



فرصتان عقاريتان
لبيع بالمزاد العلني
مكة المكرمة



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري
Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office

مكتب عبدالله الخضير العقاري متخصص في التسويق العقاري، إدارة المزادات العقارية، وتطوير الفرص الاستثمارية الواعدة. نستند إلى خبرات عميقة في السوق العقاري السعودي وفريق من الكفاءات المتخصصة التي تجمع بين المعرفة المحلية والرؤية الاستثمارية الحديثة، لنقدم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بتطلعات عملائنا وتساهم في صناعة فرص ذات قيمة مستدامة.

نؤمن بأن النجاح العقاري يُبنى على الثقة، الاحترافية، وفهم متطلبات السوق، لذلك نحرص على تقديم خدمات بمعايير عالية تحقق تطلعات الملاك والمستثمرين وتعزز مكانتنا كشريك موثوق في القطاع العقاري.



0556650779
0509350568

يعلن مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري عن البيع
بالمزاد العلني لفرستين عقاريتين بمكة المكرمة.

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد	شحن المحفظة
01	مبنى سكني	مكة المكرمة	السنابل	100 م²	32/21/1	764	6150414511000000	1,350,000 ٖ	65,000 ٖ
02	أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	400 م²	1/21/32	1016	4919740291100000	1,200,000 ٖ	60,000 ٖ

موعد المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء
29 سبتمبر 2026م
من 04:00 الى 04:10 م



يبدأ يوم الأحد
27 سبتمبر 2026م
الساعة : 10 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



يقام المزاد على منصة
السعودية للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

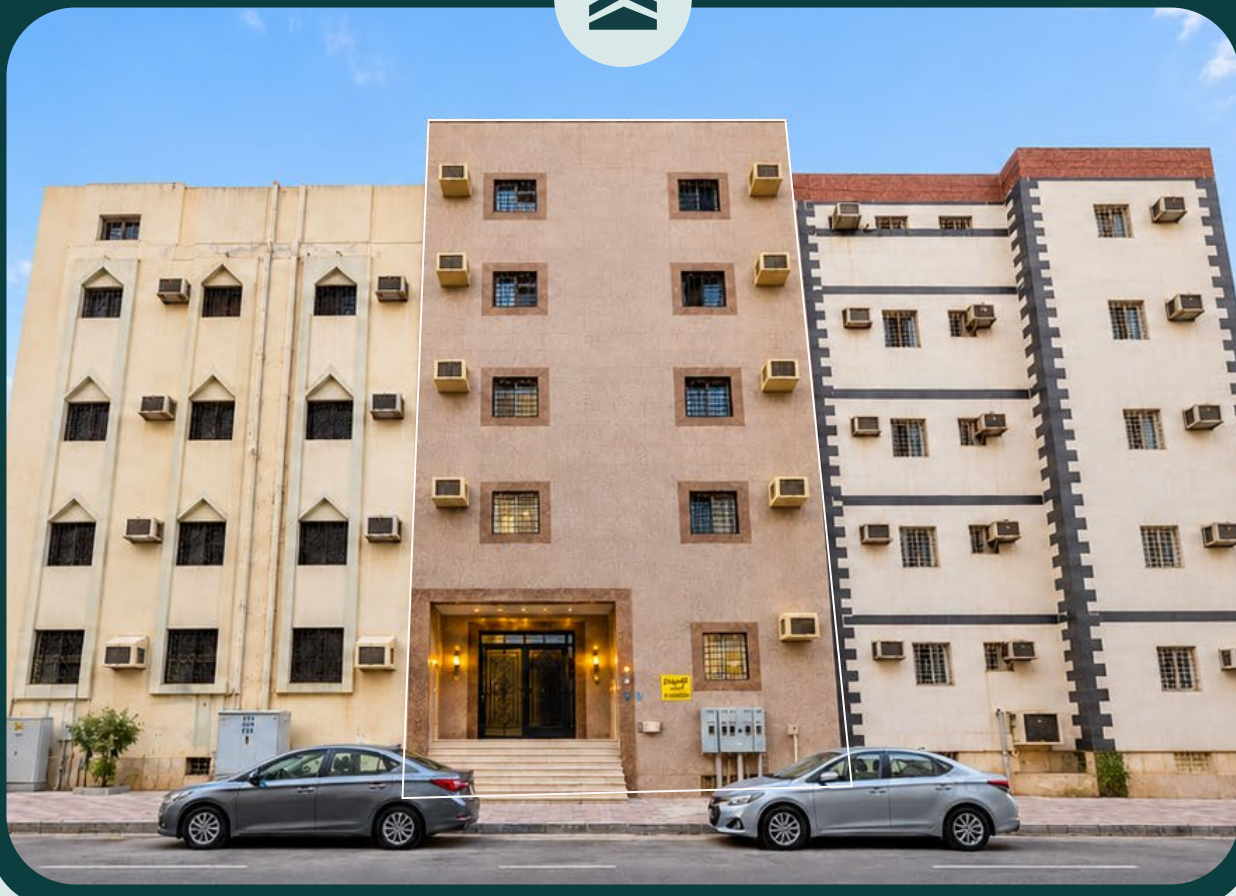
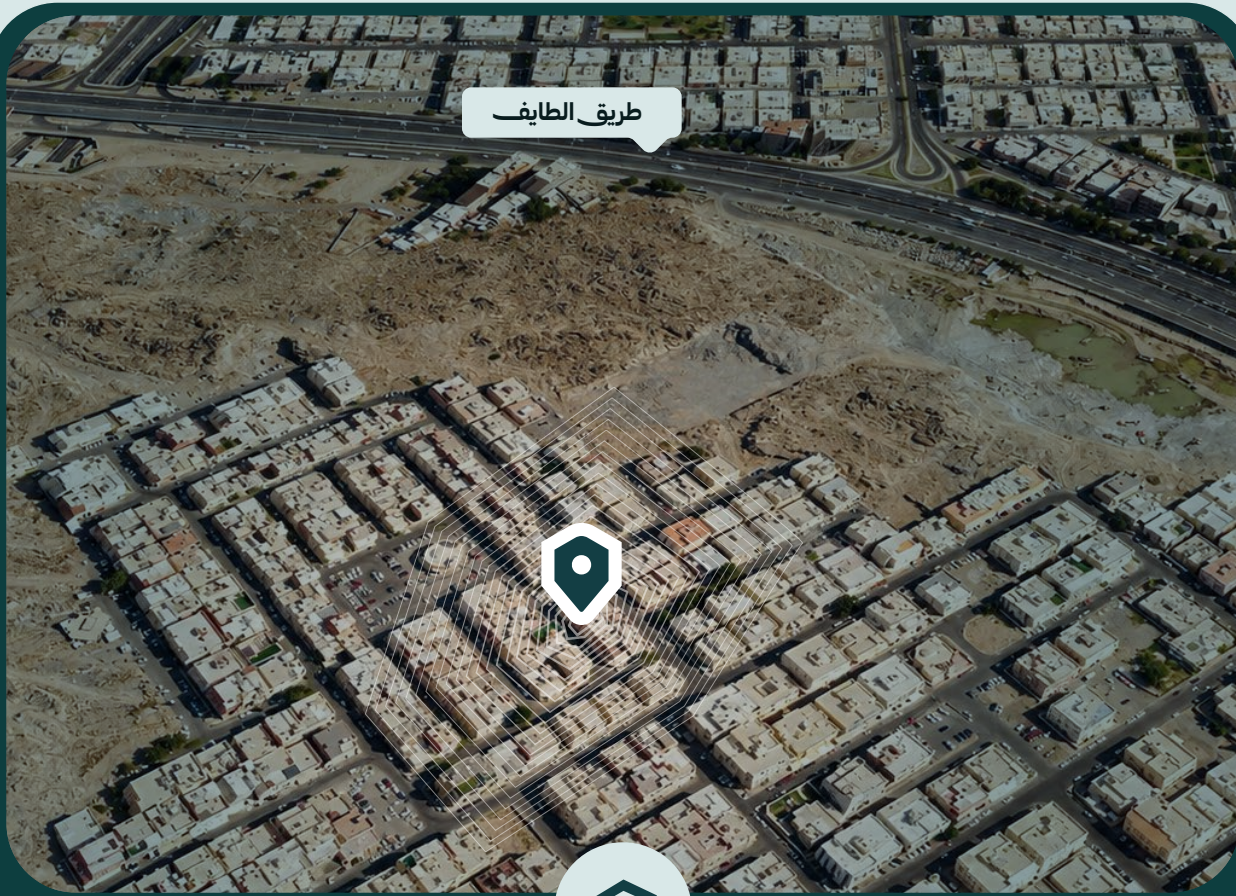
مبنى سكني

بمساحة : 100 م²

مكة المكرمة حي السنابل ■ رقم الصك : 6150414511000000 ■ رقم القطعة : 764
 شحن المحفظة : 65,000 ﷲ ■ رقم المخطط : 32/21/1

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية 5 أدوار ومبيلات من خمس شقق كل شقة مدخلين تتكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- المبيلات اكبر في الطبيعة من رخصة البناء.
- تقع على شارع بطول 10م
- إجمالي قيمة عقود الإيجار السنوية: 84,000 ﷲ



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء بتاريخ 29 / 09 / 2026 م الساعة 04:00 م

للوصول للموقع

عقود الإيجار

مستندات اضافية

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : جاربطول : 10 م

▼ جنوباً : جاربطول : 10 م

▶ شرقاً : جاربطول : 10 م

◀ غرباً : شارع عرض 10م بطول : 10 م

أرض

بمساحة : 400 م2

مكة المكرمة
حي السنابل

■ رقم الصك : 4919740291100000
■ شحن المحفظة : 60,000 ﷲ

■ رقم القطعة : 1016
■ رقم المخطط : 1/21/32

- وصف العقار
- أرض سكنية تقع في حي السنابل بمدينة مكة المكرمة، بمساحة 400 م²
 - وتتميز بأنها مرتفعة المنسوب، بواجهة واحدة على شارع بطول 20.07 م.



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء بتاريخ 29 / 09 / 2026 م الساعة 04:10 م

للوصول للموقع

مستندات اضافية

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : شارع بطول: 20.07 م
- ▼ جنوباً : جار بطول: 20.07 م
- ▶ شرقاً : جار بطول: 20.07 م
- ◀ غرباً : جار بطول: 20.07 م

▼ شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو إلى مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- استلام الثمن من المنافسين 3 أيام قبل المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لمكتب عبدالله صالح الخضير العقاري تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعردون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بنكية باسم المالك للعقار، إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي باسم المسوق (مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري) خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبايع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني ، مع مراعاة ما نص عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظامًا.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين .
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرور ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار واطلع على صكوكه ومستنداته، وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



فرصة

مكة

موعد المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء

29 سبتمبر 2026م

من 04:00 الى 04:10 م



يبدأ يوم الأحد

27 سبتمبر 2026م

الساعة : 10 صباحاً

السعودية للمزادات

Saudia Auctions Co.



يقام المزاد على منصة

السعودية للمزادات

اضغط هنا للمشاركة



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري

Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office



0556650779

0509350568