

شركة ائتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



تعلن شركة ائتلاف الخبرات

عن إقامة مزاد

وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

ينتهي المزاد

الخميس 27 / 08 / 2026

من الساعة : 06:00 مساءً
إلى الساعة : 08:10 مساءً

يبدأ المزاد

الأحد 23 / 08 / 2026

الساعة : 10:00 صباحاً



بيان العقارات

#	النوع	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبداء المزاد
01	أرض	7790583174400000	529.05	10,000	338,000
02	أرض	2673316195700000	549.9	10,000	329,000
03	أرض	9825825915800000	549.9	10,000	329,000
04	أرض	6927598812800000	549.9	10,000	329,000
05	أرض	4871548674100000	549.9	10,000	351,000
06	أرض	8429223603500000	967.5	15,000	580,000
07	أرض	5263165702300000	848	15,000	508,000
08	أرض	6116935645600000	896.75	15,000	573,000
09	أرض	1678122146600000	761	15,000	456,000
10	أرض	160002478714	550	10,000	329,000
11	أرض	360002478713	619.34	15,000	421,000
12	أرض	362513011912	730.74	15,000	438,000
13	أرض	662513011829	483.12	10,000	252,000
14	أرض	762513011828	925.2	20,000	629,000

01

الإستخدام : سكني



مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

529.05 م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

338,000

رقم القطعة

29

رقم المخطط

ق/332/2

رقم الصك

7790583174400000

الحدود والأطوال

« غرباً

» شرقاً

» جنوباً

» شمالاً

معلومات اضافية

03

وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



الإستخدام : سكني



02

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

549.9م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

329,000

رقم القطعة

30

رقم المخطط

ق/332/2

رقم الصك

2673316195700000

الحدود والأطوال

« غرباً

» شرقاً

» جنوباً

» شمالاً

معلومات اضافية



الاستخدام : سكني



03

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

549.9م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

329,000

رقم القطعة

31

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

9825825915800000

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

معلومات اضافية

05

وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



الإستخدام : سكني



04

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

549.9م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

329,000

رقم القطعة

32

رقم المخطط

ق/332/2

رقم الصك

6927598812800000

الحدود والأطوال

« غرباً

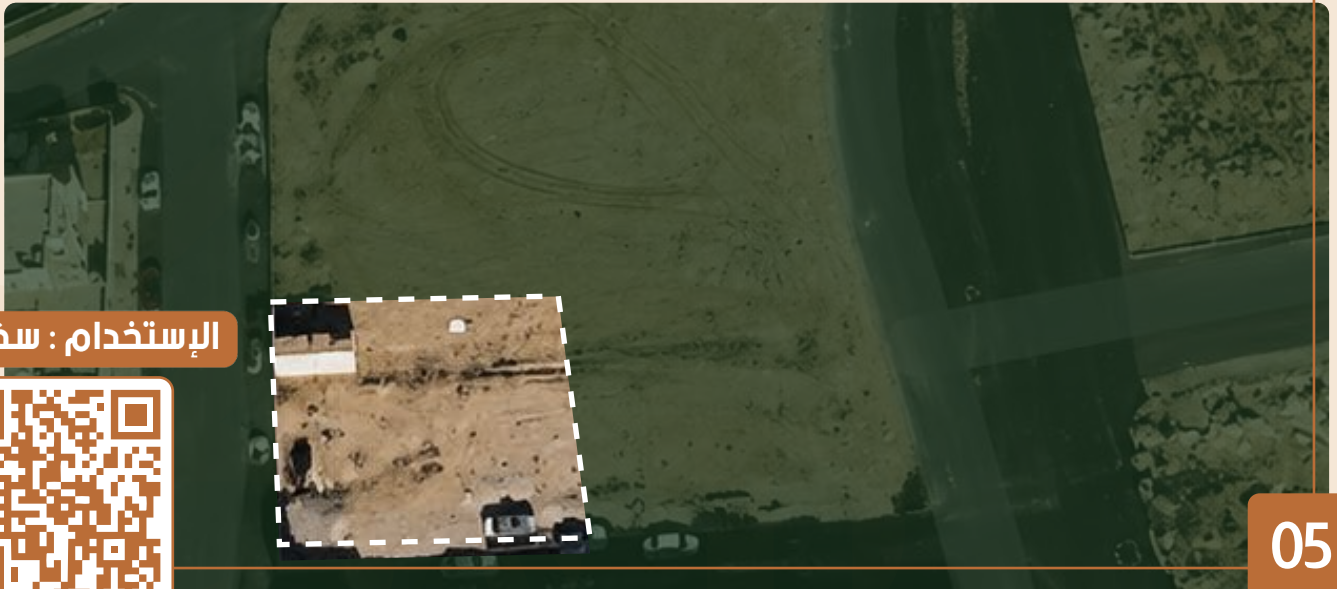
» شرقاً

» جنوباً

» شمالاً

معلومات اضافية





الإستخدام : سكني



05

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

549.9م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

351,000

رقم القطعة

33

رقم المخطط

ق/332/2

رقم الصك

4871548674100000

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

معلومات اضافية

07

وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



الإستخدام : سكني



06

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

967.5م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

580,000

رقم القطعة

1

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

8429223603500000

الحدود والأطوال

« غرباً

» شرقاً

» جنوباً

» شمالاً

معلومات اضافية





الإستخدام : سكني



07

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

848 م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

508,000

رقم القطعة

2

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

5263165702300000

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

معلومات اضافية

09

وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



الإستخدام : سكني



08

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

896.75 م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

573,000

رقم القطعة

3

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

6116935645600000

الحدود والأطوال

« غرباً

» شرقاً

» جنوباً

» شمالاً

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



09

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

761م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

456,000

رقم القطعة

28

رقم المخطط

ق/332/2

رقم الصك

1678122146600000

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



10

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

550م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

329,000

رقم القطعة

20

رقم المخطط

2 / 332 ق

رقم الصك

160002478714

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 12 م
بطول 25 م

» شرقاً

قطعة رقم 18
بطول 25 م

∨ جنوباً

جزء من
قطعة رقم 21
بطول 22 م

⤴ شمالاً

قطعة رقم 19
بطول 22 م

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



11

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

619.34 م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

421,000

رقم القطعة

21

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

360002478713

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 12 م

شرقاً

شارع عرض 25 م

جنوباً

شارع عرض 25 م

شمالاً

قطعة رقم 18 و 20
بطول 40.55 م

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



12

مبلغ المشاركة

15,000

المساحة

730.74م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

438,000

رقم القطعة

18

رقم المخطط

ق / 2 / 332

رقم الصك

362513011912

الحدود والأطوال

« غرباً

قطعة رقم 20
بطول 25 م

» شرقاً

شارع عرض 25 م

∨ جنوباً

جزء من
قطعة رقم 21
بطول 18.55 م

⤴ شمالاً

قطعة رقم 16 و 17
بطول 39 م

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



13

مبلغ المشاركة

10,000

المساحة

483.12 م

الحي

بريدة - الصغيرة

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

252,000

رقم القطعة

254

رقم المخطط

98/ق

رقم الصك

662513011829

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 6 م
بطول 20.92 م

» شرقاً

قطعة رقم 255
بطول 19.6 م

∨ جنوباً

شارع عرض 10 م
بطول 24.8 م

⤴ شمالاً

قطعة رقم 252
بطول 23.15 م

معلومات اضافية



الإستخدام : سكني



14

مبلغ المشاركة

20,000

المساحة

925.2 م

الحي

بريدة - القادسية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء المزاد

629,000

رقم القطعة

35

رقم المخطط

332 / 2 / ق

رقم الصك

762513011828

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 10.85 م
بطول 30.25 م

» شرقاً

قطعة رقم 34 و 36
بطول 41 م

» جنوباً

شارع عرض 12 م
بطول 25.5 م

» شمالاً

شارع عرض 25 م
بطول 30.55 م

معلومات اضافية



الشروط والأحكام

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يُرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- آلية تسليم وتسلم الثمن بعد الترسية حوالة بنكي
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فإنه يحق للجنة إعادة البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وللجنة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، دون أدنى مسؤولية على المسوق العقاري (شركة ائتلاف الخبرات المحدودة
- يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

الشروط والأحكام

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا البروشور يتعلق ببيع العقارات أو المزادات العلنية
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد أساساً والأصل، وناسخاً لهذا البروشور أو أي إعلان لهذا العقار
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام بعد إقامة المزاد

شركة ائتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



وجهة بريدة
WIJHAT
BURAIDAH



للتواصل والاستفسار

0549794167



9200 22 715



info@arabic-auction.com



www.arabic-auction.com



المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407

Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower

Office No. 407 - K.S.A