

مزاد
أصالة حفر الباطن



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة يازي للاستثمار

شركة يازي للاستثمار هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، ومرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمتخصصة، تشمل: التسويق العقاري، والمزادات العقارية، وإدارة الأملاك. نلتزم في يازي بتقديم تجربة مزادات عقارية متكاملة تجمع بين الاحترافية والمصداقية والابتكار، انطلاقاً من رؤية تهدف إلى تطوير قطاع المزادات العقارية بأسلوب عصري يواكب تطورات السوق العقاري واحتياجاته. كما نقدم حلولاً متكاملة في تسويق وطرح العقارات بالمزاد، مستندين إلى خبرة واسعة وفهم دقيق للسوق العقاري، بما يساهم في تحقيق أفضل النتائج للملاك والمشترين. ونحرص في يازي على بناء الثقة بين المالك والمشتري، من خلال تقديم خدمات تتسم بالشفافية والوضوح والاحترافية، مع الالتزام بحفظ حقوق جميع الأطراف، والعمل على أن تكون كل صفقة فرصة ناجحة تعكس قيمنا في النزاهة، والمصداقية، والوضوح، والإنجاز.

0553157070



مزاد أصالة حفر الباطن



تعلن شركة يازي للاستثمار عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ.

10:00 صباحاً - 05:00 إلى 05:25 مساءً



الاثنين 07 سبتمبر - الأربعاء 09 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الخفجي	الخالدية	500	25/8	3/ج / 229	233102003259	10000 ټ
أرض سكنية	حفر الباطن	فليح	360	89/9	70	460602006588	5000 ټ
أرض سكنية	حفر الباطن	النسيم	600	-	154	360602003562	3000 ټ
مبنى تجاري سكني	حفر الباطن	الباطن	2334.96	91/9	477 + 475 476 + 478	332503 003205 732505003750 460001304912 3 60001304897	70000 ټ
فيلا سكنية	الخفجي	التعاون	410	2/23/8	2/119	333105001775	15000 ټ
فيلا سكنية	حفر الباطن	ابو موسى الاشعري	700	1	131 + 133	860001083706 360001082154	10000 ټ



05:00 مساءً

الأربعاء 2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور مكونة من دور أرضي وملحق أرضي : الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى سقفها مسلح مغطى بهنجر تتكون من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه. الشقة الثانية :- سقفها هنجر تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه . الملحق الأرضي :- سقفه من الهنجر يتكون من مجلس ودورة مياه .

شمالاً قطعة 227 /ج
جنوباً نافذ 8 م
شرقاً قطعة 230 /ج
غرباً شارع 20

الحدود

500

سكني

الخالدية

10000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

فيلا سكنية

رقم الصك 233102003259

رقم المخطط 25/8

رقم القطعة 229 / ج/ 3

رقم طلب التنفيذ 403094700052009

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المبنى قديم (متهاالك).
- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف رقم القطعة حسب الصك 229 /ج/ 3 وحسب المستكشف 229 .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/9/9

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية وغربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 69
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 72
شارع عرض 15 م

الحدود

360
سكني
فليج
5000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
460602006588
89/9
70

رقم طلب التنفيذ 403094800078288

شمالاً 8م
جنوباً 8م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

05:10 مساءً

الأربعاء 2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 153
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً قطعة رقم 152
غرباً قطعة رقم 156

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي النسيم
مبلغ الدخول 3000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360602003562
رقم المخطط -
رقم القطعة 154

رقم طلب التنفيذ 40201470074861

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك (النسيم) وبالمستكشف الجغرافي (لا يوجد) .
- يوجد رقم مخطط (33 / 18) في المستكشف الجغرافي غير مذكور بالصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:15 مساءً

الأربعاء 2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني تجارية وسكنية وملحق مقامة على أربعة صكوك وعلى ثلاث واجهات، يتضمن العقار عمارة مكونة من ثلاثة أدوار تتكون من استقبال ومطعم ومطبخ وغرف ودورات مياه، وعمارة تتكون من دور أرضي عبارة عن صالة ودورات مياه وصالة جانبية ومطبخ ومستودع وصالة طعام ومجلس وغرف ومحل تجاري لبيع مواد البناء، ودور أول يتكون من وحدات، بالإضافة إلى ملحق أرضية.

النوع	مبنى تجاري - سكني	المساحة م ²	2334.96
رقم الصك	332503003205- 732505003750 460001304912- 360001304897	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	91/9	الحي	الباطن
رقم القطعة	476 + 478 + 477 + 475	مبلغ الدخول	70000
رقم طلب التنفيذ	403094600023302		

معلومات إضافية

- المباني مرتبطة ومتداخل فيما بينها ومقامة على أربع صكوك
- الصك رقم :- (332503003205) و الصك رقم :- (460001304912) استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الي صيانة عامة .
- استخدام الصك رقم 732505003750 سكني حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي وعلى الواقع سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

الحدود	الأطوال	
شارع 12	26م	332503003205
قطعة رقم 475	26.5م	732505003750
شارع 12	20م	460001304912
قطعة 477	30م	360001304897

جنوباً

الحدود	الأطوال	
قطعة 476	26.5م	332503003205
شارع عرض 60 م	27.2م	732505003750
قطعة 478	20م	460001304912
شارع 60	19م	360001304897

شرقاً

الحدود	الأطوال	
شارع 15	20م	332503003205
شارع عرض 15 م	32.5م	732505003750
قطعة 475	20م	460001304912
قطعة 476	30م	360001304897

غرباً

الحدود	الأطوال	
قطعة 477	20م	332503003205
قطعة 478	30م	732505003750
قطعة 479	20م	460001304912
قطعة 480	29م	360001304897

بيان عقود الإيجار

رقم في الكتيب : 04

رقم الصك : 36000I304897 - 732505003750

نوع العقار : مبنى تجاري سكني

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة القيد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2025/09/10	2026/09/09	36,000 ₪	سنة	2026/08/20	2026/09/20
إلكتروني	1	ساري	2021/08/21	2026/08/21	8400 ₪	5 سنوات	2026/09/21	-
إلكتروني	1	ساري	2026/04/01	2027/03/31	6000 ₪	سنة	2027/03/31	-

01

02

03

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

الأربعاء 2026/9/9

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي :- مجلس - صاله - مجلس رجال - مقلط - مطبخ - دورتين
مياه . الدور الأول:- 4 غرف - غرفة ملابس - صاله - 3 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 117 / 2
جنوباً قطعة رقم 121 / 2
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 120 / د

الحدود

410
سكنيالمساحة م²
الاستخدام

فيلا سكنية

النوع

333105001775

رقم الصك

2/23/8

رقم المخطط

2/119

رقم القطعة

التعاون

الحي

15000

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014603092271

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20.5 م
غرباً 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسر بالجسيات وتشققات بالعقار و يوجد مقسم كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:25 مساءً

الأربعاء 2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية
مكونات العقار :- الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام و صالة ومطبخ ودورتين مياه .
الدور الأول 7 غرف و دورتين مياه . الملحق الأرض مطبخ ودورتين مياه

شمالاً نافذ 5 م
جنوباً قطعة 132 و قطعة 134
شرقاً قطعة 129
غرباً شارع عرض 10

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 860001083706- 360001082154
رقم المخطط 1
رقم القطعة 131 + 133
المساحة 700 م²
الاستخدام سكني
الحى ابو موسى الاشعري
مبلغ الدخول 10000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700049310

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- الفيلا مرتبطة ومتداخل فيما بينها ومقامة على صكين .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد آثار هبوط وتكسر في جزء من الارضيات و تركيب دربزين الدرج و يحتاج العقار إلى عمل صيانة كامله له .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (أصالة حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (أصالة حفر الباطن)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:00 مساءً حتى 05:25 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 7 سبتمبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 9 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0553157070