي يحتوي على مجلس وغرفة حارس ودورتين مياه الدور الاول يحتوي على شقتين الاولى تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه والثانية تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الشقة الثانية يوجد غرفة نوم جدارها خشب الملحق العلوي يحتوي على شقتين الاولى تتكون من 3 غرف ودورة مياه والثانية تتكون من غرفتين وصالة بجدار خشب ومطبخ ودورتين مياه يوجد مستودع مبنى في الارتداد الجنوبي

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً القطعة رقم 315  
شرقاً القطعة رقم 312/1  
غرباً القطعة رقم 314/1

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 480 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي اشبيلية  
شيك الدخول 90,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700071299

النوع فيلا  
رقم الصك 8399418577900000  
رقم المخطط 2683  
رقم القطعة 314/1

شمالاً 15 م شرقاً 32 م  
جنوباً 15 م غرباً 32 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

### ■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

### ■ الملاحظات:

- يوجد تشققات واثار رطوبة في بعض اجزاء العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي.



5:40 مساءً

2026/09/21

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني يحتوي على 6 فلل كل فيلا مكونة من: دورين بالإضافة لملاحق ارضية ومسبح مشترك الدور الارضي لكل فيلا مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه الدور الاول لكل فيلا مكون من 3 غرف ودورتين مياه الملاحق الارضية عبارة عن 4 غرف سائقين و 4 دورات مياه بالإضافة للمسبح

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 351  
شارع عرض 2م  
شارع عرض 10م  
شارع عرض 2م

الحدود

1,800 م<sup>2</sup>

سكني

الربوة

260,000 ريال

403094700060141

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مجمع سكني

9943668381400000

رقم المخطط 720

رقم القطعة 261

النوع

رقم الصك

## معلومات إضافية

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ مميزات العقار :

- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- سهولة الوصول للموقع.

■ الملاحظات:

- يوجد عقد ورقي.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (روائع العاصمة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الإثنين  
21 سبتمبر 2026  
م 04:00 إلى م 06:00



من السبت  
19 سبتمبر 2026  
10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

[www.aceem.com](http://www.aceem.com)

050 064 0639

aceem\_sa