

مزاد
سمو الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاو سمو الشمال

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 19 يوليو 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	عرعر	النسيم	600 م ²	1419/ع/8	549	941607019342	403094700074725	5,000
فيلا سكنية	رفحاء	الورود	717.5 م ²	1421/888	391	999501001314	401044501120710	18,000
فيلا سكنية	رفحاء	-	442.05 م ²	رفحاء الإلحافي 97/د/2/	368	760002546927	403094700070263	10,000
أرض سكنية	رفحاء	الشمال 1416/ر/13/	672 م ²	1416/ر/13	624	381011000182	402014700754338	10,000
فيلا سكنية	عرعر	الصالحية	400 م ²	1401/ع/18	ب/77	741603000275	403094700065683	10,000
فيلا عظم	عرعر	حي المروج الغربي	756 م ²	1425/ع/1	أ/69	260001343727	403094600034295	13,000
فيلا عظم	عرعر	غربانطة الشرقي	315 م ²	1429/ر/17	2/ج/96	582108000692	402014700756060	3,000

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00



2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	600 م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة 551
رقم الصك	941607019342	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 547	
رقم المخطط	1419/ع/ظ/8	الحي	النسيم	شرقاً	قطعة 548	
رقم القطعة	549	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 18 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700074725			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 549 و في المستكشف 1-549 .

مميزات العقار :

- بواجهة غربية على شارع عرض 18 م .
- سهولة الوصول للموقع الموقع .
- محاط بالخدمات .
- يبعد عن مركز صحي الصاحية الشمالي 130 م .
- تبعد عن طريق الأمير فهد بن جلوي 280 م .
- تبعد عن طريق الأمير مشعل بن عبد العزيز 300 م .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 400 م .
- تبعد عن طريق الشيخ عبد العزيز بن باز 1.5 كم .

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين : الدور الأرضي يحتوي على : مجلسين و مطبخ و مستودع و دورتين مياه و صاله و مقلط -الدور الأول يحتوي على : 4 غرف و دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	717.5 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	999501001314	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 392	
رقم المخطط	1421/888	الحي	الورود	شرقاً	قطعة 389	
رقم القطعة	391	شيك الدخول	18,000 ريال	غرباً	قطعة 393	
		رقم طلب التنفيذ	401044501120710			

معلومات إضافية

ملاحظة :

استخدام العقار حسب الرخص الانشائية وحسب الاستعمال والرفع المساحي مختلط (سكني تجاري) وحسب الطبيعة فيلا سكنية .

مميزات العقار :

المبني بواجهة شمالية على شارع عرض 25 م .

العقار محاط بالخدمات .

سهولة الوصول للموقع .

تبعد عن طريق الجبل عبر السريع 680 م .

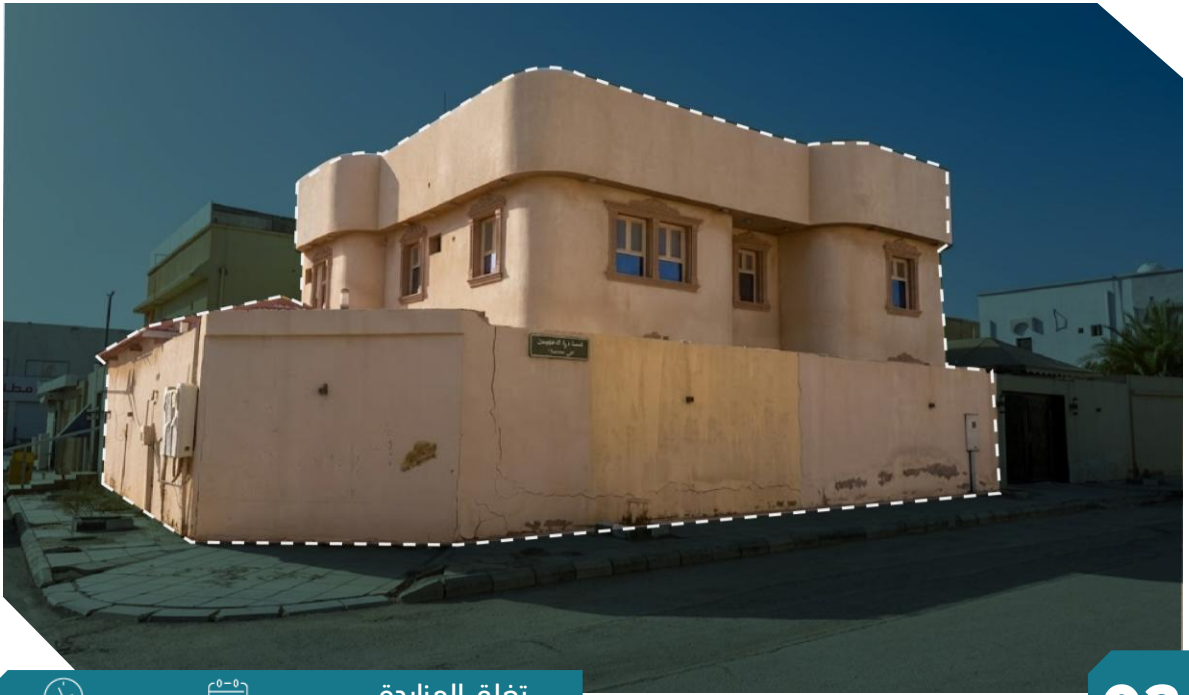
الاطوال

شمالاً	20.5 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20.5 م	غرباً	35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10



2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي مكون من مجلسين و صالنه و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و 3 غرف الدور الأول مكون من 5 غرف و دورتين مياه و صالة .

شمالاً قطعة 366
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة 367

الحدود

المساحة م² 442.05

سكني

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

10,000 ريال

403094700070263

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

رقم الصك 760002546927

رفحاء الإلحاقى / 2 / د/ 97

368

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يوجد اختلاف في رقم المخطط و اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك رقم المخطط (رفحاء الإلحاقى 97/د/2) و المستكشف (97/د/2) .

مميزات العقار :

- الفيللا بواجهتين جنوبية على شارع عرض 15 م و شرقية على شارع عرض 15 م .
- العقار ضمن مخطط منفذ على الطبيعة .
- سهولة الوصول للموقع .
- العقار محاط بالخدمات .
- يبعد عن طريق جبيل عرر السريع 470 م .
- يبعد عن أسواق العثيم 500 م .
- يبعد عن مجمع رفحاء الطبي 1 كم .
- يبعد عن طريق الملك فهد 1.2 كم .
- يبعد عن مطار رفحاء المحلي 2.5 كم .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 22.21 م
جنوباً 20 م غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



04:15

2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	672 م ²
رقم الصك	381011000182	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1416/ر/13	الحي	الشمال/13/ر/1416
رقم القطعة	624	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700754338

الحدود

شمالاً القطعة رقم 622
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً القطعة رقم 623
غرباً شارع عرض 40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط و اسم الحي بين الصك و المستكشفات .
- رقم المخطط في الصك (-----) وفي المستكشف (1416/ر/13) .
- اسم الحي في الصك (الشمال/13/ر/1416) وفي المستكشف (الشمال) .
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري وحسب الصك سكني .
- يوجد منقولات بالأرض (بلاط رصف - طبليبات خشبية)

مميزات العقار :

- تتميز بواجهتين جنوبية على ممر مشاة عرض 8 م و غربية على شارع عرض 40 م .
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق سعود بن جلوي 30 م .
- تبعد عن ممشي الشمال 1 كم .
- تبعد عن مول الرفحاء 2.3 كم .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 500 م .
- تبعد عن مجمع رفحاء الطبي 2 كم .
- تبعد عن طريق جبل -عرعر السريع 3 كم .

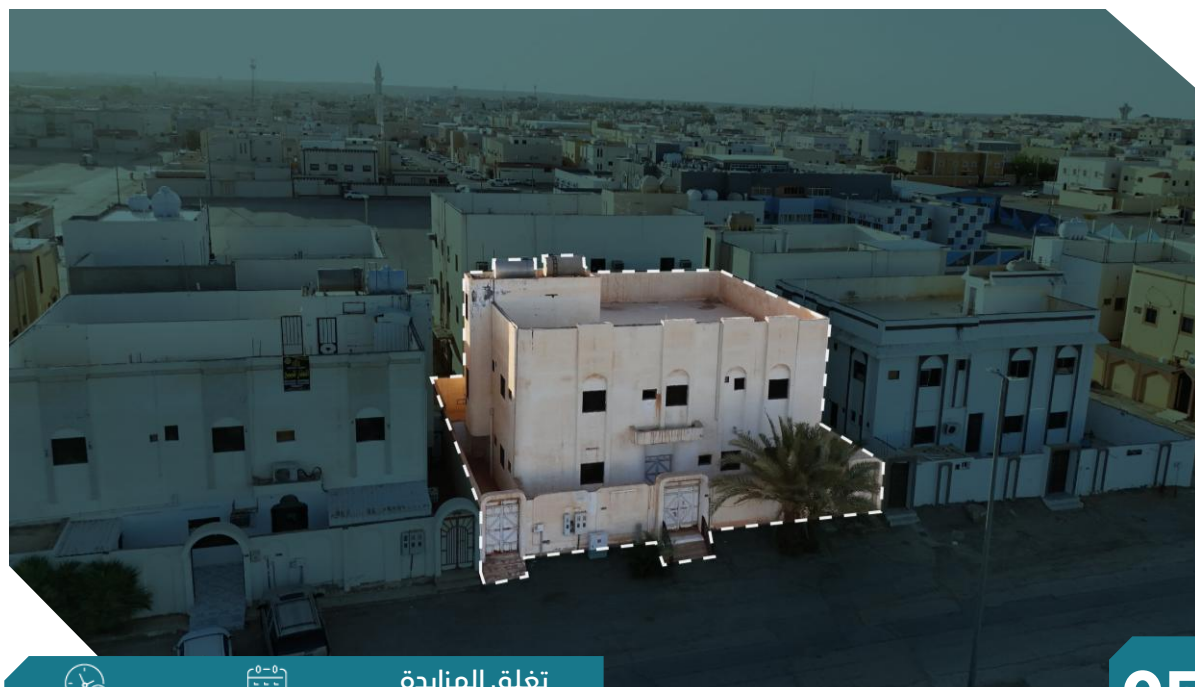
الأطوال

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05



04:20



2026 / 07 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة شرقية الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلسين و دورتين مياه والدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين و صالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	400 م ^٢	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 79
رقم الصك	741603000275	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 75
رقم المخطط	1401/ع/18	الحي	الصاحبة		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	77/ب	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	القطعة رقم 78
		رقم طلب التنفيذ	403094700065683			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك اسم الحي الصاحبة و المستكشف الناصرية .

مميزات العقار :

- العقار بواجهة شرقية على شارع عرض 15 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الامير مشعل بن عبد العزيز 340 م .
- تبعد عن البرج الطبي 1 كم .
- تبعد عن طريق الامير عبد العزيز بن مساعد 1.1 كم .
- تبعد عن طريق الملك فهد 1 كم .
- تبعد عن مستشفى الامير عبد العزيز بن مساعد 2.5 كم .
- تبعد عن نادي وزارة الداخلية 3.5 كم .

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار



04:25



2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (4 مجالس + 4 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	756 م ²
رقم الصك	260001343727	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1425/ع/ظ/1	الحي	حي المروج الغربي
رقم القطعة	أ/69	شيك الدخول	13,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600034295
الحدود			
شمالاً	القطعة رقم 67		
جنوباً	القطعة رقم 71		
شرقاً	فضاء ثم شارع عرض 20 م		
غرباً	القطعة رقم 70		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي ما بين الصك و الطبيعة و اليوماب

مميزات العقار :

- العقار بواجهة شرقية على شارع عرض 15 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الامير مشعل بن عبد العزيز 340 م .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 1.8 كم .
- تبعد عن طريق الشيخ عبد العزيز بن باز 2 كم .
- تبعد عن مخطط الممتزح العام 2.6 كم .

الأطوال

شمالاً 28 م	شرقاً 27 م
جنوباً 28 م	غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار



04:30

2026 / 07 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دورين مكونة من : الدور الأرضي عبارة عن مجلس ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الأول مكون من : مجلس وغرفتين ودورتين مياه.

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	315 م ²
رقم الصك	582108000692	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1429/د/ر/17	الحي	غرناطة الشرقي
رقم القطعة	2/ز/96	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700756060
		الحدود	شمالاً القطعة رقم 96/ز/1 جنوباً القطعة رقم 94 شرقاً القطعة رقم 97 غرباً شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي (غرناطة الشرقي) و حسب المستكشف (غرناطة القربي) .
- ذكر رقم البلك في المستكشف ولم يذكر بالصك .

مميزات العقار :

- بواجهة غربية على شارع عرض 20 متر .
- العقار غير محاط بالخدمات .

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 10.5 م
جنوباً 30 م غرباً 10.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

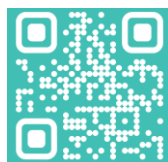


إختيار مزاد (سمو الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 19 يوليو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 04:30 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00