

إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

2026/07/28

2026/07/30

من الثلاثاء
إلى الخميس

مزاد
بصمة جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





بصمة الإتيقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري. مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0500009857



ALbdrani27@gmail.com



@BetqanSA



مزاد بصمة جدة



يعلن مكتب بصمة الإتيقان للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

28 - يوليو - 2026 

08:00 صباحاً 

نهاية المزاد

30 - يوليو - 2026 

من 03:30 م حتى 06:30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	جدة	خارج حدود الأحياء	899.99	667/ج/س	405	460026278984	10,000
فيلا	جدة	مشرفة	934	84/3/ع	11 و 5	560685005633 360622000688	100,000
عمارة	جدة	النهضة	600	17ب	116	220204011387	200,000
أرض	خليص	البرقاء	746.89	19/9/خ	17	321703001571	10,000
أرض	جدة	الرغامة	600	364/ب/المعدل	227	760667003763	40,000
فيلا	جدة	السلامة	450	464/3/ع	553	560002383339	70,000
شقة	جدة	الواحة	182.15	588/ج/س	101	599149003997	15,000
فيلا	جدة	طيبة	1,379.21	249/ج/س	52	220204021817	100,000
شقة	جدة	مريخ	110.91	433/ج/س	1203	493747003797	10,000
عمارة	جدة	البغدادية الغربية	828.32	739/س/ت	25	5123723715400000	250,000
شقة	جدة	الأمير عبدالمجيد	176.46	258/ج/س/المعدل	217	398469008547	15,000
شقة	جدة	الواحة	157.06	588/ج/س	116	798469007060	10,000
شقة	جدة	الريان	161.38	260/ب	82	394934000984	15,000
شقة	جدة	مريخ	105	433/ج/س	1485	393788000388	10,000
فيلا	جدة	الشرفية	1,473	-	بدون	793772000132	100,000
شقة	جدة	الريان	186.15	260/ب	750/703	398440000549	15,000
شقة	جدة	مريخ	135.98	433/ج/س	486	493813008068	10,000
عمارة	رابغ	السوق	267.95	-	بدون	321601000850 960001244161	30,000
عمارة	جدة	حداء على يمين الذهاب الى جدة	221.18	-	بدون	960621002000	10,000

01

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 03:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 403
جنوباً شارع
شرقاً قطعة رقم 406
غرباً شارع

الحدود

المساحة م² 899.99
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014300830578

النوع أرض
رقم الصك 460026278984
رقم المخطط 667/ج/س
رقم القطعة 405

شمالاً 36م شرقاً 25م
جنوباً 36م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath



02

يغلق المزاد على العقار

2026-07-30 03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية 3 ادوار وملحق علوي وملحقان أرضيان ، ملحق أرضي (مسلح) به غرفة سائق . وملحق أرضي (شينكو) به دورة مياه ، الدور الأرضي به 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه . والدور الأول مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه . والدور الثاني مكون من : 7 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و 4 دورات مياه ، وملحق علوي مكون من : غرفتان وغرفة غسيل ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	934	الحدود	شمالاً 12 قطعة رقم 1 وقطعة 12
رقم الصك	360622000688 - 560685005633	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 2م وشارع عرض 8م
رقم المخطط	84/3ع	الحق	مشرفة	شرقاً	شارع عرض 6م
رقم القطعة	5 و 11	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094700068287		

شمالاً 4م شرقاً 35+4.24م
جنوباً 35+4.24م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاصل مقام على صكين مرتبطان ببعضهما (360622000688 - 560685005633)
- العقار بحاجة الى ترميم.
- العقار يوجد به مسبح وخزانات مياه وبيارات صرف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار و شقة روف و دور مواقف سيارات , الدور الأرضي مكون من : شقتان مفتوحة على بعض وتحتوي 9 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه , ومن الدور الأول الى الدور الثالث كل دور يحتوي على شقتين , وكل شقة مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل. والملحق العلوي روف مكون من دورين, الدور الروف الأول مكون من: 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه, الدور الروف الثاني يحتوي على: 2 غرف و 2 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع 6م
رقم الصك	220204011387	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 126
رقم المخطط	17ب	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 115
رقم القطعة	116	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم 117
		رقم طلب التنفيذ	403094700061847		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات كهرباء داخل حد الصك من الجهة الشرقية.

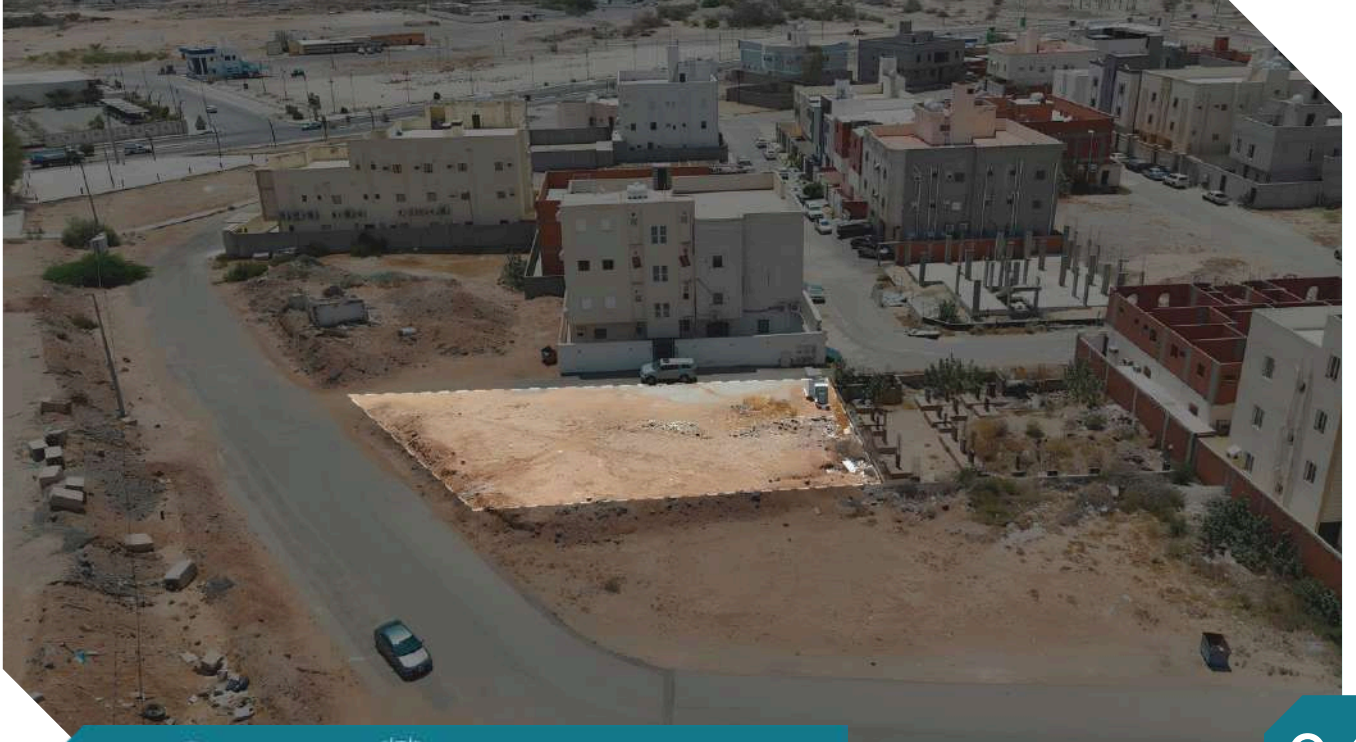
الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية شرقية.

النوع	أرض	المساحة م ²	746.89	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	321703001571	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 19
رقم المخطط	خ/9/19	الحي	البرقاء		شرقاً	ممر مشاه عرض 4م
رقم القطعة	17	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 18
		رقم طلب التنفيذ	401024601683618			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة ومحول كهرباء داخل حدود الملكية من الجهة الجنوبية .

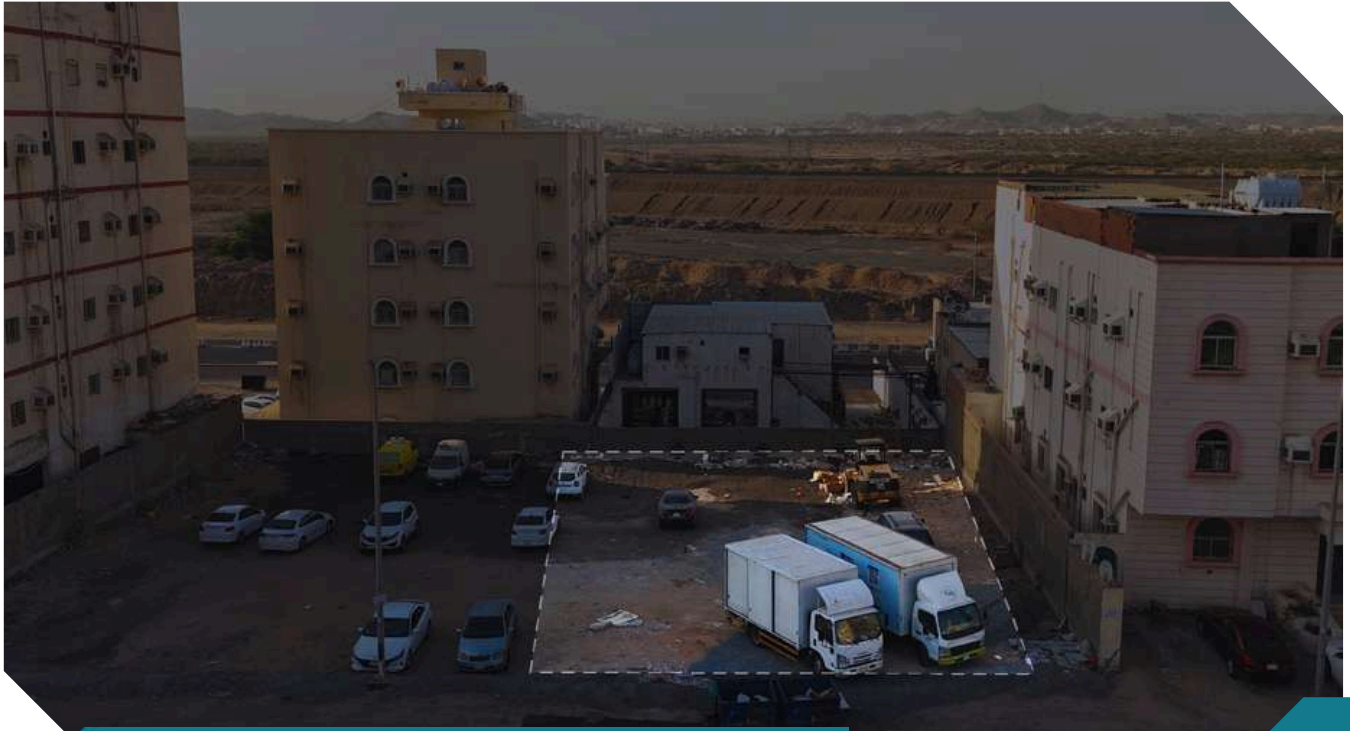
الأطوال

شمالاً 24.71م شرقاً 42.08م
جنوباً 2م غرباً 29.06م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 228
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 225
غرباً قطعة رقم 229

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شيك الدخول 40,000
رقم طلب التنفيذ 403094700074534

النوع أرض
رقم الصك 760667003763
رقم المخطط 364/ب/المعدل
رقم القطعة 227

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

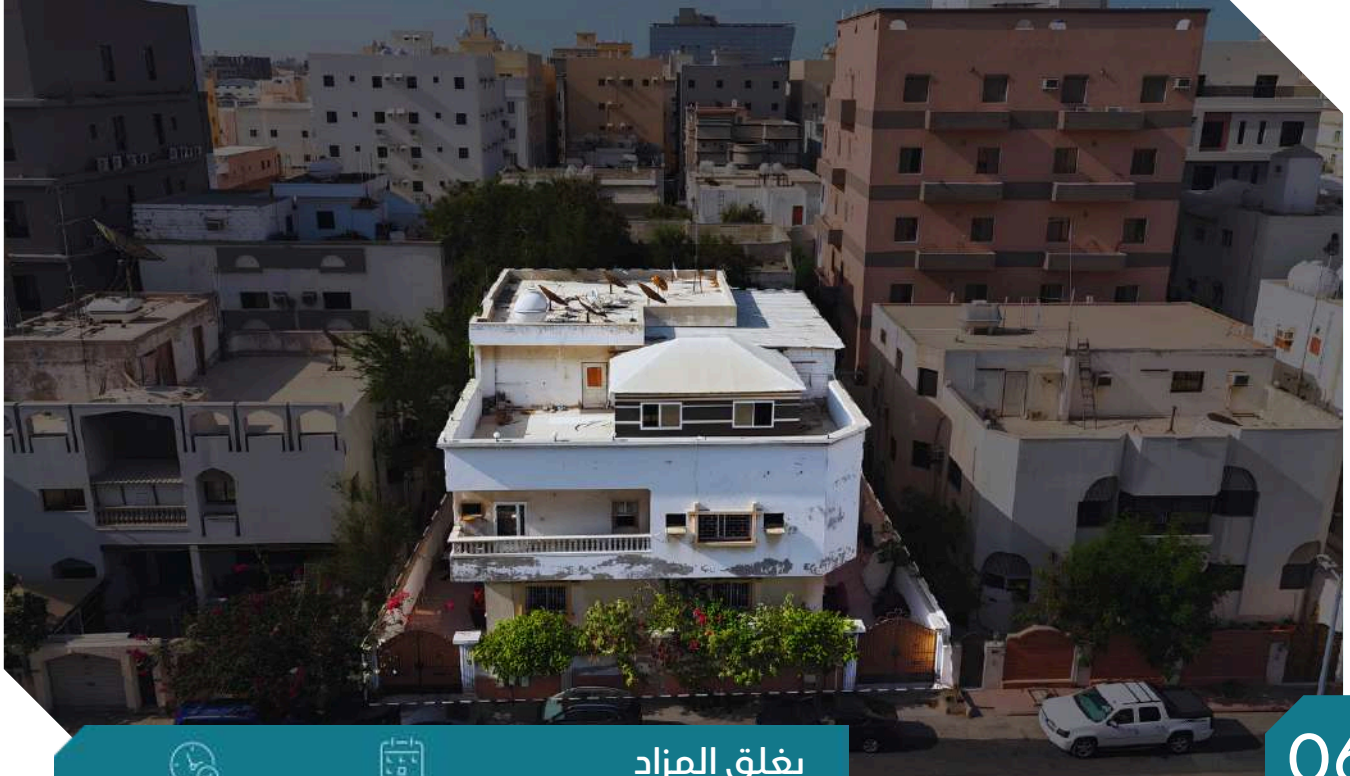
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يفلق المزاد على العقار

2026-07-30 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي + ملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 5 دورات مياه ، والدور الأول مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه وخيمه بالسطح ، والملحق الأرضي يحتوي على غرفة حارس وحمام.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 554
شرقاً قطعة رقم 551
غرباً قطعة رقم 555

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 70,000
رقم طلب التنفيذ 403094700074556

النوع فيلا
رقم الصك 560002383339
رقم المخطط 464/3ع
رقم القطعة 553

شمالاً 20م شرقاً 22.5م
جنوباً 20م غرباً 22.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بعض التقشرات بالحوش و في جدار الدرج.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " ١ - ح١ " في الملحق العلوي مكونة من :
(صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه + غرفة خادمة) مع غرفة سائق وسطح.

الوحدة رقم 2/ح١ ومنور 3 ودرج وممرات ومنور 2 ثم ارتداد
عرض 2.07م ثم قطعة رقم 99 وجزء من محطة كهرباء
بالجهة الشمالية الشرقية

ارتداد عرض 2.66م ثم ممر مشاه عرض 6م

سطح ١

ارتداد عرض 2م ثم قطعة 102

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

182.15

سكني

الواحة

15,000

401014602552419

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

599149003997

588/ح/س

101

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 9م

غرباً 9م

شمالاً 30.86م

جنوباً 9.5م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath



08

يغلق المزاد على العقار

2026-07-30 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية ومن الخلف شقق دورين بملحق علوي ، الدور الأرضي يحتوي على 4 غرف وصالتين ومطبخ و دورتين مياه ، والدور الأول يحتوي على : 4 غرف وصالة ودورتين مياه وجناح رئيسي بغرفة وصالة وسيرفس و دورة مياه ، والملحق العلوي يتكون من غرفتين وصالة و مطبخ و دورة مياه و سطح ، وبالخلف يوجد 6 شقق كل دور يحوي شقتين بمدخلين وكل شقة مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومخزن و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,379.21	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك	220204021817	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 50
رقم المخطط	249/ج/س	الحي	طيبة		شرقاً	قطعة رقم 53
رقم القطعة	52	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 6م
		رقم طلب التنفيذ	403094500015170			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 22+26م شرقاً 35.22م
جنوباً 40م غرباً 21.8م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة شقة في الدور الارضي مكونة من : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ + 3 غرف نوم وغرفة غسل + 3 دورات مياه.

شقة رقم 3 الشمالية الغربية
ارتداد بطول 2.20م ثم شارع عرض 5م
ممر ومنور ومصعد وشقة رقم 1
الجنوبية الشرقية
ارتداد بطول 2م ثم جار قطعة رقم 1201

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 110.91
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501757253

شقة
رقم الصك 493747003797
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 1203

شمالاً 6.90م
جنوباً 10م
شرقاً 22.9م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعقار.

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد على العقار

05:00 مساءً 2026-07-30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دور أرضي و 8 أدوار متكررة وملحق علوي وتحتوي على الدور الأرضي ويتكون من غرفتين حراس ، والأدوار من الأول إلى السادس (6 أدوار متكررة) تحتوي على 22 شقة؛ كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ، و 12 شقة؛ كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه ، ويوجد شقتين بالدور السادس (شقة رقم 21 وشقة رقم 23) مفتوحات على بعض وتكونان معاً: من 9 غرف و2 صالة ومطبخ و8 دورات مياه و2 غرف عاملة ، والدور السابع شقتين: شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه ، وشقة تتكون من 4 غرف ومطبخ و2 دورات مياه وسطح ، والملحق الثامن العلوي مكون من: شقة تتكون من 8 غرف و2 صالة ومطبخ و6 دورات مياه .
بإجمالي عدد : 2 غرف حراس بالدور الأرضي. و 24 شقة في الأدوار المتكررة (من الأول إلى السادس). و 2 شقة في الملحق العلوي الأول و شقة في الملحق العلوي الثاني بالإضافة الى 5 محلات تجارية بالدور الأرضي.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	5123723715400000	828.32	شمالاً
رقم المخطط	739/س/ت	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	25	اليفدادية الغربية	شرقاً
		250,000	غرباً
		401014300426138	
		رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ملحق مبنى في الارتداد ممتد لخارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية..
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية وخارج الملكية الجهة الجنوبية.
- يوجد درج داخلي يربط من (الشقة رقم 23 بالدور السادس إلى الملحق).

الأطوال

شمالاً 32.82م شرقاً 29.22م
جنوباً 32م غرباً 22.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath



11

يغلق المزا
على العقار

05:10 مساءً

2026-07-30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تتكون من : 3 غرف نوم و 3 دورات مياه و غرفة طعام و مطبخ و صالة و غرفة خادمة و مجلس و غرفة سائق بدورة مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	176.46	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة 218
رقم الصك	398469008547	الاستخدام	سكني		جنوباً	وحدة رقم 2/3 و ممرات
رقم المخطط	258/ج/س/المعدل	الحي	الأمير عبدالمجيد		شرقاً	ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 219
رقم القطعة	217	شيك الدخول	15,000		غرباً	الوحدة رقم 2/1 ومنور ا ودرج
		رقم طلب التنفيذ	401014602839649			

شمالاً 4.4م
جنوباً 7.8م
شرقاً 3م
غرباً 7.8م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



12

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثالث مكونة من : 2 مجلس و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	157.06	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 20.ام ثم قطعة 115
رقم الصك	798469007060	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 3/1 ودرج ومصعد 1 وممرات
رقم المخطط	588/ج/س	الحي	الواحة		شرقاً	ارتداد عرض 20.ام ثم قطعة 114
رقم القطعة	116	شيك الدخول	10,000		غرباً	الوحدة رقم ¼ ومنور 4 ومنور 3
		رقم طلب التنفيذ	401014602844305			

شمالاً 9.71م شرقاً 7.80ام
جنوباً 10.85م غرباً 5.97ام

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



13

يغلق المزاد
على العقار

05:30 مساءً

2026-07-30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 في الدور الأول مقسمة لقسمين الأول : غرفتين وصالة و 3دورات مياه و مطبخ ، والقسم الثاني : عبارة عن غرفتين وصالة ودورة مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	161.38	الحدود	شمالاً	ارتداد ثم قطعة رقم 80
رقم الصك	394934000984	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم ½ ومنور ودرج وبهو
رقم المخطط	260/ب	الحي	الريان		شرقاً	ارتداد ثم قطعة رقم 81
رقم القطعة	82	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتداد ثم شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401014603076708			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عقد ايجار، رقم سجل العقد 10238397747

الأطوال

شمالاً 19.20م
جنوباً 28.8م
شرقاً 9.85م
غرباً 9.85م

عقد الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13 الصك رقم/ 394934000984 اسم العقار/ شقة حي الريان

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/1	ساري	2026-01-25	2027-01-24	19,998	سنة	6 شهور	2026-09-25

01



14

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 05:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن شقة رقم 12/1485 في الدور الثاني بواجهة جنوبية وتتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	105	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50 ام يليه قطعة 1484
رقم الصك	393788000388	الاستخدام	سكني		جنوباً	بيت الدرج والوحدة رقم 1485/9
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	منور 4 و5 والوحدة رقم 1485/11
رقم القطعة	1485	شيك الدخول	10,000		غرباً	ارتداد بعرض 1.70 ام يليه قطعة رقم 1487
		رقم طلب التنفيذ	402014400732515			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 9.8م شرقاً 8.2م
جنوباً 9.9م غرباً 10.4م

صور إضافية

موقع العقار



15

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي ودور اول وملحق ارضية ، الدور الارضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه ، والدور الاول مكون من 4 غرف وصالة و 2 دورات مياه ، ويوجد ملحق ارضية عبارة عن 2 غرف حراس ، و ملحق به مطبخ ، و يوجد ملحق بركنس متنقل.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,473	ملك الجار
رقم الصك	793772000132	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	الشرفية الجهة الشمالية	جنوباً
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	402014700757922	غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 50.7م
جنوباً 25.15م
شرقاً 7.2م
غرباً 50.7م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عقد ايجار ، رقم سجل العقد 10463237081
- تاريخ بدايه العقد 01-08-2025 تاريخ انتهاء العقد 31-07-2026
- العقار بحاجة الى ترميم.
- العقار يستخدم كمصنع وبه اغراض السكن والمصنع.

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15 الصك رقم/ 793772000132 اسم العقار/ فيلا حي الشرفية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	2025-08-01	2026-07-31	120,000	سنة	سنة	2026-08-01

01



16

يغلق المزاد
على العقار

06:00 مساءً 2026-07-30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثاني بواجهة غربية مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	186.15	الحدود	شمالاً	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة 705
رقم الصك	398440000549	الاستخدام	سكني		جنوباً	درج والمنور والشقة رقم 5 الجنوبية
رقم المخطط	260/ب	الحي	الريان		شرقاً	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة 704
رقم القطعة	750/703	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتداد بعرض 3.70م ثم شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401044601374589			

شمالاً 19.3م شرقاً 10.5م
جنوباً 23.7م غرباً 10.5م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



17

يغلق المزاد
على العقار

06:10 مساءً 2026-07-30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/2 في الدور الثاني بواجهة شرقية ، مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م ²	135.98	الحدود	شمالاً	الوحدة 2/1 ومنور 1 ثم ارتدادات بعرض 2م ثم قطعة 484
رقم الصك	493813008068	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد بعرض 2م ثم قطعة 488
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد بعرض 2.40م ثم شارع عرض 15م
رقم القطعة	486	شيك الدخول	10,000		غرباً	الوحدة رقم 3/2 وممرات
		رقم طلب التنفيذ	401044501318659			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 5.63م شرقاً 2.88م
جنوباً 6.47م غرباً 2.11م

صور إضافية

موقع العقار



18

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-30 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار ، الدور الأرضي مكون من (6 فتحات + شقة) ، الشقة تتكون من : (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه ، الدور الأول والثاني كل دور : مكون من (4 شقق) وكل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

شمالاً شارع وأرض فضاء
جنوباً شارع وأرض فضاء
شرقاً شارع الفاصل بينها وبين دار المحكمة
غرباً شارع الفاصل بينها وبين دار الجار

الحدود

267.95
سكني
السوق
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600747335

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
960001244161 - 321601000850
-
بدون

الأطوال

شمالاً 6.75م
جنوباً 6.75م
شرقاً 6م
غرباً 6م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاصل مقام على صكين ورقم الصكين (960001244161 - 321601000850)
- يوجد " تأسيس مصعد بالعقار "
- يوجد بعض التقشرات في ارجاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

يغلق المزاد على العقار

2026-07-30 06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ومحل تجاري الدور الأرضي جزئين، الجزء الأول محل تجاري شرقي (فتحة واحدة) الجزء الثاني عبارة عن: 3 شقق كل شقة بمدخل مستقل، الشقة رقم 1 مكونة من: 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه و غرفة غسيل، الشقة رقم 2 استديو و دورة مياه والشقة رقم 3 مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، الدور الأول مكون من شقة بها: 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.

سكة نافذة عرض 6م ثم أرض العين عليها أنقاض الجار
سكة نافذة مختلفة من الشرق 4.20م ومن الغرب 4.70م
ثم أرض العين عليها أنقاض الجار
سكة نافذة مختلفة من الشمال 2.40م والجنوب 15.40م
ثم أرض العين عليها أنقاض الجار وتتمام الحد أنقاض الجار
سكة نافذة عرض 5م ثم أرض العين عليها أنقاض الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

221.18 المساحة م²
سكني الاستخدام
حذاء على يمين الذهاب الى جدة الحي
10,000 شيك الدخول
403094700058612 رقم طلب التنفيذ

النوع عمارة
رقم الصك 960621002000
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الطبيعة في الجهتين الشمالية و الغربية و جزء في الجنوب، و تداخل من الصك في الجهة الجنوبية.

الأطوال

شمالاً 5.85م
جنوباً 8.7م
شرقاً 4.25م
غرباً 11.35م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " بصمة جدة "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من 03:30م وحتى 6:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



2026-07-28
2026-07-30

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
وينتهي يوم الخميس

للتواصل والاستفسار



050 007 5709
050 000 9857