



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions



نجمة مكة
NAJMAT MAKKAH

الملف
التسويقي



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية

عن بيع عمارة سكنية مميزة في منطقة مكة المكرمة
وذلك ضمن مزاد نجمة مكة .



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

تفاصيل المزاد

ينتهي المزاد

يوم 06 أغسطس
الخميس 2026

الساعة 5:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم 04 أغسطس
الثلاثاء 2026

الساعة 10:00 صباحاً



للدخول لمنصة مباشر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



عبر منصة

مباشر للمزادات



نجمة مكة
NAJMAT MAKKAH



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

قائمة العقارات

المحافظة المالية	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	نوع العقار
500,000	460002975550	654.15 م2	ج/6/21/1	949	العزيرية	عمارة سكنية

01



01 معلومات العقار عمارة سكنية

- عمارة سكنية تتكون من 6 أدوار و25 وحدة سكنية، ويوجد بها محلات مؤجرة بعقود إلكترونية سارية حتى 2027/01/31م، وإجمالي مبلغ الإيجار السنوي 27 ألف ريال .

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:00 مساءً



رقم الصك
460002975550

المساحة (م2)
654.15



الحي
العزيزة



رقم المخطط
ج/6/21/1

رقم القطعة
949

المحفظة المالية
500,000 ج



اضغط هنا لعقود الإيجار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرضه 30 م بطول 26.45 م

غرباً

قطعة رقم 950 مسلح ثلاثة ادوار بطول 26.2 م

شمالاً

قطعة رقم 947 مسلح دورين بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 951 مسلح ثلاثة ادوار بطول 24.7 م



نجمة مكة
NAJMAT MAKKAH



يوسف الحمياتي للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يُحرر شيك بباقي قيمة البيع باسم البائع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يُحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية، شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتم البيع بالإفراغ وفقًا لقواعد وزارة العدل.

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة.

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية.

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام.

آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق تأمين مسترد.

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 11,500,000 ريال سعودي .

يتحمل المشتري السعي 2.5% من قيمة البيع، كما يتحمل البائع عمولة 1% ومصاريف تشغيلية للمزاد، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.





نسعد بخدمتكم

0500090755

0566667660

0555574474

