



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزاد سنابل ضرماء



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 06:00 مساءً



الأربعاء 07-22 الأحد 26-07-2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	360604013420	17 - 22	بدون جنوب ضمراء	28,036.34	-	ضمراء	ارض مقام عليها مباني	01
40,000	314203004300	78	نجد حي ديراب	4,000	-	ضمراء	ارض	02
40,000	360654006656	9	180 - د	52,000	35 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	03
40,000	960684018810	8	180 - د	52,000	35 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	04
40,000	960684009555	2	442 / أ	57,000	39 كم شمال غرب ضمراء	ضمراء	ارض	05
200,000	260654003022	7	-	275,250	-	ضمراء	ارض	06
600,000	460654008517	بدون	-	2,399,297	-	ضمراء	ارض	07
200,000	160002554941	1	-	866,900	-	ضمراء	ارض	08
500,000	362043000303	7	218 / 11	1,967,430	-	الجلة وتبراك	ارض	09
250,000	360654004765	4	218 / 15	635,575	-	الجلة وتبراك	ارض	10
500,000	160002554939	1	1672	2,000,000	20 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	11
500,000	760670008439	3	1648	2,000,200	36 كم جنوب غرب ضمراء	ضمراء	ارض	12
500,000	960668011020	2	1648	2,000,300	39 كم جنوب غرب ضمراء	ضمراء	ارض	13
500,000	760670008436	1	1648	2,000,300	36 كم جنوب غرب ضمراء	ضمراء	ارض	14
900,000	360675002172	بدون	-	3,180,000	غرب ضمراء والمسماه بالخويبيه	ضمراء	ارض	15
900,000	660002594983	2	752	4,000,000	40 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	16
900,000	560684013049	3	752	4,000,000	40 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	17
900,000	960662003141	5	752	4,000,000	40 كم غرب ضمراء	ضمراء	ارض	18



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها عدة مباني بوجهتين شمالية وجنوبية مكونه من :
- فيلا دورين وملحق علوي وقبو وملحق أرضية قيد الانشاء
- مسجد
- غرف عمال
- مستودعات وحظائر

الحدود	شمالاً شارع عرض 15م	جنوباً شارع عرض 15م	شرقاً جار + جار	غرباً قطعة رقم 21 و رقم 19	28,036.34	ارض مقام عليها مباني المساحة م ²	النوع
					زراعي	360604013420	رقم الصك
					-	بدون جنوب ضمراء	رقم المخطط
					100,000	شحن المحفظة	رقم القطعة
					403094700070715	رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

- يوجد بئرين داخل حدود العقار

الأطوال

شمالاً 144.3 م شرقاً 113.4 + 100 م
جنوباً 123.8 م غرباً 106.65 + 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين جنوبية وغربية

شمالاً قطعة رقم 80
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 79
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

4,000

زراعي

-

40,000

402014600741033

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

ارض

314203004300

نجد حي ديراب

78

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بالقرب من مشروع القدية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	52,000
رقم الصك	360654006656	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	180 - د	الحي	35 كم غرب ضرماء
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	40,000
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً قطعة رقم 8
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 12 و 13

الحدود

شمالاً 200 م شرقاً 275 م
جنوباً 200 م غرباً 245 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض زراعية بالقرب من مشروع القدية

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً قطعة رقم 6
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً قطعة رقم 11 و 12

الحدود

النوع	ارض	المساحة م ²	52,000
رقم الصك	960684018810	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	180 - د	الحي	35 كم غرب ضمراء
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	40,000
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 260 م
غرباً 260 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بالقرب من محافظة ضرماء

شمالاً شارع عرض 50 متر
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 57,000
الاستخدام الزراعي
الحي 39 كم شمال
غرب ضرماء
شحن المحفظة 40,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 960684009555
رقم المخطط 442 / أ
رقم القطعة 2

شمالاً 225 م شرقاً 243 م
جنوباً 225 م غرباً 258 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بالقرب من طريق ضرماء

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4 والقطعة
رقم 5 والقطعة رقم 6 والقطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 23 والقطعة رقم 25 والقطعة
رقم 27 والقطعة رقم 29 والقطعة رقم 31

الحدود

المساحة م² 275,250
الاستخدام زراعي
الحي بدون
شحن المحفظة 200,000

النوع ارض
رقم الصك 260654003022
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 280 م شرقاً 1000 م
جنوباً 275 م غرباً 1000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً ارض جار
جنوباً ارض جار وارض جار
شرقاً ارض فضاء يليها جبال
غرباً ارض جار

الحدود

النوع	ارض	المساحة م ²	2,399,297
رقم الصك	460654008517	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	600,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر و بركة و أنابيب للآبار

الأطوال

شمالاً متكسر مجموعة 2,821.65م
جنوباً متكسر مجموعة 3,515.15م
شرقاً متكسر مجموعة 1,607م
غرباً متكسر مجموعة 888.60م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بالقرب من محافظة ضرماء

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 866,900
الاستخدام زراعي
الحي بدون
شحن المحفظة 200,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 160002554941
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود الصك
- يوجد رشاش مياه

الأطوال

شمالاً 1,030 م شرقاً 1,000 م
جنوباً 1,030 م غرباً +p480+p530
+p230+p530

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين شرقية وغربية

شمالاً ثلاثة قطع مزارع غير معروف أصحابها
جنوباً مزرعة جار
شرقاً شارع عرض 50م وجزء من ارض جار
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

1,967,430

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

362043000303

11 / 218

رقم المخطط

500,000

شحن المحفظة

7

رقم القطعة

402014700755325

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 608م ثم ينكسر شرقاً بطول 210م
جنوباً 885م 300م ينكسر جنوب شرق قليل
بطول 115م ثم ينكسر جنوباً
شرقاً 800م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 245م
غرباً 785م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بناء بمساحه 10 م عظم
- يوجد اعمره ضغط عالي داخل الملكيه في الجهه الشرقيه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAإنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بثلاث واجهات جنوبية غربية و شرقية

شمالاً ارض جار
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

635,575

المساحة م²

ارض

النوع

زراعي

الاستخدام

360654004765

رقم الصك

-

الحي

15 / 218

رقم المخطط

250,000

شحن المحفظة

4

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700055859

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 1,546.27 م شرقاً 461.47 م
جنوباً 1,490 م غرباً 401.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 2,000,000م

النوع	ارض	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 متر ومخطط 56
رقم الصك	160002554939	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 50 متر ونفود	
رقم المخطط	1672	الحي	20 كم غرب ضمراء	شرقاً شارع عرض 50 متر ونفود	
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	500,000	غرباً شارع عرض 50 متر وتكملة مخطط 56	
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

- يوجد بئر داخل حدود الصك
- يوجد بركة مياه فارغة
- يوجد مستودع شينكو
- يوجد نخيل متهاالك

الأطوال

شمالاً 2,000 م شرقاً 1,000 م
جنوباً 2,000 م غرباً 1,000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 2,000,200م

شمالاً قطعة رقم 1 وجبل صخري
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 2,000,200
الاستخدام الزراعي
الحي 36 كم جنوب
غرب ضمراء
شحن المحفظة 500,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 760670008439
رقم المخطط 1648
رقم القطعة 3

شمالاً 740 م + 740 م
جنوباً 2300 + 300 + 170 + 300 م
شرقاً 1,080 م
غرباً متكسر 580 م + 400 م + 650 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رشاش مياه
- يوجد بركة مياه فارغة
- يوجد بئر رداًل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 2,000,300م

الحدود
شمالاً شارع عرض 50م والقطعة رقم 1 منكسر
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 50م والقطعة رقم 4 منكسر
غرباً قطعة رقم 3

المساحة م² 2,000,300
الاستخدام زراعي
الحي 39 كم جنوب
غرب ضرماء
شحن المحفظة 500,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 960668011020
رقم المخطط 1648
رقم القطعة 2

الأطوال
شمالاً 1,520 م شرقاً 1,200 م
جنوباً 1,170 م غرباً 1,080 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 2,000,300م

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً قطعة رقم 2 + 3
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً جبل طخري

الحدود

المساحة م² 2,000,300
الاستخدام زراعي
الحي 36 كم جنوب
غرب طرماء 500,000
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 760670008436
رقم المخطط 1648
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 450م
جنوباً 920م + 740م بطول متكسر
شرقاً 1,400م + 500م + 310م بطول متكسر
غرباً 1,620م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بالقرب من طريق ضرماء

شمالاً الصفراء
جنوباً النفود
شرقاً الصفراء
غرباً النفود

الحدود

المساحة م² 3,180,000
الاستخدام الزراعي
الحي غرب ضرماء
والمسماء بالخويبيه
شحن المحفظة 900,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض زراعية
رقم الصك 360675002172
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 2,150 م شرقاً 2,252 م
جنوباً 1,851 م غرباً 2,053 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

تغلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 4,000,000م

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 50 متر
شرقاً شارع عرض 50 متر
غرباً قطعة رقم 3 و 4

الحدود

المساحة م² 4,000,000
الاستخدام زراعي
الحي 40 كم غرب ضمراء
شحن المحفظة 900,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض زراعية
رقم الصك 660002594983
رقم المخطط 752
رقم القطعة 2

شمالاً 2,050م شرقاً 2,250م
جنوباً 1,950م غرباً 2,150م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد طرق عليها اعمدة تقطع قطعة الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 4,000,000م

شمالاً شارع عرض 50 متر
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 5 و 6
غرباً قطعة رقم 1 و 2

الحدود

المساحة م² 4,000,000
الاستخدام زراعي
الحي 40 كم غرب ضرماء
شحن المحفظة 900,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض زراعية
رقم الصك 560684013049
رقم المخطط 752
رقم القطعة 3

شمالاً 1,930 م شرقاً 2,070 م
جنوباً 2,130 م غرباً 2,490 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بث داخل حدود الأرض
- يوجد بركة مياه فارغة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 07 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 4,000,000م

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	4,000,000
رقم الصك	960662003141	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	752	الحي	40 كم غرب ضمراء
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	900,000
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً شارع عرض 50 متر
شرقاً شارع عرض 50 متر
غرباً قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4

الحدود

معلومات إضافية

- يوجد مبنى دور ارضي واول :
- الدور الأرضي مجلس ومقלט 2غرفه نوم ودورة مياه
- الدور الاول 6غرفه نوم 4 دورات مياه ومغسله
- يوجد مسجد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
- وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود العقار
- وجود أعمدة كهرباء ضغط عالي
- يوجد قواعد خرسانية لمحور رشاش مياه + خزان حديدي

الأطوال

شمالاً 1,650م شرقاً 1,370م
جنوباً 2,330م غرباً 3,280م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنايل ضرماء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 06:00 مساءً

مباشر للمزادات

الأربعاء 07-22 الأحد 26-07-2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0550444360

☎ 0552204959