

إنفاذ
Infath



إمكداد
للمزادات
إمداد الأنجاز التجارية
Emdad Allanzaz Commercial For Auction

تاريخ المزاد
24 سبتمبر 2026 م

مزاد
بيوت الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزا بيوت الطائف



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ عن طرح مزا بيوت الطائف

10:00 صباحاً - 05:00 إلى 07:00 مساءً



الخميس 24 - 28 سبتمبر 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عماره سكنية	رنية	الجزء الشمالي	400	10 / ت / ر	978	460001226246	20,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	300	ق / ر / 13	2 / 1142	798552021090	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	52	982122001292	10,000
فيلا سكنية	المويه	الجويه	1058	-	9031	498507016795	10,000
فيلا سكنية	رنية	امتداد الاملح	440	6 / ر / ق	432	998576007620	8,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	612.07	1220	3562	598514014619	5,500
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	627.88	1220	2353	398552027539	5,000
ارض سكنية	رنية	الامتداد الشمالي	800	ق / ر / 9	960g959	221902001121	5,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	664.47	1220	3587	594232003847	4,000
مزرعة	محافظة تربة	العلبة	5065	-	129	521802001976	3,500
ارض سكنية	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	363	421901006796	4,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



05:00 مساءً

2026 / 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره دورين كل دور شقه كل شقه مكونة من 5 غرف 3 دورة مياه و مطبخ و صاله + مستودع شينكو بالارتداد

يحدّه قطعه رقم 976 شمالاً
يحدّه قطعه رقم 980 جنوباً
يحدّه شارع عرض 15م شرقاً
يحدّه قطعه رقم 979 غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الجزء الشمالي
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700061084

النوع عماره سكنية
رقم الصك 460001226246
رقم المخطط 10 / ت / ر
رقم القطعة 978

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايحة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (صالة + غرفتين + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1142/1
رقم الصك	798552021090	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 8م ثم القطعة رقم 1181
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	شارع عرض 28م
رقم القطعة	2 / 1142	شيك الدخول	10,000 ٺ		غرباً	مرفق حكومي ثم القطعة رقم 1141
		رقم طلب التنفيذ	401014501863788			

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	15 م
جنوباً	20 م	غرباً	15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً



2026/ 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دور أرضي) مكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه)

شمالاً يحده شارع عرض 18 م
جنوباً يحده قطعة رقم 53
شرقاً يحده قطعة رقم 54
غرباً يحده قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014602851491

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 982122001292
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 52

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايحة
على العقار

05:30 مساءً

2026/ 09 / 28

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضى مكون من :- صاله + 5 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9032
شارع عرض 20 متراً
قطعة رقم 9029
قطعة رقم 9033

الحدود

1058

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الجويه

الحي

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601524012

فيلا سكنية

النوع

498507016795

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 9031

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 46 م
غرباً 46 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً



2026 / 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من (5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاله)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس)

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 433
شرقاً قطعة رقم 430
غرباً قطعة رقم 434

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي امتداد الاملح
شيك الدخول 8,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602246681

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998576007620
رقم المخطط 6 / ر / ق
رقم القطعة 432

شمالاً 20 م شرقاً 22 م
جنوباً 20 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تغلق المزايمة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء
- الدور الأرضي : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3560
جنوباً قطعة رقم 3564
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 3563

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

612.07
سكني
الخليج
5,500 \$
402014700757217

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
598514014619
1220
3562

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30.07 م
30.07 م
30.07 م
20.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً

2026/ 09 / 28

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي
- دور ارضي مكون من 4 غرف 2 دورة مياة مطبخ وصاله

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2351
ممر مشاه عرض 5م
قطعة رقم 2352
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

627.88
سكني
الخليج
5,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 401014603126937

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398552027539
1220
2353

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
29.63 م
21.2 م
21.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً

2026 / 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 957 و 958
قطعة رقم 961 و 962
شارع عرض 25م
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

800
سكني
الامتداد الشمالي
5,000 يـ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
221902001121
ق / ر / 9
960 - 959

403094600030270

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايمة
على العقار

06:20 مساءً

2026/ 09 / 28

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من: 5 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3585
قطعة رقم 3589
قطعة رقم 3586
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

664.47
سكني
الخليج
4,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
594232003847
1220
3587

رقم طلب التنفيذ 401014602746998

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30.07 م
30.09 م
20.04 م
22.14 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
- الرفع المساحي المرفق
- العقار قائم وقيد الانشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:30 مساءً



2026 / 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة نخيل يوجد بها 125 نخلة تقريباً + بئر ارتوازي + ملحق أرضي

شمالاً شارع
جنوباً قطعة رقم 134 ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 128 ملك الغير
غرباً شارع

الحدود

المساحة م² 5065
الاستخدام زراعي
الحي شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094500004963

النوع مزرعة
رقم الصك 521802001976
رقم المخطط -
رقم القطعة 129

شمالاً 200 م
جنوباً 198 م
شرقاً 112 م
غرباً 95 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
الصك مشاع ويبيع نسبة 50% وقدرها 5065م من إجمالي مساحة المزرعة والبالغة 10130

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً



2026 / 09 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

قطعة رقم 362

شمالاً

شارع عرض 18 م

جنوباً

قطعة رقم 365

شرقاً

قطعة رقم 361

غرباً

الحدود

600

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الجدر الشرقي

الحي

4,000 ٺ

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700062912

ارض سكنية

النوع

421901006796

رقم الصك

ق / ر / 13

رقم المخطط

363

رقم القطعة

30 م شرقاً

20 م شمالاً

30 م غرباً

20 م جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
ينتهي من الساعة 05:00 إلى 7:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 24 سبتمبر 2026 م
ويينتهي يوم الإثنين الموافق 28 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 80033448 

ترخيص إقامة المزاد

8384

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بيوت الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية