

مزاد
أريج الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



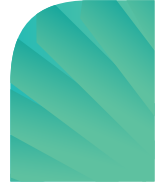


صفوة الإحسان

"صفوة الإحسان" أول وكيل بيع قضائي في المملكة. شركة متخصصة في إدارة و تصفية الأصول والحراسة القضائية. تتميز بفريق عمل احترافي يحمل خبرات تتجاوز ٣٠ عاماً في ذات المجال، تقدم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والإلتقان لضمان حقوق عملائها وحفظها. تلبي احتياجات المجتمع عبر قيمها الراسخة التي تتسم بالقوة والأمانة، في سبيل الحفاظ على المال المشترك لقسمته بين مستحقيه بنزاهة وعدل.



مزاد أريج الطائف



تعلم شركة صفوة الاحسان للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026 م
الساعة 01:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 م
ما بين الساعة 02:00 م حتى 04:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحافظة
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	650	بدون	بدون	320705006261	25000
عمارة سكنية	الطائف	القمرية	699.48	بدون	بدون	660650002003	100000
أرض مسورة و مقام عليها محلات	الطائف	السر	745.5	843 / ت / س / 1396 هـ	31	320704013851	25000
أرض سكنية	الطائف	القلت	495	بدون	بدون	381811000114	15000
فيلا سكنية	الطائف	قروى	657.62	124	8	320727005581	25000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية الشرقية	460	59	263	920727005734	25000
عمارة	الطائف	المثناه	115.07	بدون	بدون	720708013605	15000
عمارة	الطائف	المعتز	380.25	135	161	960667002226	25000
أرض سكنية	الطائف	الشواحي	756.65	بدون	بدون	560668015001	5000
أرض سكنية	الطائف	القطبية الغربية	595.46	1988	705	320708000534	25000
دور سكني	رنية	عطف الوزان و العماير	400	10	94	298552017640	15000
دور سكني	رنية	الوزان	400	10	235	782122001297	15000
فيلا سكنية	الطائف	المضباع	484	150	163	420707001318	15000
فيلا سكنية	الطائف	الهدا	221.21	92	4	360683000244	15000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	162	12	الجزء الغربي من 1940	260635002110	15000
أرض سكنية	الطائف	الجودية	770	991	1403	320703012820	5000
مزرعة	رنية	رنية	39781	بدون	الجزء الشرقي من بدون	460685001094	15000
دور سكني	رنية	الجدر الشرقي	400	5 / ق / ر	345	321901007575	15000
مجمع سكني (كمباوند)	الطائف	الشفاء	2646.77	بدون	بدون	360630000348	100000
فيلا سكنية	الخرمة	الخالدية	415.8	أ / أ / خ / 8	86	422403002416	15000



01

تفلق المزايدة على العقار

02:00 مساءً 2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ وصالة .
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	650.0
رقم الصك	320705006261	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	المضباع
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25000
رقم طلب التنفيذ 403094500001292			

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتسريب وتكسرات بالجدار في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
اسم الحي: حسب الصك (المضباع) وحسب المستكشفات (سلطنة)
- يوجد تداخل على الجار في الحد الشمالي بمساحة مقدارها 44.26 م.
- يوجد تداخل على الشارع في الحد الغربي بمساحة مقدارها 66.49 م.
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الدور

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً شارع مختلف العروض 8.10 م ثم 12م
شرقاً شارع مختلف العروض 10.50 م ثم 8.70 م
غرباً شارع مختلف العروض 7.40 م ثم 9.00 م

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 18.5م
شرقاً 12م+20.90م
غرباً 18.05م+3.60م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

02:05 مساءً 2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي وأرضي :
الدور الأرضي مكون من شقتين : شقة 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع هنقر 8م
الدور الأول مكون من شقتين : شقة 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه // شقة 5 2 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع
الدور الثاني والثالث بنفس المكونات و مكونة من شقتين : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي شقتين مكونة من : شقة 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه // شقة 3 2 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - بيت شعر
الملحق الأرضي : غرفة - مطبخ - دورة مياه (سقف هنقر 20م) // غرفتين - مطبخ - دورة مياه (سقف خرساني 10م)

شمالاً قطعة ملك الغير
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة ملك الغير
غرباً شارع بعرض 15م

الدور

699.48

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

660650002003

رقم الصك

القمرية

الحي

بدون

رقم المخطط

100000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700051099

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
- في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بالعقار
- يوجد تشققات بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة و مقام عليها محلات تجارية من الأمام و حوش من الخلف .
- عدد 5 فتحات تجارية .
- مستودعين في الخلف

شمالاً حرم طريق الجنوب بعرض 4م
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 32

الدود

النوع أرض مسورة و مقام عليها محلات
رقم الصك 320704013851
رقم المخطط 843 / ت / س / 396
رقم القطعة 31
المساحة م² 745.5
الاستخدام سكني
الحي السرح
شحن المحفظة 25000

رقم طلب التنفيذ 403094600040898

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً يبدأ من الغرب بطول 27م ثم يتجه جنوب
شرق بطول 4.24م ويكون طوله الاجمالي
31.24م
جنوباً 30م
شرقاً 22م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي وسكني تجاري على
الطبيعة.
- المباني قديمة ومتهالكة وتوجد تكسرات في الديكور العلوي

وصف العقار

العقار عباره عن ارض فضاء

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً ملك الغير

شرقاً شارع غير محدد العرض لإتصاله بأرض فضاء ذكر المنهني أنه
يحدده شارع بعرض 10 م ويليه أرض ملك الغيرغرباً شارع عرضه في الجنوب 23.30 م ويليه ملك الغير وغير محدد
العرض في الشمال لإتصاله بأرض فضاء

الأطوال

شمالاً 20م

جنوباً 19.65م

شرقاً 25.5م

غرباً 24.90م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المساحة م² 495.0

الاستخدام

الحي القلت

شحن المحفظة 15000 ل.س

رقم طلب التنفيذ 402014700756168

النوع أرض سكنية

رقم الصك 381811000114

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير
محدد بأي جهة حكومية



05

تفلق المزايدة
على العقار

02:20 مساءً

2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و دور تسوية وملحق ارضي بواجهة شمالية , دور تسوية يحتوي على غرفة والدور الارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه والدور الاول يحتوي على 5 غرف ومطبخ وصاله و دورتين مياه و مستودع والمحلل الارضي يحتوي على غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً جبل

شرقاً قطعة رقم 7

غرباً قطعة رقم 9

الدور

657.62

المساحة م²

سكني

الاستخدام

قروي

الحي

25000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014400731672

فيلا سكنية

النوع

320727005581

رقم الصك

124

رقم المخطط

8

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 30م

جنوباً 30م

شرقاً 22م

غرباً 22م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين بواجهة شرقية ، القبو يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه الدور الارضي والاول كل دور يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه و مستودعين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	460.0	الدور	شمالاً
رقم الصك	920727005734	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 265
رقم المخطط	59	الحي	القطبية الشرقية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	263	شحن المحفظة	25000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 262
		رقم طلب التنفيذ	402014500740322		

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار02:30 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين .
القبو : صالة كبيرة .
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 9.65م من جهة الغرب وعرض
10.40م من جهة الشرق ثم بيت ملك الغير
جنوباً يحده بيت ملك الغير
شرقاً شارع عرض 5.45م من جهة الشمال وعرض
4.55م من جهة الجنوب ثم بيت ملك الغير
غرباً يحده بيت ملك الغير

الدور

النوع	عمارة	المساحة م ²	115.07
رقم الصك	720708013605	الاستخدام	-
رقم المخطط		الحي	المثناة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15000
		رقم طلب التنفيذ	403094700073120

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
استخدام العقار غير معروف لوقوعه في منطقة عشوائية وعلى الطبيعة
سكني
يوجد مبنى قديم ومتهدم في الحوش

الأطوال

شمالاً 9.50م من جهة الشرق
جنوباً 9م
شرقاً 12.85م
غرباً 12.80م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

02:35 مساءً

2026 / 09 / 15

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية
الدور الأرضي مكون من 3 محلات مقسمة على 4 فتحات تجارية .
الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخين و 4 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه

شمالاً القطعة رقم 159
جنوباً القطعة رقم 163 وتتمام الحد مواقف سيارات
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً القطعة رقم 162

الدور

380.25

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المعتزض

الحي

25000

شحن المحفظة

403094600022334

رقم طلب التنفيذ

عمارة

960667002226

135

رقم المخطط

161

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق
استخدام العقار سكني تجاري في الطبيعة وفي مستكشف امانه الطائف
سكني العقار - العقود الايجارية لا تطابق الصك

شمالاً 19.5 م

جنوباً 19.5 م

شرقاً 19.5 م

غرباً 19.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 960667002226

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	1	ساري	2024/10/08	2026/10/07	24,000	سنتين	2026/08/18	2026/09/18
عمارة	2	ساري	2025/10/08	2026/10/07	24,000	سنة	2026/08/18	2026/09/18
عمارة	3	ساري	2026/05/01	2026/10/07	21,000	6 أشهر	2026/09/11	2026/10/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	756.65	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	560668015001	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه أرض جبلية
رقم المخطط	بدون	الحي	الشواحيه	شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5000	غرباً	شارع غير نافذ
		رقم طلب التنفيذ	402014200003168		

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت .
- الشارع في الحد الغربي في غير نافذ وغير مسفلت .
اسم الحي في الصك والرخص الانشائية الشواحيه ومستكشف الطائف خارج حدود الاحياء جنوب الطائف
استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

الحدود

شمالاً يحدّه ملك الغير
جنوباً يحدّه أرض جبلية
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً شارع غير نافذ

الأطوال

شمالاً 23م
جنوباً 29.30م
شرقاً 27.50م
غرباً 30.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها أساسات دور أرضي أعمدة و سقف

شمالاً قطعة رقم 704
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 707

الدور

المساحة م² 595.46
الاستخدام سكني
الحي القطبية الغربية
شحن المحفظة 25000
رقم طلب التنفيذ 401024401101569

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320708000534
رقم المخطط 1988
رقم القطعة 705

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً من شرق لغرب شطفه 4.24م ثم يعتدل 17م
شرقاً 27م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي ووسطح
يتكون الدور الأرضي من : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

شمالاً يحده قطعة رقم 92
جنوباً يحده قطعة رقم 96
شرقاً يحده قطعه رقم 93
غرباً شارع عرض 2م

الدور

النوع	دور سكني	المساحة م ²	400.0
رقم الصك	298552017640	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	عطف الوزران و العماير
رقم القطعة	94د	شحن المحفظة	15000 ٤
		رقم طلب التنفيذ	401014501857940

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الصك : 94د , حسب المستكشفات : 94 . رقم المخطط
حسب الصك : 10 , حسب مستكشف الرخص الانشائية 10 د .
اسم الحي حسب الصك : عطف الوزران والعماير , حسب المستكشفات : الوزران .

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار02:55 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكونة من :-
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ 4 غرف 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 236 د
شرقاً قطعة رقم 233 د
غرباً قطعة رقم 237 د

الدور

النوع	دور سكني	المساحة م ²	400.0
رقم الصك	782122001297	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	الوزران
رقم القطعة	235 د	شحن المحفظة	15000 ل.س
رقم طلب التنفيذ 401014703320315			

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وتحتوي على 10 غرف و 3 صالات و مطبخين و 4 دورات مياه بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	484.0	شمالاً	قطعة رقم 161
رقم الصك	420707001318	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 165
رقم المخطط	150	الحي	المضباع	شرقاً	قطعة رقم 162
رقم القطعة	163	شحن المحفظة	15000 ٺ	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ		401014602332341			

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

03:10 مساءً

2026 / 09 / 15

وصف العقار

الدور الاول مكون من :- 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + مستودع

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي مكون من :- 3 غرف + 2 دورة مياه + صاله

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً ملك الغير

الدور

المساحة م² 221.21
الاستخدام سكني
الحي الهدا
شحن المحفظة 15000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360683000244
رقم المخطط 92
رقم القطعة 4

رقم طلب التنفيذ 403094700072617

معلومات إضافية

شمالاً 12م
جنوباً 15م
شرقاً 15.50م
غرباً 17.50م

الأطوال

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق.
يوجد تشققات وتقشرات وأثار رطوبه بأماكن متفرقه بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

03:20 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره 3 أدوار وملحق علوي
الدور الأرضي / محل كبير ومستودع وغرفتين ودورة مياه ومطبخ
- الملحق العلوي / غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع
- الدور الأول / 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
- الدور الثاني / 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	260635002110	الاستخدام	جنوباً شارع عرض 15م
رقم المخطط	12	الحي	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	الجزء الغربي من 1940	شحن المحفظة	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	
		162.0	
		سكني	
		الشهداء الجنوبية	
		15000	
		403094700071904	

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته
في الرفع المساحي المرفق
يوجد تقشرات باجزاء من العقار

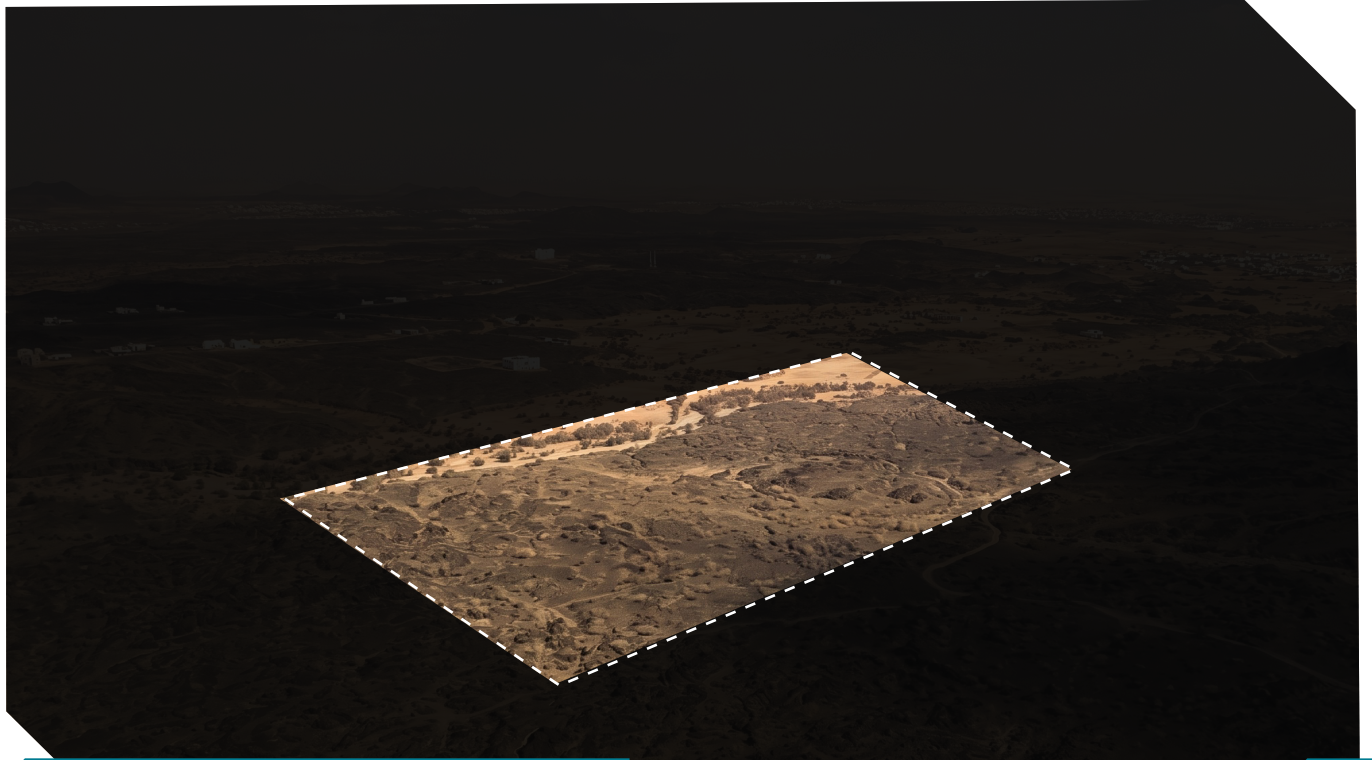
الأطوال

شمالاً 9م
جنوباً 9م
شرقاً 18م
غرباً 18م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار03:30 مساءً
2026 / 09 / 15وصف العقار
أرض سكنية فضاءشمالاً موقف سيارات
جنوباً قطعة رقم 1404
شرقاً قطعة رقم 1401
غرباً قطعة رقم 1405

الدود

المساحة م² 770.0
الاستخدام سكني
الحي الجودية
شحن المحفظة 5000
رقم طلب التنفيذ 403094700071904النوع أرض سكنية
رقم الصك 320703012820
رقم المخطط 991
رقم القطعة 1403

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته
في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من : بيت شعبي قديم 7 غرف - مطبخ .

شمالاً يحده وادي رنية
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده الجزء الخاص ملك الغير

الدود

النوع مزرعة
رقم الصك 460685001094
رقم المخطط أ / أ / خ / 8
رقم القطعة الجزء الشرقي من بدون

المساحة م² 39781.0
الاستخدام زراعي
الحي رنية
شحن المحفظة 15000
رقم طلب التنفيذ 403094600041200

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته
- في الرفع المساحي المرفق
- يوجد كهرباء موصولة من الجار تخدم العقار
- المباني سقف شينكو. والمبنى متهاالك
- الشارع الجنوبي غير مسفلت .
- يوجد خط كهرباء يمر بحدود الصك.
- يوجد بئر ارتوازي
- يوجد جزء من المزرعة متداخل مع الوادي بمساحة 7003.04م

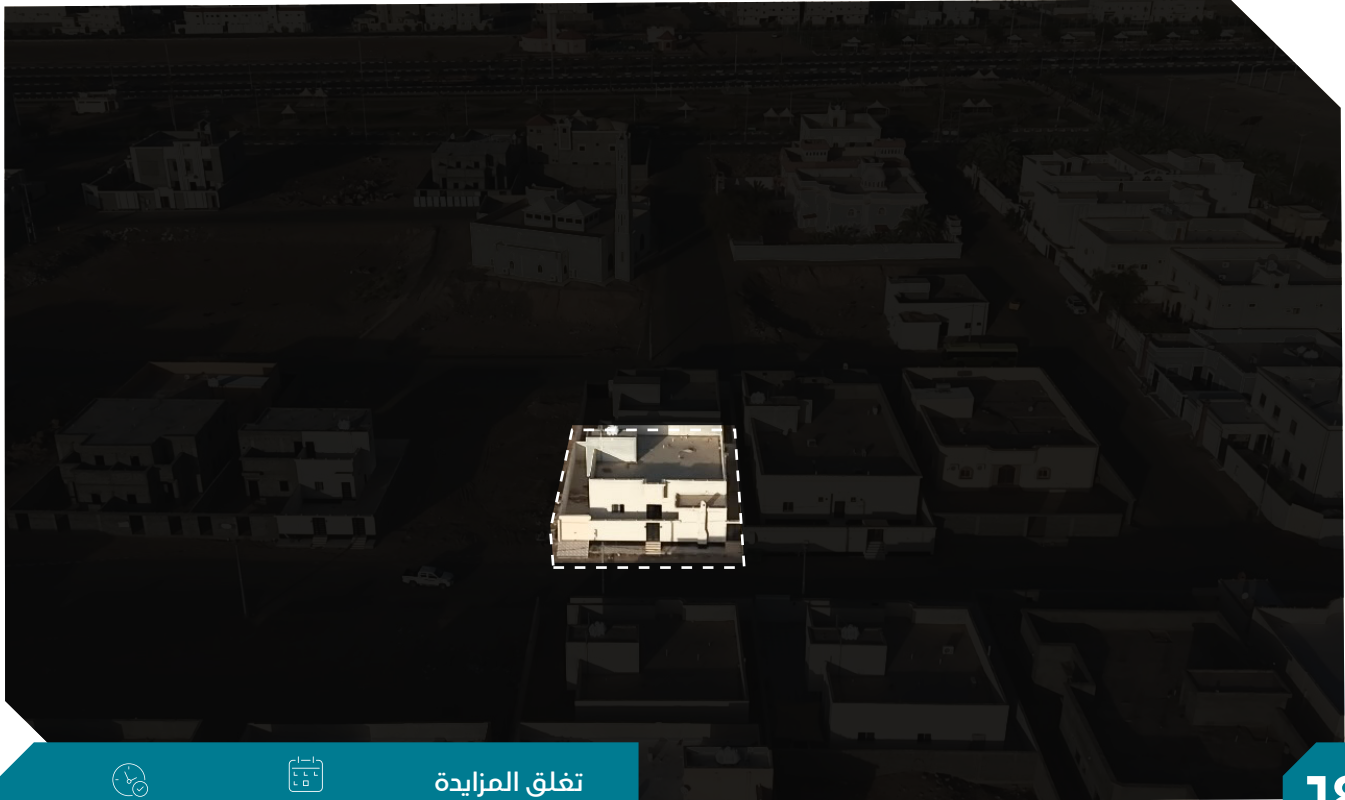
الأطوال

شمالاً 97م
جنوباً 152م
شرقاً 300م يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 88م ثم كسرة خفيفة باتجاه الجنوب الشرقي بطول 119م
غرباً 483م يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 40م ثم ينكسر غرباً بطول 96م ثم ينكسر جنوباً 44م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 93م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 مساءً
2026 / 09 / 15

وصف العقار

عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي - الارضي ست غرف
ثلاث دورات مياه مطبخ طالة / ملحق ارضي مشب

النوع	دور سكني	المساحة م ²	400.0
رقم الصك	321901007575	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / ق / ر	الحي	الجدر الشرقي
رقم القطعة	345	شحن المحفظة	15000 ٩
		رقم طلب التنفيذ	401014703630664

الدور

شمالاً قطعة رقم 343
جنوباً قطعة رقم 347
شرقاً قطعة رقم 344
غرباً شارع عرض 20م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

03:55 مساءً

2026 / 09 / 15

وصف العقار

عبارة عن مجمع سكني مقام على أرض زراعية بعدد 4 عمائر و ملحق أرضي .
3 عمائر من أصل 4 بنفس المكونات :
الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق الأرضي (شينكو) مكون من : مكتب استقبال و غرفة و مطبخ و مستودع و دورة مياه .

النوع	مجمع سكني (كمباوند)	المساحة م ²	2646.77	الدور	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	360630000348	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	
رقم المخطط	بدون	الحي	الشفاء	شرقاً ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100000	غرباً ملك الغير و أرض فضاء	
رقم طلب التنفيذ	403094700051749				

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
الأرض غير معرفة - استخدام العقار حسب الصك زراعي وعلى الطبيعة سكني
. يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة في اجزاء متفرقة في العقار

الأطوال

شمالاً 82م
جنوباً
شرقاً 27.70م
غرباً

بطول إجمالي 86م يبدأ من الشرق بزاوية تنكسر عن الضلع الشرقي مقدارها 86 درجة و 38 دقيقة و بطول 66م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية مقدارها 96 درجة و 4 دقائق و بطول 30م
بطول إجمالي 40.75م يبدأ من الجنوب بزاوية تنكسر عن الضلع الجنوبي مقدارها 93 درجة و 34 دقيقة و بطول 19.75م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية قدرها 38 درجة و 23 دقيقة و بطول 21م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء تتكون من الدور الأرضي: 2 مجلس -
مقלט - مطبخ - 3 دورات مياه - صالة
3 غرف نوم - حوش صغير

الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة :
مخدلين: رجال / نساء
2 مجلس - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة مفتوحة - 2 غرف نوم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	415.8	شمالاً	قطعة رقم 84
رقم الصك	422403002416	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 88
رقم المخطط	أ / أ / خ / 8	الحي	الخالدية	شرقاً	شارع عرض 32م
رقم القطعة	86	شحن المحفظة	15000 ₪	غرباً	قطعة رقم 85
رقم طلب التنفيذ	401014602230748				

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 19.80م
غرباً 19.80م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

في المزاد الإلكتروني خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد أريج الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



صفوة الإحسان SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
من 02:00 - 04:00 مساءً



مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 13-09-2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 15-09-2026 م

للتواصل والاستفسار



920006945 - 0558775351