

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

28 سبتمبر 2026 بداية المزاد
30 سبتمبر 2026 نهاية المزاد

مزاد
نمو مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب إبراهيم القرعراوي للإستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



[@ialqarawi](https://www.instagram.com/ialqarawi)



مزا نمو مكة



يُعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 28 / 09 / 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 30 / 09 / 2026م



من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 07:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	التنعيم	4720.53	—	—	320105007816	100,000 ريال
أرض	مكة المكرمة	التنعيم	7602.03	—	—	620140001206	100,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية الضفة الشرقية ج	601.16	48/21/1	71	420108018642	150,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسيم 4	575	32/21/1	81	420108016611	100,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط المنح شارع الحج المعدل	800	1/27/17/1	22	920105003838	70,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	450	1/2/17/1	47	420118009116	40,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	العتيبة	91.65	—	—	420121016379	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط جنوب العزيرية	مشاع 675 م ² من إجمالي 1350 م ²	1/26/21/1	2408	920110000756	30,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الضفاء بطريق الطائف القديم والمعدل	1062.82	6 / 16 / 20 / 1	980	220108011135	25,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	545.21	72/7/1	451	460668010428	60,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1133.73	—	—	820120009534	35,000 ريال
استراحه	مكة المكرمة	الهجلة الجديد	1634.51	—	—	760605004452	25,000 ريال
بيت شعبي	مكة المكرمة	العتيبة للصوص	77	—	—	460622002713	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد 9 جزء ب	735	1/119/7/1	258	820106002327	15,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد 9 جزء ط	510.7	1/7/119/1	523	981809001215	10,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	وادي جليل	216.15	1 / 20 / 72	69	494176005380	15,000 ريال
مبنى سكني	مكة المكرمة	المعابدة	163.36	—	—	720110000177	10,000 ريال
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الرصيفة	1000	1/7/29/1	2395	620120002152	75,000 ريال
محل تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	33	1/6/21/1	10	320105005494	20,000 ريال
بيت شعبي	مكة المكرمة	حاذة	195.55	—	—	460650003091	3,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	239.89	ب/64/7/1	1773	994248003608	20,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	شعب عامر جبل أبي سلاسل	73.58	—	—	320121002401	10,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	العدل	191.03	أ/17/20/1	2790	860002897445	20,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 2	392	20/20/1	932	320140000661	30,000 ريال
دور سكني	مكة المكرمة	البيعة	400	60/20/1	1628	420120013052	20,000 ريال

21

22

23

24

25



01

تغلق المزايحة
على العقار

5:00 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

أرض بحي التنعيم بمدينة مكة المكرمة بمساحة 4720.53م.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				320105007816	4720.53 م ²	-	التنعيم	100,000	403094700059062		سكة نافذة عرضها من الشرق والغرب 6 م	سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 5.60 م و من جهة الغرب 6.10 م	أرض فضاء الكائنة ثمة	سكة نافذة بعرض 17 م شرقاً و 13.50 م جنوباً

معلومات إضافية

- أرض مقام عليها مباني غير مسلحة مكونة من 5 غرف متفرقة و مظلة شينكو و دورة مياه .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام الارض غير محدد حيث استخدام الأرض غير موضح في المستكشافات و تم اعتماد الاستخدام بناء على الشارع الذي يقع عليه العقار محل التقييم (تجاري) .

الأطوال

شمالاً	61.8 م	شرقاً	69.36 م
جنوباً	69.17 م	غرباً	75.18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايحة
على العقار

5:05 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

ارض بحي التنعيم بمدينة مكة المكرمة بمساحة 7602.3م.

النوع	أرض	المساحة م2	7602.03م2	الحدود	شمالاً
رقم الصك	620140001206	الاستخدام	-	الحدود	جنوباً
رقم المخطط	—	الحي	التنعيم	الحدود	شرقاً
رقم القطعة	—	شيك الدخول	100,000	الحدود	غرباً
		رقم التنفيذ	403094700059062		
					ملك جار

سكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا ملك جار

سكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا ملك جار

الارض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمة على بعد 25 م تقريباً

ملك جار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام الارض غير محدد حيث استخدام الأرض غير موضح في المستكشفات و تم اعتماد الاستخدام بناء على الشارع الذي يقع عليه العقار محل التقييم (سكني).

الأطوال

شمالاً 106م
جنوباً 106.5م
شرقاً 71م
غرباً 72.1م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايحة
على العقار

5:10 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العزيزية بمدينة مكة المكرمة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	420108018642	48/21/1	71
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
601.16 م ²	سكني	العزيزية الضفة الشرقية ج	150,000
الحدود	401024601649825	رقم التنفيذ	
شمالاً	قطعة رقم 69	غرباً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 15 م	شرقاً	قطعة رقم 72

معلومات إضافية

- عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع ودور خامس وملحق علوي .
- الدور الارضي مكون من (الجهة الامامية استقبال و الجهة الخلفية مواقف و 4 غرف متفرقة ودورتين مياه) .
- الدور الاول والثاني والثالث والرابع والخامس كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) .
- الملحق العلوي مكون من شقتين - الشقة الاولى مكونة من (4 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه) - الشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه) .
- اسم الحي حسب الصك (العزيزية الضفة الشرقية ج) وحسب المستكشفات (المرسل) .
- يوجد جسر خرساني ممتد على طول الضلع الشمالي متصل بمبنى الجار الشمالي القطعة .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .

الأطوال

شمالاً	27.2 م	شرقاً	22.46 م
جنوباً	26.83 م	غرباً	20.68 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



5:15 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الضفة الغربية بمدينة مكة المكرمة .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	420108016611	سكني	الضفة الغربية	قطعة رقم 80	الحدود
رقم المخطط	32/21/1	تقسيم 4	100,000	قطعة رقم 82	الحدود
رقم القطعة	81	شيك الدخول	380223551	شارع عرض 10م	الحدود
		رقم التنفيذ		ممر عرض 6م	الحدود

معلومات إضافية

- عمارة سكنية مكونة من الملحق الأرضي : غرفة بدورة مياه القبو : دور عظم مفتوح .
- الدور الأرضي : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الأول : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الثاني : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ .
- لا يوجد عدادات كهرباء ، وطلبون الكهرباء الداخلي غير موجود
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 23م شرقاً 25م
جنوباً 23م غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

عمارة سكنية (تحت التشطيب) بمخطط المنح شارع الحج بمدينة مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	920105003838	سكني	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	أ/27/17/1	مخطط المنح شارع الحج المعدل	جنوباً	ارض جبلية
رقم القطعة	22	70,000	شرقاً	قطعة رقم 21
		403094700066686	غرباً	قطعة رقم 23

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- عمارة تحت التشطيب " تتكون من (دور مواقف + دور أرضي + دور أول + دورين متكرره + ملحق علوي) دور المواقف يتكون من (مواقف سيارات + غرفة حارس + دورة مياه) الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث كل دور يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

إنفاذ
Infath



5:25 مساءً



2026/09/30

تفعل المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة .

النوع	عمارة	المساحة م ²	450م ²	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	420118009116	الاستخدام	سكني	الحدود	
رقم المخطط	أ/2/17/1	الحي	الزاهر	جنوباً	قطعة رقم 49
رقم القطعة	47	شيك الدخول	40,000	شرقاً	شارع عرض 3 م
		رقم التنفيذ	402014400730848	غرباً	شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

- عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- الملحق العلوي (خرساني) مكون من دورة مياه .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	33م	شرقاً	20م
جنوباً	30م	غرباً	10م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



07

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية بمدينة مكة المكرمة .

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/30
5:30 مساءً

النوع	أرض	المساحة م ²	91.65 م ²	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	420121016379	الاستخدام	سكني	جنوباً	جبل
رقم المخطط	-	الحي	العتيبة	شرقاً	سكة نافذة بعرض 3م فاصله بين المحدود و ملك جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	ملك جار
		رقم التنفيذ	403094600039870		

معلومات إضافية

شمالاً 7.3م
جنوباً 7م
شرقاً 12.25م
غرباً 13.5م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.

إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض سكنية بحي مخطط جنوب العزيزية بمدينة مكة المكرمة .

النوع	أرض	المساحة 2م	مشاع 675م ² من اجمالي 350م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	920110000756	الاستخدام	سكني		منطقة انتظار سيارات
رقم المخطط	أ/26/21/1	الحي	مخطط جنوب العزيزية		جنوباً
رقم القطعة	2408	شيك الدخول	30,000		شرقاً
		رقم التنفيذ	401014400931932		غرباً
					ممر مشاه عرض 6م

معلومات إضافية

- الأرض في منطقة جبلية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	37م	شرقاً	43م
جنوباً	53م	غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

09

وصف العقار

ارض سكنية بحي الخضراء بمدينة مكة المكرمة بمساحة 1062.82م .



5:40 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً شارع عرض 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً
جنوباً ممر مشاة عرض 6 م يليه
القطعتين 981 و 982
شرقاً منطقة جبلية
غرباً قطعة رقم 979

الحدود

1062.82م²
سكني
الخضراء بطريق الطائف
القديم والمعدل
25,000
403094600029113

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم التنفيذ

أرض
220108011135
6 / 16 / 20 / 1
980

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- جزء من الأرض جبلية.

الأطوال

شمالاً منحذى 43.35 ونصف قطر 19.51
جنوباً منحذى 41.53 ونصف قطر 166.51
شرقاً 26.19م
غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:45 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشوقية بمدينة مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م ²	4545.21 م ²	الحدود	شمالاً شارع بعرض 15م
رقم الصك	460668010428	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 452	شرقاً شارع بعرض 12م
رقم المخطط	72/7/1	الحي	الشوقية	غرباً قطعة رقم 450	
رقم القطعة	451	شيك الدخول	60,000		
		رقم التنفيذ	403094700067146		

معلومات إضافية

- عمارة سكنية 3 أدوار وملحقين أرضية تتكون من :-
- الدور الأرضي عبارة عن دور كامل بمداخلين مكون من 9 غرف و 3 دورات مياه و 3 صالات و مطبخين .
- الدور الأول والدور الثاني مكررة كل دور عبارة عن شقتين بمدخل واحد كل شقة تتكون من 4 غرف و مطبخ و صاليتين و دورتين مياه .
- الملحق الأرضي عبارة عن محل بسقف مسلح + ملحق أرضي عبارة عن مستودع بسقف هنجر .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 22م
غرباً 24م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



5:50 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مبنى بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة .

شمالاً أرض فضاء

جنوباً سكة نافذه فاصله بين المحدود وملك جار عرضها الشرقي والغربي 3م

شرقاً أرض فضاء

غرباً سكة نافذه لا يعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء وبها باب فاصله بين المحدود ومحدود ملك جار

شمالاً 40.8م

جنوباً 41.2م

مختلف يبدأ من الشمال بطول 11.90م

ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق

بطول 20.40م

غرباً 24.5م

الحدود

الأطوال

1133.73م²

سكني

الزاهر

35,000

403094700074181

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم التنفيذ

عمارة

820120009534

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- عمارة مكونة من دور أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه و توجد غرفة سقفها خشب .
- استخدام العقار غير معرف وسكني حسب الطبيعة والمنطقة العشوائية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:55 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

استراحة بحي الهجلة الجديدة بمدينة مكة المكرمة .

النوع	استراحه	المساحة م ²	1634.51 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	760605004452	الاستخدام	سكني		قطعة جار حوش به مبنى مسلح
رقم المخطط	-	الحي	الهجلة الجديد		جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000		شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 15.00 16.60 وجنوباً
		رقم التنفيذ	403094700060872		غرباً
					شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 16.80 15.75 وجنوباً

شمالاً	35.6 م	شرقاً	60.5 م
جنوباً	11.2 م	غرباً	66.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

- استراحة تحتوي على مجلس + غرفة و دورة مياه و مطبخ + غرفتين ودورة مياه + حظيرة مواشي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



13

وصف العقار

بيت شعبي بحي العتيبة للصوص بمدينة مكة المكرمة.

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/30
6:00 مساءً

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	77م ²	ملك جار
رقم الصك	460622002713	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	العتيبة للصوص	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	شرقاً
		رقم التنفيذ	403094700065268	ملك جار
				السكة عرضها من جهة الشمالي 3.05م ومن جهة الجنوب 4.20م

معلومات إضافية

- بيت شعبي مكون من دورين كل دور مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه بواجهة جنوبية وغربية .
- اسم الحي في الصك العتيبة للصوص والمستكشفات الاندل .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	8.15م	شرقاً	9.4م
جنوباً	8.1م	غرباً	6.55م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



6:05 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط ولي العهد 9 جزء ب بمدينة مكة المكرمة.

شمالاً قطعة رقم 249 و 250

جنوباً شارع عرض 32 متر

شرقاً قطعة رقم 257

غرباً قطعة رقم 259

الحدود

735 م²

سكني
مخطط ولي العهد
9 جزء ب
15,000

403094700067094

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم التنفيذ

أرض

820106002327

ب/199/7/1

258

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 28.87 م
جنوباً 20.13 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



15

تغلق المزايحة
على العقار

6:10 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

ارض سكنية بمخطط ولى العهد رقم 9 جزء ط بمدينة مكة المكرمة .

النوع	أرض	المساحة 2م	510.7م ²	شمالاً	قطعة رقم 522
رقم الصك	981809001215	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 524
رقم المخطط	ط7/119/1	الحي	مخطط ولى العهد	شرقاً	قطعة رقم 549
رقم القطعة	523	شيك الدخول	رقم 9 جزء ط	غرباً	شارع عرض 32 م
		رقم التنفيذ	10,000		
			402014800759017		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	25.53م	شرقاً	20م
جنوباً	25.54م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



6:15 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

شقة سكنية بحي وادي جليل بمدينة مكة المكرمة.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	494176005380	216.15 م ²	سكني	ارتدادات عرض 2.30 ثم القطعة رقم 68
رقم المخطط	لثك / 20 / 72	وادي جليل		جنوباً
رقم القطعة	69	15,000		شرقاً
		401014703368127		غرباً
				الوحدة رقم 1 / 3 و منور و درج و ممرات

شمالاً	9.9 م	شرقاً	26.5 م
جنوباً	9.4 م	غرباً	26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- شقة رقم 7 في الدور 4 تتكون من: 7 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .
- العقار مؤجر.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 494176005380

رقم العقار في كتيب المزاد/ 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	6	ساري	2025/12/11	2026/12/10	24,000.00 سنوياً (2000 شهري)	11 شهر	2026/09/21	2026/10/21

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



17

وصف العقار

مبنى سكني بحي المعابدة بمدينة مكة المكرمة .

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/30
6:20 مساءً

النوع

مبنى

رقم الصك

720110000177

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

163.36م²

الاستخدام

سكني

الحي

المعابدة

شيك الدخول

10,000

رقم التنفيذ

403094600018135

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

سكة غير نافذة بعرض اربعة امتار وخمسة وعشرون ستمتر شرقاً واربعة امتار وخمسة وستون ستمتر غرباً وبها نوافذ فاصلة بين هذا المحدود وملك جار

ارض جبلية بيضاء

سكة موصلة الى الجبل بعرض خمسة امتار من جهتي الشمال والجنوب وبها باب

سكة غير نافذة بعرض متران وثمانون ستمتر شمالاً وجنوباً وبها باب

11.5م

شرقاً

3.85م

شمالاً

11.8م

غرباً

4.2م

جنوباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- مبنى سكني مكونة من دور وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شمالية وشرقية وغربية .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .
- اسم الحي في الصك المعابدة والمستكشفات وادي جليل .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

إنفاذ
Infath





18

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرصيفة بمدينة مكة المكرمة.

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/30
6:25 مساءً

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	620120002152	7/29/1	2395	1000 م ²	سكني	الرصيفة	75,000	403094600041201	قطعة 2396	شارع رقم 183 عرض 2م	قطعة 2393	قطعة 2397	

معلومات إضافية

- فيلا سكنية تتكون من دور تسويه و دورين متكررة وملحق علوي .
- دور التسوية يتكون من 3 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه .
- الدور الأرضي: يتكون من شقتين، وتشتمل كل شقة على: 4: غرف ومطبخ و دورتين مياه .
- الدور الأول: يتكون من شقتين، وتشتمل كل شقة على: 4: غرف و مطبخ و دورتين مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من شقتين .
- الشقة الأولى: 3 غرف، صالة، و دورتين مياه. الشقة الثانية: 2: غرفة، مطبخ، ودورة مياه .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه بموجب الصك (7/29/1) وحسب المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (حي الرصيفة) وحسب المستكشفات (الخالدية) (21/29/1) .

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath



6:30 مساءً



2026/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

محل تجاري (دكان) رقم 281 داخل سوق السلام التجاري في الدور الاول بواجهة شمالية بمدينة مكة المكرمة .

النوع	محل	المساحة م ²	33 م ²	شمالاً	ممر رقم 33
رقم الصك	320105005494	الاستخدام	تجاري	جنوباً	محل رقم 289
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيزة	شرقاً	محل رقم 282
رقم القطعة	10	شيك الدخول	20,000	غرباً	محل رقم 280
		رقم التنفيذ	401024401115169		

الحدود

الأطوال

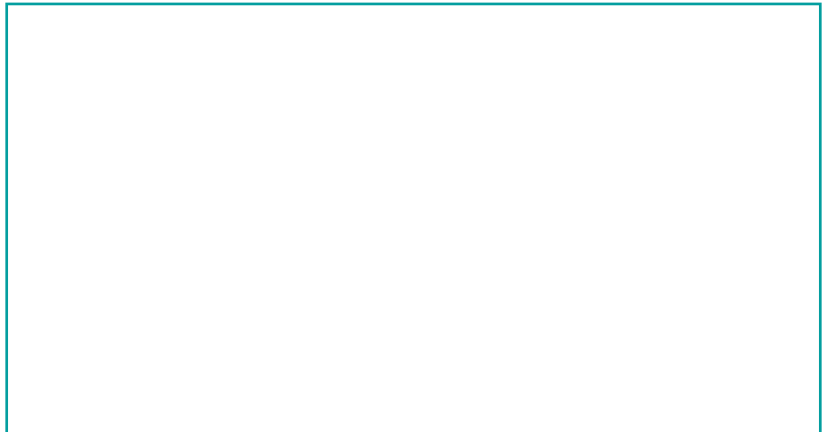
شمالاً	4م	شرقاً	8.25م
جنوباً	4م	غرباً	8.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية





20

وصف العقار

بيت شعبي بحي حاذة بمدينة مكة المكرمة.

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/30
6:35 مساءً

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	195.55 م ²	الحدود	شمالاً	سكة نافذه عرضها 14.20 متر شرقاً و 8.20 متر غرباً
رقم الطك	460650003091	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	سكة نافذه عرضها 3.70 متر شرقاً و 4.90 متر غرباً
رقم المخطط	-	الحي	حاذة	شرقاً	شرقاً	خليج البلاد والمشرى التابع للجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000	غرباً	غرباً	سكة نافذه عرضها 19.80 متر شمالاً و 17.50 متر جنوباً
		رقم التنفيذ	403094700059632			

معلومات إضافية

- بيت شعبي سقفه زنك مكون من مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه .

الأطوال

شمالاً	12.5م	شرقاً	15.8م
جنوباً	12.2م	غرباً	15.9م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



21

تفعل المزايعة
على العقار

6:40 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشوقية بمدينة مكة المكرمة .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	994248003608	سكني	ارتداد 1 والقطعة 1775	
رقم المخطط	ب/64/7/1	الشوقية	جنوباً	ارتداد 3 والقطعة 1771
رقم القطعة	1773	20,000	شرقاً	ارتداد 2 والقطعة 1774
		403094700067094	غرباً	منور 1 والدرج ومصعد وخدمات وغرفة كهرباء وارتداد 4
				رقم التنفيذ

معلومات إضافية

- شقة سكنية تتكون من :-
غرف و صالة ومطبخ و مستودع و 4 دورات مياه 6 .

شمالاً 6.7م
جنوباً 26.1م
شرقاً 18.1م
غرباً 41.3م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



22

تغلق المزايحة
على العقار

6:45 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها غرفة ومطبخ ودورة بحي شعب عامر جبل ابي سلاسل بمدينة مكة المكرمة .

رحبه متصله بسكه نافذة فاصله بين
المحدود وبيت شعبي ملك ملك جار
بعرض 4م شمالا و 3.30م جنوبا

شمالاً

حوش به غرف شعبيه ملك جار

جنوباً

حوش ملك جار

شرقاً

سكة نافذة فاصلة بين المحدود وملك
جار بعرض 2.55م شمالا و 1.70م جنوبا

غرباً

الحدود

73.58م²

سكني

شعب عامر جبل
ابي سلاسل

10,000

402014600741627

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم التنفيذ

أرض

320121002401

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض - استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة بالعقار متها لك .
- العقار يقع في منطقة إزالة وتطوير .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بزاوية قدرها 95 درجة مع الضلع الغربي و بطول 6.25م

جنوباً

يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.35م بزاوية 97 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

بدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول م بزاوية قدرها 103 درجات مع الضلع 4.75 الشمالي ثم ينعطف للغرب بطول 3.65م بزاوية 99 درجة ثم يستمر للجنوب بطول 3م و بزاوية 246 درجة

غرباً

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول م بزاوية 72 درجة مع الضلع الجنوبي ثم 6.40 ينعطف للشرق بطول 2.65م بزاوية درجة ثم يستمر للشمال بطول 3.77م 95 بزاوية 274 درجة



23

تغلق المزايحة
على العقار

6:50 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الرابع بحي العدل بمدينة مكة المكرمة.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	860002897445	سكني	الحدود	الوحدة رقم 2 / 3 و الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2 و درج
رقم المخطط	أ/17/20/1	العدل	الحدود	جنوباً
رقم القطعة	2790	20,000	الحدود	شرقاً
		402014700752085	الحدود	غرباً
			الحدود	شمالاً
			الحدود	جنوباً

معلومات إضافية

- الشقة تتكون من غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه 5.
- العقار مؤجر.

الأطوال

شمالاً 24.01 م شرقاً 8.4 م
جنوباً 25.1 م غرباً 11.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 860002897445

رقم العقار في كتيب المزاد/ 23

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/3	ساري	2026/06/07	2027/06/06	24,000.00 سنوياً (12,000.00 نصف سنوي)	1 سنة	2026/06/07	2026/12/07

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



24

تغلق المزايمة
على العقار

6:55 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

عمارة سكنية بحي شرائع المجاهدين بمدينة مكة المكرمة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320140000661	20/20/1	932
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
392 م ²	سكني	شرائع المجاهدين	رقم 2
30,000			
رقم التنفيذ	403094700070616		
الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م	جنوباً
	شرقاً	شارع عرض 15م	غرباً
		قطعة رقم 930	

معلومات إضافية

- عمارة سكنية مكونة من .
- الدور الأرضي : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .
- الدور الأول : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	22م	شرقاً	16م
جنوباً	20م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath



7:00 مساءً

2026/09/30

تغلق المزايحة
على العقار

25

وصف العقار

دور ارضي بحي البيعة بمدينة مكة المكرمة .

النوع	دور	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً 3 رقم 1629
رقم الصك	420120013052	الاستخدام	سكني	جنوباً 3 ممر عرض 5م يليه مواقف سيارات	جنوباً 3 ممر عرض 5م يليه مواقف سيارات
رقم المخطط	60/20/1	الحي	البيعة	شرقاً 1 عرض 15 م	شرقاً 1 عرض 15 م
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	20,000	غرباً 3 رقم 1609	غرباً 3 رقم 1609
		رقم التنفيذ	401024601649825		

معلومات إضافية

- دور ارضي مكون من (4 غرف و دورتين مياه و مطبخ) .
- لا يوجد درج مؤدي الى السطح .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة رقم (1609) في الحد الغربي ويوجد باب يفتح على مبنى الجار المشار اليه.

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نمو مئة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:00 م - 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 28 سبتمبر 2026
ينتهي الأربعاء 30 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0505267877



0500045559



إنفاذ
Infath