

مزاد بوابة الرياض



تاريخ المزاد
16 أغسطس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



[@ialqarawi](https://www.instagram.com/ialqarawi)



مزاد بوابة الرياض



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الأحد 16 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 18 أغسطس 2026 م



ما بين الساعة 05:00 إلى الساعة 05:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الرياض	الغنامية	4800	3258	32	3973103834100000	120,000
أرض تجارية	الرياض	الغنامية	886.48	3258	76/2	8545972240500000	25,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2744	2056	9950203115300000	15,000
فيلا دوبلكس	الرياض	طيبة	250.01	3390	1364/2	8483682805100000	20,000
دور	الرياض	الخالدية	160.12	1907	1098 / 2 / 1	2474228583500001	15,000
شقة	الرياض	بدر	163.91	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600001	10,000
شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600009	10,000
شقة	الرياض	بدر	136.34	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600004	10,000
شقة	الرياض	بدر	148.12	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600005	10,000
شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600006	10,000
شقة	الرياض	بدر	150.53	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600002	10,000
شقة	الرياض	بدر	152.24	3072	83 / 1 و 81 / 1	6892808479600003	10,000



01

5:00 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية على شارعين مقام عليها إستراحة بحي الغنامية بمدينة الرياض

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 30
شرقاً شارع عرض 20
غرباً قطعه رقم 39

الحدود

المساحة 4800 م²
الاستخدام تجاري
الحي الغنامية
شيك الدخول 120,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 3973103834100000
رقم المخطط 3258
رقم القطعة 32

رقم طلب التنفيذ 402014700757469

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- استراحة تتكون من :- ثلاث غرف - مطبخ - مجلس - خيمة - 3 غرف - مطبخ
سقف شينكو

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

5:05 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بواجهتين شمالية غربية بحي الغنامية بمدينة الرياض

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً جزء من القطعه رقم 5 / 76
شرقاً قطعه رقم 1 / 76
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 886.48 م²
الاستخدام تجاري
الحي الغنامية
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض تجارية
رقم الصك 8545972240500000
رقم المخطط 3258
رقم القطعة 76 / 2

رقم طلب التنفيذ 402014700757469

معلومات إضافية

شمالاً 29.5 م جنوباً 29.5 م
شرقاً 30 م غرباً 30.1 م

الأطوال

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

5:10 مساءً

2026 / 8 / 18

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية بحي عريض بمدينة الرياض

شمالاً قطعة رقم 2054
جنوباً قطعة رقم 2058
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعه رقم 2057

الحدود

المساحة م² 1050
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 9950203115300000
رقم المخطط 2744
رقم القطعة 2056

رقم طلب التنفيذ 403094700066473

شمالاً 35 م جنوباً 35 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف بين مساحة الصك في المستكشفات 900 م وفي الصك 1050 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



5:15 مساءً



2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي طيبة بمدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1/1364
قطعة رقم 1/1366
جزء من القطعتين رقم 1/1363 و 2/1365
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

250.01 م
سكني
طيبة
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
8483682805100000
3390
1364 / 2

رقم طلب التنفيذ 401044501130339

شمالاً 25.04 م
جنوباً 25.04 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأنوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا " دوبلكس متصلة " مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



05

5:20 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور علوي بحي الخالدية بمدينة الرياض

درج يليه ارتداد عرض 2 م يليه القطعة
شمالاً رقم 1098 / 1 / 1
جنوباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 1100
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 1097 / 2
غرباً ارتداد عرض 2.25 م يليه شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 160.12 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع دور
رقم الصك 2474228583500001
رقم المخطط 1907
رقم القطعة 1098 / 2 / 1

رقم طلب التنفيذ 401014401133045

شمالاً 29.21 م
جنوباً 20.05 م
شرقاً 8.3 م
غرباً 9.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من (دور) مجلس - مقلط - 3 غرف نوم - مطبخ - 3 دورات مياه - صالة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 2474228583500001

رقم العقار في كتيب المزاد/ 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور سكني	1	ساري إلكتروني	2023-02-02	2029-02-01	14,000 ريال	6 سنوات	2026-08-02	2027-02-02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



5:25 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة رقم 1/أ (A01) في الدور الأرضي بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً ارتداد 2م ومواقف 4 وشارع عرض 30م
جنوباً منور 1 ومنور 2 والوحدة 2 / أ
شرقاً ارتداد 2م وممر
غرباً ارتداد 2م وممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة 163.91 م²
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 6892808479600001
رقم المخطط 3072
رقم القطعة 83 / 1 و 81 / 1

رقم طلب التنفيذ 403094700048113

شمالاً 15.55 م
جنوباً 20.11 م متكسر
شرقاً 10.47 م
غرباً 11.13 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الأرضي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم الشقة بين محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز (1/أ) وحسب الطبيعة (A01)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:30 مساءً



2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة رقم 7 / 1 (A13) في الدور الأول بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً درج ومنور 7 والوحدة 8 / 1
جنوباً منور 5 ومنور 6 والوحدة 6 / 1
شرقاً منور 9 ومنور 10 والعقار 2913
غرباً مصر

الحدود

المساحة م² 143.69
الاستخدام سكني
الحي بحر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 6892808479600009
رقم المخطط 3072
رقم القطعة 83 / 1 و 81 / 1

رقم طلب التنفيذ 403094700048113

شمالاً 23.02 م متكسر جنوباً 20.50 م متكسر
شرقاً 11.87 م متكسر غرباً 6.90 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم الشقة المذكور في السجل العقاري ومحضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة المذكور في السجل العقاري (7 / 1 / 2979) ورقم الشقة المذكور في محضر الفرز (7 / 1) ورقم الشقة حسب الطبيعة (A13)

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



5:35 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

الشقة رقم 6 / 2 (A20) في الدور الثاني بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً ممر ومنور 5 ومنور 6 والوحدة 2/7
جنوباً سطح 2 وسطح 3
شرقاً العقار 2913
غرباً سطح 3

الحدود

المساحة م² 136.34
الاستخدام سكني
الحي بحر
شيك الدخول 10,000 ريال

شقة
رقم الصك 6892808479600004
رقم المخطط 3072
رقم القطعة 83 / 1 و 81 / 1

رقم طلب التنفيذ 403094700048113

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين رقم الشقة بين المذكور في محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز " 2 / 6 " وحسب الطبيعة " A20

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً



2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة رقم " 2/حـا (A23) في الملحق العلوي بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً ارتداد 5 م وشارع عرض 30 م
جنوباً منور 1 ومنور 2 وسطح 4 وسطح 7
شرقاً ممر والوحدة 1 / حـا
غرباً ارتداد 2 م وممر مشاة عرض 8 م

الحدود

148.12 م

سكني

بدر

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

6892808479600005

رقم المخطط 3072

رقم القطعة 83 / 1 و 81 / 1

رقم طلب التنفيذ 403094700048113

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الملحق العلوي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم الشقة بين محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز (2/حـا) وحسب الطبيعة (A23)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:45 مساءً

2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

شقة رقم 2 / 7 (A21) في الدور الثاني بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً درج ومنور 7 والوحدة 2/1
جنوباً منور 5 ومنور 6 والوحدة 2/6
شرقاً منور 9 ومنور 10 والعقار 2913
غرباً ممر

الحدود

المساحة م² 143.69
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 10,000 ريال

شقة
رقم الصك 6892808479600006
رقم المخطط 3072
رقم القطعة 83 / 1 و 81 / 1

رقم طلب التنفيذ 403094700048113

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين رقم الشقة بين المذكور في محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز " 2 / 7 " وحسب الطبيعة " A21 "

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً



2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

شقة رقم 2/أ (A02) في الدور الأرضي بحي بدر بمدينة الرياض

النوع	شقة	المساحة م ²	150.53 م	الحدود	شمالاً ومنور 1 ومنور 2 الوحدة 1/أ
رقم الصك	6892808479600002	الاستخدام	سكني	جنوباً	منور 3 ومنور 4 والوحدة 3/أ
رقم المخطط	3072	الحي	بدر	شرقاً	ممر
رقم القطعة	83 / 1 و 81 / 1	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ارتداد 2 م وممر مشاة عرض 8 م
رقم طلب التنفيذ 403094700048113					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الأرضي مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم الشقة بين المذكور في محضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة حسب محضر الفرز " 2/أ " وحسب الطبيعة " A02

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:55 مساءً



2026 / 8 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة رقم ١ / ١ (A07) في الدور الأول بحي بدر بمدينة الرياض

شمالاً ارتداد 5 م وشارع عرض 30 م
جنوباً ممر ومنور ١2 والوحدة ١/8
شرقاً منور ١١ والعقار 29١3
غرباً الوحدة ١/2

الحدود

المساحة ٢ م ١52.24
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول ١0,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 6892808479600003
رقم المخطط 3072
رقم القطعة 83 / ١ و 8١ / ١

رقم طلب التنفيذ 403094700048١١3

شمالاً 20.73 م متكسر جنوباً 26.65 م متكسر
شرقاً ١2.74 م متكسر غرباً 9.27 م متكسر

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم الشقة المذكور في السجل العقاري ومحضر الفرز والطبيعة حيث أن رقم الشقة المذكور في السجل العقاري (١ / ١ / 2979) ورقم الشقة المذكور في محضر الفرز (١ / ١) ورقم الشقة حسب الطبيعة (A07)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (بوابة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:00 م - 05:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 16 أغسطس 2026
ينتهي الثلاثاء 18 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0505267877

☎ 0500045559



إنفاذ
Infath