

فرص بريدة
— مزاد عقاري —

5 فرص عقارية مميزة

للبيع بالمزاد العلني

منطقة القصيم
مدينة بريدة

مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري

Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office





بريدة.. مدينة تنمو بالفرص

في قلب القصيم، تتألق بريدة بهويتها الخاصة؛ مدينة تجمع بين أصالة المكان وحيوية النمو، وتشكّل مركزاً بارزاً للحياة السكنية والتجارية في المنطقة. بموقعها، وامتدادها العمراني، وتنوع أحيائها وخدماتها، أصبحت بريدة بيئة جاذبة للسكن والاستثمار، ومدينة تتجدد فيها الفرص مع كل مرحلة من مراحل نموها. ومن هنا.. تبدأ فرص بريدة.



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري
Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office

مكتب عبدالله الخضير العقاري متخصص في التسويق العقاري، إدارة المزادات العقارية، وتطوير الفرص الاستثمارية الواعدة. نستند إلى خبرات عميقة في السوق العقاري السعودي وفريق من الكفاءات المتخصصة التي تجمع بين المعرفة المحلية والرؤية الاستثمارية الحديثة، لنقدم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بتطلعات عملائنا وتساهم في صناعة فرص ذات قيمة مستدامة.

نؤمن بأن النجاح العقاري يُبنى على الثقة، الاحترافية، وفهم متطلبات السوق، لذلك نحرص على تقديم خدمات بمعايير عالية تحقق تطلعات الملاك والمستثمرين وتعزز مكانتنا كشريك موثوق في القطاع العقاري.



0556650779
0509350568



فرص بريدة

— مزاد عقاري —

يعلن مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري عن البيع بالمزاد العلني
لخمس فرص عقارية مميزة بمدينة بريدة.

بداية المزاد

الأحد 04 / 10 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 06 / 10 / 2026م



من 06:00 م الى 08:00 م



اضغط هنا
للمشاركة



يقام المزاد على منصة السعودية للمزادات

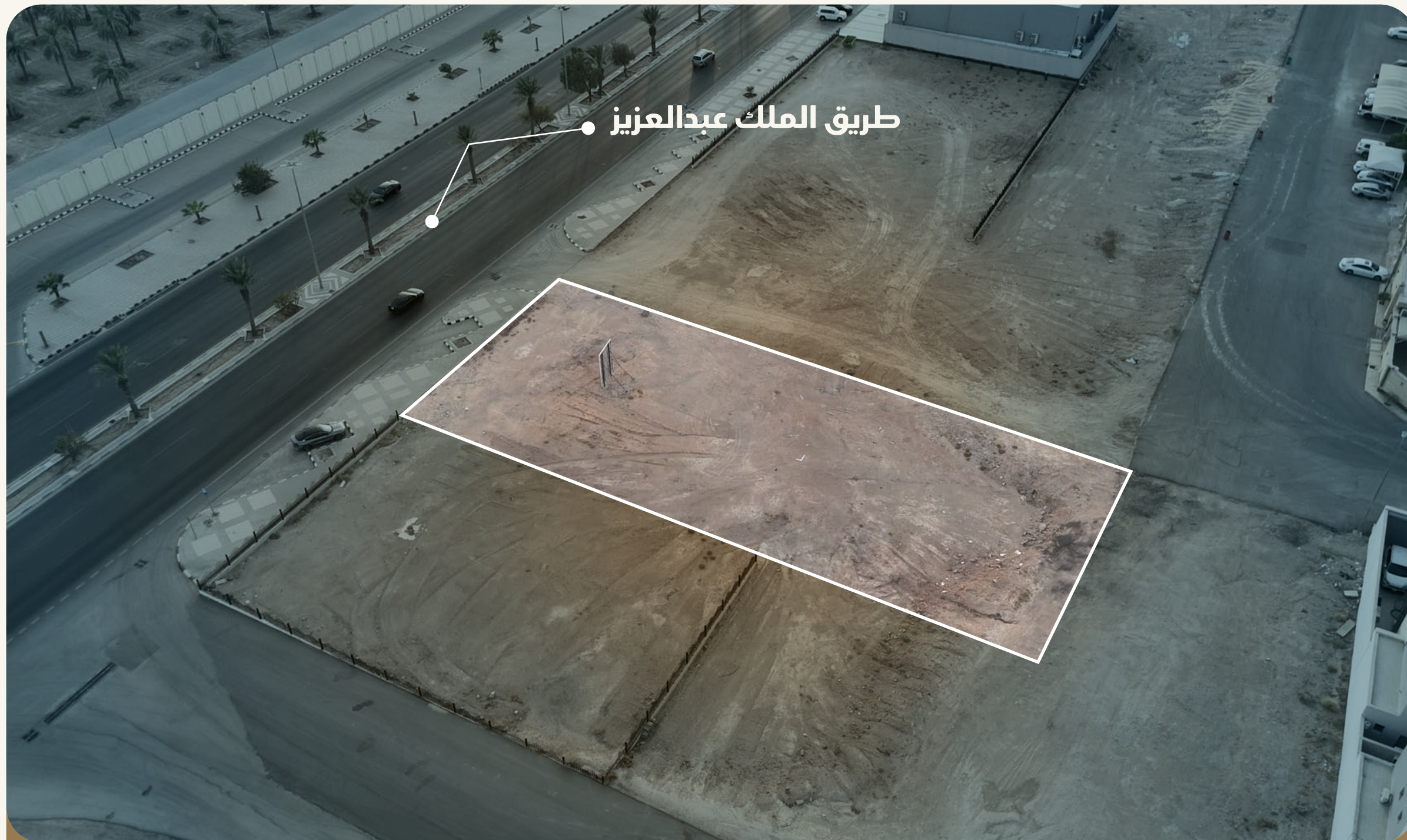
بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد	شحن المحفظة
01	أرض تجارية سكنية	بريدة	الريان	1,625 م ²	1 / 1400 / هـ	53 - 55	518707000355	4,200,000 ٴ	200,000 ٴ
02	أرض تجارية سكنية	بريدة	النهضة	1,364.85 م ²	2 / 905 / ق	2 / 5	8766370778400000	5,600,000 ٴ	280,000 ٴ
03	أرض سكنية	بريدة	الحزم	562.5 م ²	310 / 2 / ق / المعدل	1 / 34	8741328557900000	440,000 ٴ	20,000 ٴ
04	فيلا سكنية	بريدة	الفايزية	680 م ²	ق / أ / 393	222	1592128646100000	1,600,000 ٴ	50,000 ٴ
05	استراحة	بريدة	الأخضر	525 م ²	ق / 283 / 2	402	9147421421400000	800,000 ٴ	40,000 ٴ

العقار الأول

أرض تجارية سكنية

بريدة - حي الريان



للمزيد من الصور

للوصول للموقع

رقم الصك	518707000355	المدينة	بريدة
رقم القطعة	53 - 55	الحي	الريان
رقم المخطط	1 / 1400 / هـ	المساحة	1,625 م2

مبلغ شحن المحفظة:	200,000 ر.س
تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء بتاريخ 06 / 10 / 2026 م الساعة 06:00 م	

وصف العقار

- قطعتا أرض فضاء تجارية سكنية في حي الريان بمدينة بريدة
- القطعتان رقم 53 و55 من المخطط رقم 1 / 1400 / هـ.
- يتميز العقار بواجهتين:
 - واجهة بطول 65م على شارع بعرض 10م.
 - واجهة بطول 25م على طريق المدينة بعرض 40م.

المميزات الإستثمارية	تقع على طريق الملك عبدالعزيز	الأرض منتظمة ومستوية	العقار بواجهتين
----------------------	------------------------------	----------------------	-----------------

الحدود والأطوال

شمالاً:	شارع بعرض 10م — بطول 65م
جنوباً:	القطعتان رقم 52 و54 — بطول 65م
شرقاً:	القطعة رقم 51 — بطول 25م
غرباً:	طريق المدينة بعرض 40م — بطول 25م

العقار الثاني

أرض تجارية سكنية

بريدة - حي النهضة



للمزيد من الصور

للوصول للموقع

رقم الصك	8766370778400000	المدينة	بريدة
رقم القطعة	5 / 2	الحي	النهضة
رقم المخطط	905 / 2 / ق	المساحة	2م 1,364.85

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
بتاريخ 06 / 10 / 2026 م الساعة 06:30 م

مبلغ شحن المحفظة:
280,000 ج.س.

وصف العقار

- قطعة أرض تجارية سكنية تقع في حي النهضة بمدينة بريدة، بمساحة إجمالية تبلغ 1,364.85 م²، وهي القطعة رقم 5/2 من المخطط رقم 905 / 2 ق.
- تتميز الأرض بأنها منتظمة الشكل ومستوية المنسوب
- وبموقعها على طريق الدائري الشمالي، إضافة إلى شارع آخر من الجهة الجنوبية.
- وتتمتع بواجهتين:
 - واجهة شمالية بطول 26م على طريق الدائري الشمالي بعرض 100م.
 - واجهة جنوبية بطول 26م على شارع بعرض 15م.

المميزات

تتمتع بواجهتين
شمالية وجنوبية

تقع على طريق
الدائري الشمالي

منتظمة الشكل
ومستوية المنسوب

الحدود والأطوال

شمالاً: طريق الدائري الشمالي بعرض 100م — بطول 26م

جنوباً: شارع بعرض 15م — بطول واجهة 26م

شرقاً: قطعة رقم 7 وقطعة رقم 8 — بطول 52.70م

غرباً: قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4 — بطول 52.70م

العقار الثالث

أرض سكنية

بريدة - حي الحزم



رقم الصك	8741328557900000	المدينة	بريدة
رقم القطعة	34 / 1	الحي	الحزم
رقم المخطط	2 / 310 / ق / المعدل	المساحة	562.5 م2

مبلغ شحن المحفظة:	تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الثلاثاء بتاريخ 06 / 10 / 2026 م الساعة 07:00 م
-------------------	---

وصف العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي الحزم بمدينة بريدة، بمساحة إجمالية تبلغ 562.5 م².
- بواجهة جنوبية بطول 2.5م على شارع بعرض 5م.

المميزات	منتظمة الشكل ومستوية المنسوب	داخل النطاق العمراني	بواجهة جنوبية بطول 2.5م
----------	------------------------------	----------------------	-------------------------

الحدود والأطوال

شمالاً:	جزء من القطعة رقم 32 — بطول 2.5م
جنوباً:	شارع بعرض 5م — بطول واجهة 2.5م
شرقاً:	القطعة رقم 2/33 — بطول 45م
غرباً:	قطعة رقم 2/34 و 2/3/34 — بطول 45م

العقار الرابع

فيلا سكنية

بريدة - حي الفايزية



للمزيد من الصور

عقد الإيجار

للوصول للموقع

المدينة	بريدة	رقم الصك	1592128646100000
الحي	الفايزية	رقم القطعة	222
المساحة	680 م ²	رقم المخطط	ق / أ / 393

مبلغ شحن المحفظة:	تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء بتاريخ 06 / 10 / 2026 م الساعة 07:30 م
-------------------	---

وصف العقار

- فيلا سكنية تقع في حي الفايزية بمدينة بريدة، مقامة على أرض بمساحة 680 م²،
- بواجهة بطول 20م على شارع سكني تجاري بعرض 30م
- العقار مؤجر حالياً كروضة أطفال، ويتكون من:
 - ملحق أرضي أول: غرفتان بسقف خرساني.
 - ملحق أرضي ثانٍ: غرفتان بسقف زنك.
 - الدور الأرضي: 3 مجالس، مقلط، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.
 - الدور الأول: صالتان، 7 غرف، 4 دورات مياه، وغرفتان بسقف زنك.
 - الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

المميزات الإستثمارية	عقد إيجار قائم	45,000 ₪ سنوياً	إجمالي العقد 135,000 ₪	مدة العقد 3 سنوات
----------------------	----------------	-----------------	------------------------	-------------------

الحدود والأطوال

شمالاً:	القطعة رقم 221 — بطول 34م
جنوباً:	القطعة رقم 223 — بطول 34م
شرقاً:	القطعة رقم 227 — بطول 20م
غرباً:	شارع بعرض 30م — بطول واجهة 20م

العقار الخامس

استراحة

بريدة - حي الأخضر



للمزيد من الصور



للوصول للموقع



9147421421400000

رقم الطك



بريدة

المدينة



402

رقم القطعة



الأخضر

الحي



2 / 283 / ق

رقم المخطط



2م 525

المساحة



تنتهي المزايذة على هذا العقار يوم الثلاثاء
بتاريخ 06 / 10 / 2026 م الساعة 08:00 م

مبلغ شحن المحفظة:
40,000 ٮ

وصف العقار



- استراحة في حي الأخضر بمدينة بريدة، مقامة على أرض تجارية سكنية بمساحة 525 م²
- ويتكون من استراحتين مستقلتين:
- الاستراحة الشمالية:
 - غرفة، مطبخ، دورة مياه، وبيت شعر.
- الاستراحة الجنوبية:
 - غرفتان، مطبخ، دورتا مياه، وبيت شعر.

على شارع
بواجهة 21 م

استراحتان
مستقلتان

المميزات



الحدود والأطوال



شمالاً : القطعة رقم 400 — بطول 25م

جنوباً : القطعة رقم 404 — بطول 25م

شرقاً : شارع بعرض 30م — بطول واجهة 21م

غرباً : القطعة رقم 401 — بطول 21م

شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو الى مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- استلام الثمن من المنافسين 3 أيام قبل المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لمكتب عبدالله صالح الخضير العقاري تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بنكية باسم المالك للعقار، إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي باسم المسوق (مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري) خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني، مع مراعاة ما نص عليه المادة (١4) حسب نظام الوساطة العقارية.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة (١4) حسب نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين .
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، واطلع على صكوكه ومستنداته، وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



فرص بريدة — مزاد عقاري —

نهاية المزاد	بداية المزاد
الثلاثاء 06 / 10 / 2026م	الأحد 04 / 10 / 2026م
من 06:00 م الى 08:00 م	10:00 صباحاً

يقام المزاد على منصة السعودية للمزادات

اضغط هنا
للمشاركة



0556650779
0509350568

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من الهيئة العامة للعقار برقم : 8569

